



INSCRIÇÃO
3.258.400-5

Nº DA GUIA
00

Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL

CONTRIBUINTE
SPE GEREMARIO DANTAS OITOCENTOS E SEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

ENDEREÇO
AVN GEREMARIO DANTAS, 00800 - SAL 0640 PECHINCHA

COD. LOGRAD	TRECHO	COD. BAIRRO	REG. FISCAL	POSIÇÃO
023044	004	121	B	
IDADE	TIPOLOGIA	FUNDOS	UTILIZAÇÃO	
2015	SALA		NAO RESIDENCIAL	

Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO 2021

DADOS TERRITORIAIS

ÁREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FR IDEAL	T REAL	T FICTICIA
*****	*****	1,00000000	*****	*****
VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RL	F ACIDENTAÇÃO	F DRENAGEM
*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTICIA X V (R\$/m²) X FATORES (Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

DADOS PREDIAIS

ÁREA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	F. POSIÇÃO	F. TIPOLOGIA
21	2.070,99	1,00000000	1,00	1,00	1,00

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade X Posição X Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

CÁLCULOS E COBRANÇA

VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R\$)	DESCONTO (R\$)
43.491,00	0,0250	1.087,00	695,00
IPTU A PAGAR (R\$)	TCL A PAGAR (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)	
392,00	648,00	1.040,00	

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Quadro 3 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ATE 04/12/2020 CONSTAVAM DÉBITOS INSCRITOS EM DIVÍDUA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCÍCIO(S): 2016, 2017, 2018, 2019.

PARTES

Quadro 4 - CANAIS DE ATENDIMENTO DO IPTU

Serviços on-line do IPTU, como emissão de 2ª via, certidão de situação fiscal, consulta a pagamentos, Dívida Ativa e AGENDAMENTO de serviços do IPTU.

Acesse: carioca.rio

Postos de atendimento presencial do IPTU
Atendimento somente com AGENDAMENTO!

Barra Shopping, Av. das Américas, 4.666 - 3º Piso - Sala 326A - Centro Médico - Barra da Tijuca (SAC - 1)
Rio Sul Shopping, Rua Lauro Müller, 116 - Estacionamento G4 - Setor Amarelo - Botafogo (SAC - 2)
West Shopping, Estrada do Mendanha, 555 - Loja 282 - Campo Grande (SAC - 3)
Norte Shopping, Av. Dom Helder Câmara, 5474 - Loja 3021 - Cobertura - Vida Center - Cachambi (SAC - 4)
Center Shopping, Av. Geremário Dantas, 404 - Lojas 501 e 502 - Piso G2 - Jacarepaguá (SAC - 5)

Sede da Prefeitura, Rua Afonso Cavalcanti, nº 455 - Anexo - Térreo, Cidade Nova.

Consulte o Portal Carioca Digital para verificar se há atendimento presencial nos postos do IPTU. Pois o atendimento presencial pode estar suspenso devido à COVID-19.

Quadro 5 - ORIENTAÇÕES SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO

1 - Em caso de impugnação de lançamento ou de revisão de elementos cadastrais, para garantir que o desdobramento da cobrança impugnada seja realizado antes do vencimento da cota única, o processo deverá ser protocolado até 29/01/2021, com toda a documentação necessária à sua análise.

2 - Caso entenda que o valor venal estimado pela Prefeitura para o IPTU esteja acima do real valor de mercado do imóvel ou que exista outra causa para discordar do lançamento do IPTU ou da TCL, deverá ser apresentada impugnação até 12/03/2021, em qualquer dos Postos de Atendimento do IPTU, de acordo com o Decreto nº 14.602/1996.

3 - Acesse o Portal Carioca Digital, carioca.rio, para consultar as informações completas e pormenorizadas do valor da arrecadação do IPTU por bairro, as variáveis envolvidas e a fórmula de cálculo utilizada para se obter o valor do IPTU, bem como os requisitos e provas necessários para abertura de procedimento de revisão cadastral ou impugnação.

4 - As siglas PT, IDAD, FTID e FTTP, que podem aparecer no campo de informações complementares da Notificação, significam, respectivamente: parte, idade, fator idade e fator tipologia.

Quadro 6 - ORIENTAÇÕES SOBRE PAGAMENTO

1 - As cotas terão vencimento variável, de acordo com o mês. Para efeitos de quitação, pagamentos em dias não úteis serão apropriados no dia útil seguinte, sujeitos aos acréscimos moratórios, se for o caso. O dia 31/12/2021 não será considerado como dia útil, pois se trata de feriado bancário.

2 - Datas de vencimento das cotas do IPTU 2021

COTA ÚNICA OU 01	COTA 02	COTA 03	COTA 04	COTA 05
05/FEV	05/MAR	08/ABR	07/MAI	08/JUN
COTA 06	COTA 07	COTA 08	COTA 09	COTA 10
07/JUL	06/AGO	08/SET	07/OUT	08/NOV

3 - CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO DAS COTAS 1 A 10:
3107325840056

4 - PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO CREDENCIADO PELA PREFEITURA.

5 - PARA CONSULTAR A RELAÇÃO DE BANCOS ACESSE: prefeitura.rio/bancos

CARIOCA DIGITAL

Exija a Nota Carioca com seu CPF e ganhe até 100% de abatimento no seu próximo IPTU. COMO? Acesse notacarioca.rio.gov.br QUANDO? Setembro de 2021

PrefeituraRio
@Prefeitura_Rio
prefeitura_rio
@PrefeituradoRio

1746

OPÇÃO 2 - PAGAMENTO EM COTAS
PAGUE, SEM DESCONTO, A SUA PRIMEIRA COTA AQUI

COTA 01 - IPTU 2021
INSCRIÇÃO: 3.258.400-5
VENCIMENTO: 05/02/2021
VALOR EM R\$: 104,00

Para emitir o boleto das demais cotas acesse carioca.rio, ou use o QR Code ao lado

Sua segurança é nossa preocupação! Verifique no segundo trecho do código de barras: o número 3659 é o identificador da Prefeitura.

81680000001.9 04003659202.6 10205310210.3 10032584001.3

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA