

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.826.687/2026-6
CIB: 0P0MPSF-0



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
RUTH FRANCISCO DAHBAR	13/08/2026	01/01
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
AVN PRES VARGAS 00529, CJTO 06 SALA 0401 E 0402 - CENTRO	0565137-7	06106-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-040873-2004	12	PREDIA	19,79	33,82			53,61	1.028,05
2003/02/00		JUDIC	01-045057-2005	12	PREDIA	208,10	355,90			564,00	9.296,57
2004/01/00		JUDIC	01-057351-2006	12	PREDIA	228,10	390,90			619,00	8.913,86
2009/01/00		JUDIC	01-039923-2011	12	PREDIA	237,68	406,32			644,00	5.638,00
2011/01/00		JUDIC	01-025363-2013	12	PREDIA	225,10	558,90			784,00	5.601,29
2012/01/00		JUDIC	01-094069-2014	12	PREDIA	240,10	595,90			836,00	5.276,07
2014/01/00		JUDIC	01-102371-2015	00	PREDIA	269,10	666,90			936,00	4.659,47
2015/01/00		JUDIC	01-101912-2016	00	PREDIA	286,10	710,90			997,00	4.441,92
2016/01/00		JUDIC	01-117266-2017	00	PREDIA	317,10	786,90			1.104,00	4.224,44
2017/01/00		JUDIC	01-237743-2018	00	PREDIA	338,10	837,90			1.176,00	4.000,81
2018/01/00		JUDIC	01-108203-2019	00	PREDIA	890,10	862,90			1.753,00	5.475,82
2019/01/00		JUDIC	01-224517-2020	00	PREDIA	1.486,10	895,90			2.382,00	6.749,82
2020/01/00		JUDIC	01-137678-2021	00	PREDIA	1.544,10	930,90			2.475,00	6.335,28
2021/01/00		JUDIC	01-134383-2022	00	PREDIA	1.610,10	970,90			2.581,00	5.926,65
2022/01/00		AMIGA	01-123690-2023	00	PREDIA	1.778,10	1.071,90			2.850,00	5.510,80
2023/01/00		AMIGA	01-165136-2024	00	PREDIA	1.883,10	1.134,90			3.018,00	5.095,51
2024/01/00		AMIGA	01-144099-2025	00	PREDIA	1.972,10	1.188,90			3.161,00	4.683,10
2025/01/00		AMIGA	01-147078-2026	00	PREDIA	2.065,10	1.244,90			3.310,00	4.268,47
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	97.125,93
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	345,70	401,01	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	345,70	397,55								
03	08/04/2026	345,70	394,09								
04	08/05/2026	345,70	390,64								
05	08/06/2026	345,70	387,18								
06	07/07/2026	345,70	373,35								
07	07/08/2026	345,70	359,52								
08	08/09/2026	345,70	345,70								
09	07/10/2026	345,70	345,70								
10	09/11/2026	345,70	345,70								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.457,00		3.740,44		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.