



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Regina
Castro
Souza

CERTIDÃO Nº 26/024780

REGISTRO GERAL

MATRICULA

23159

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Conjunto nº 6 constituído das salas nºs 401 e 402 do - edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 529, e sua -- correspondente fração ideal de 0,006 do terreno que mede: 19,80 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 20,00 metros de extensão de ambos os lados, confrontando do lado direito com o imóvel nº 509 da Avenida Presidente Vargas, do lado esquerdo com o lote nº 7, ambos confrontantes do Governo do Estado do Rio de Janeiro, e aos fundos com a área de servidão da quadra 7-B. Inscrito no PRE sob o nº 565.137, CL. 6106. **PROPRIETÁRIOS:** Wadih Nicolau Francisco, do comércio, brasileiro, e sua mulher Regina Abdo Francisco, do lar, siria, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 015.395.077-34, residentes e domiciliados em São Paulo- Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CN, fls. 107, sob o nº 32.639, em - 23.07.1963. Rio de Janeiro, 13 ABR 1979 O Oficial, *Shirley Egídio Xavier Lopes, autda* SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autd. Matrícula 1.633.538 R-1-23.159- **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 7º - Tabelionato de Notas de São Paulo- Capital, livro 3399, fls. - 237, de 05.10.1978, protocolada neste cartório sob o nº 49.444. **VALOR:** R\$ 243.410,00, para efeitos fiscais. **TRANSMISSÃO:** Guia- nº 24-47.508, em 09.08.1978. **DOADORES:** Wadih Nicolau Francisco e sua mulher Regina Abdo Francisco, já qualificados na matrícula. **DONATÁRIA:** Ruth Francisco Dahbar, do lar, assistida de seu marido Elias Dahbar, advogado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 209.777.357-72, residentes e domiciliados em Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais. Rio de Janeiro, 13 ABR 1979 O Oficial, *Shirley Egídio Xavier Lopes, autda* SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autd. Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDF/38832 NER



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55PNN-JQWMH-MNVBE-DC8JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55PNN-JQWMH-MNVBE-DC8JX>

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
23159	1
	VERSO

R-2-23.159- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 05/02/2010, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0208428/04.2008.8.19.0001 (2008.001.205479-8), proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de RUTH FRANCISCO DAHBAR, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 21/06/2010, funcionando como depositário Ruy de Carvalho Pinho, protocolado sob o nº 430.117, em 01/07/2010. **VALOR:** R\$1.436,95. **DEVEDORA:** RUTH FRANCISCO DAHBAR, já qualificada no ato R-1. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 12/07/2010.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08/3141

R-3-23159 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em 09/08/2024, pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0079302-46.2018.8.19.0001, proposto por CONDOMINIO DO EDIFICIO AQUITANIA em face do ESPÓLIO DE RUTH FRANCISCO DAHBAR, funcionando como depositário o devedor, protocolado sob o nº 574756, em 15/08/2024. **VALOR:** R\$42.242,56. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE RUTH FRANCISCO DAHBAR. **CREDOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO AQUITANIA, CNPJ nº

Continua na Próxima Ficha...



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/024780

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23159

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0023159-71
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

68.687.938/0001-65, com sede nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 20/08/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQK 73522 MZU**. Subscrito por *Cristina Manso*

Maria Cristina Manso Marques
4º Substituta
Mat. 94/1515

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55PNN-JQWMH-MNVBE-DC8JX>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/024780 - REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **23159**, sendo o último ato o **R-3**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14/08/2026. Busca efetuada até 13/08/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55PNN-JQWMH-MNVBE-DC8JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

