



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

CNM: 088583.2.0029270-91

Nº 014047

MATRÍCULA	FOLHA
29.270	01

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

IMÓVEL: Apartamento nº 605, bloco "E" na rua Uruguai nº 380, com 106/61.000 do terreno, (Freguezia do Engenho Velho), medindo o terreno 101,00m de frente mais 58,00m em curva subordinada a um raio de 54,00m concordando com o alinhamento da rua Conde de Bonfim 88,05m à direita, pela rua Conde de Bonfim em dois segmentos, de 80,05m mais 8,00m . 40,00m à esquerda e 104,39m nos fundos, --- em tres segmentos de 21,50m mais 7,64m e mais 75,25m confronta à esquerda com o nº 356, da rua Uruguai e com o nº 1375 da Avenida Maracanã. nos fundos com o nº 716 da rua Conde de Bonfim, com os nºs 28,32,38 e 40 da rua Octavio Kelly e ainda com terreno do Estado, esquina da rua Octavio Kelly com a Avenida Maracanã. Inscrição. 740.938-6CL nº 83048- proprietários: 1) EDGARD FERREIRA DO NASCIMENTO brasileiro e sua mulher MARIA LUIZA BEATRIZ DEL RIO -- NASCIMENTO, argentina, proprietários, residentes nesta cidade, -- 2) EDWARD CARVALHO NASCIMENTO e sua mulher MARIA OLIMPIA DE AZEVEDO PASSOS NASCIMENTO, brasileiros, proprietários residentes nesta cidade: 3) MARIA STELLA NASCIMENTO TORRES e seu marido JOSE ROBERTO TORRES, brasileiros, proprietários residentes nesta cidade: 4) ANTONIO JOSE CARVALHO DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, proprietário, residente nesta cidade. Titulos de propriedade. 3 2 - fls. 84/6 nºs 14.039/43 e 3 AE fls. 5 nº 17.266. Recuo. 3 AO fls. 15 nº 23.792.-----

AV-1/29.270- ONUS- PROMESSA DE VENDA: O imóvel foi prometido vender a FRANCO HARA INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA E IMPORTADORA LTDA, -- com sede nesta cidade, CGC nº 33.866.113/0001 conforme registro feito no livro 4 S as fls. 258 nº 11.079. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1979.-----

R-2/29.270- PROMESSA DE CESSÃO: De acordo com a escritura de -- 18 de agosto de 1959 livro 1388 as fls. 70vº do 1º Ofício a promitente compradora qualificada na matrícula, prometeu ceder a fração do terreno pelo preço de CR\$50,88 a ANNA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1979.-----

R-3/29.270- CESSÃO: De acordo com a escritura de 4 de janeiro de 1974 livro 1845 as fls. 93vº do 16º Ofício a promitente compradora qualificada na av.1 cedeu a fração de terreno pelo preço de -- CR\$50,88 a ANNA DOS SANTOS, qualificada no R.2 Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1979.-----

R-4/29.270- COMPRA E VENDA: Pelo mesmo titulo do R.3, os proprietários qualificados na matricula, venderam a fração de terreno, -- pelo preço de CR\$50,88 a ANNA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade. O imposto de transmissão -- foi pago em 4/1/73, pela guia nº 2400301. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1979.-----

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMBSJ-LCBJP-XTAA6-PY9WY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

CNM:088583.2.0029270-91

MATRÍCULA
29.270

FOLHA
01-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

R.5-29270/COMPRA E VENDA.: Protocolo: 653598 de 19/07/2021. Título Aquisitivo: Escritura de 05/01/2021 do 7º. Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 3700, folhas nº 196/197, ato nº 104). Transmitente: ESPÓLIO DE ANNA DOS SANTOS, CPF/MF nº 388.704.797-49, representado por seu inventariante Rodrigo Cantusio Segurado, CPF/MF nº 101.107.448-61, conforme Alvará de Autorização de 02/12/2020, expedido pelo Cartório da 4ª Vara de Órfão e Sucessões, assinado pela Juíza de Direito Andrea Maciel Pacha, processo nº 0437536-16.2016.8.19.0001. Proporção do imóvel negociado: 100%. Adquirente: SUELI SOARES DA SILVA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, advogada, CPF/MF nº 299.632.227-49, residente e domiciliada nesta cidade. Valor total da transação: R\$250.000,00. Número da guia do imposto de transmissão: 2362996. Data do pagamento do imposto de transmissão: 21/12/2020. Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$300.362,08. --. Selo Eletrônico: EDVV 39481 WPR. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2021. O Oficial:

R.6-29270/PENHORA: Protocolo: 727742 de 22/07/2026. Documento apresentado/digitalizado: Termo de Penhora de 26/09/2024 expedido pela 20ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Josimar de Miranda Andrade. Ação: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0151684-37.2018.8.19.0001. Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FRANCO HARA CENTER BL.E, CNPJ nº 40.319.378/0001-77. Em face de: SUELI SOARES DA SILVA, CPF/MF nº 299.632.227-49. Valor da dívida: R\$ 63.643,54. Depositária do bem: SUELI SOARES DA SILVA, CPF/MF nº 299.632.227-49. Selo Eletrônico: EFDQ 33271 QBF. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2026. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670- --

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 14/08/2026 às 10:07h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Eletrônico de
Fiscalização

Emolumentos: 124,08
2% PMCMV: 2,48
20% FETJ: 24,81
8,5% Funperj: 10,54
8,5% Fundperj: 10,54
6% Funarpen: 7,44
1% Funpalerj: 1,24
1% Fundac: 1,24
1% Funpgt: 1,24
Selo Fiscal: 3,27
5,26% I.S.S.: 6,66
Total: 193,54

Rio de Janeiro, 14/08/2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrivente), Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

EFDZ 19947 EHA



Consulte a validade do
selo em:

<https://www.tjri.jus.br>

Recibo nº 525902 da Certidão nº 26/014047. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de GABRIEL RIBEIRO DE FREITAS LOURENCO, pela emissão da presente certidão, solicitada em 14/08/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMBSJ-LCBJP-XTAA6-PY9WY>