

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.096.798-8	Nº da Guia 00	Contribuinte SPE RENNO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA				
Endereço AVN GEREMARIO DANTAS, 00000, LOT 1 PAL 47075 FREGUESIA(JACAREPAGUA)		Cod.Lograd 023044	Trecho 007	Cod.Bairro 120	Reg.Fiscal B	Posição *****
		Idade ***	Tipologia TERRENO			Utilização *****

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) 6086	Situação 1 FRENTE	Fr.Ideal 0,00000	T.Real 29,2	T.Fictícia 55,2	Valor por metro (R\$) 30.693,80	Fator Situação 1,0000	Fator RL 0,6000	F Acidificação *****	F Drenagem 1,0000
------------------------------	----------------------	---------------------	----------------	--------------------	------------------------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------	----------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) *****	Valor por m² (R\$) *****	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade ***	Fator Posição ***	Fator Tipologia ***
--------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------	----------------------	------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 1.015.965,00	Aliquota x 0,0300	= IPTU Calculado (R\$) 30.479,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 30.479,00	TCL a Pagar (R\$) 0,00	Total do Exercício (R\$) 30.479,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.096.798-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 28.345,47

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.096.798-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 28.345,47
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81620000283.9 45473659202.2 60206310260.5 00030967981.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.096.798-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 3.047,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.096.798-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.047,90
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000030.6 47903659202.6 60206310260.5 10030967981.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107309679884