



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rqi-rj.com.br

Katia
Marins

CERTIDÃO Nº 26/017402 - PROTOCOLO 596244

CNM: 088914.2.0091277-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91277

FICHA

1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Loja A e Depósito do edifício situado na Rua Riachuelo nº 405 e sua correspondente fração ideal de 1/48 do respectivo terreno, que mede: 36,55m em 3 segmentos de 15,50m, 5,50m e 15,55m, pelo lado direito 39,16m pela divisa com o prédio nº 397 da Rua Riachuelo, de Gerardo Aniello Pietrantonio Antonini, também em 3 segmentos de 22,30m, 4,90m e 11,96m, pelo lado esquerdo, 31,50m pela divisa com o nº 415 da Rua Riachuelo, de Diamantino Paes de Souza, e nos fundos 32,90m em divisa com o terreno do imóvel nº 405-fundos, de S/A Imobiliária Antonini e outros, estando incluída em suas medidas uma área de servidão para o prédio nº 405-fundos, área essa cuja descrição é a seguinte: "faixa de aspecto geométrico irregular onde destacamos 3 seções, 1ª Seção com 4,45m de largura por 19,85m de extensão, desenvolvendo-se desde o alinhamento do logradouro até atingir a 2ª seção, confrontando pela frente com a Rua Riachuelo, pelos fundos com a outra seção e pelas laterais com o prédio nº 405; 2ª Seção com 5,95m de comprimento por 25,15m de largura, confrontando pela frente e pelos fundos com o prédio nº 415, pela direita com os prédios nºs 8, 10 e 12 da Ladeira Frei Orlando e pela esquerda com o prédio nº 145 da Rua Riachuelo; 3ª Seção com 1,90m de largura por 5,55m de extensão, trecho em escadaria, confrontando pela frente com a mesma servidão, pela direita e pela esquerda com o prédio nº 405 e pelos fundos com o prédio nº 405-fundos. **PROPRIETÁRIO:** GERARDO ANIELO PIETRANTONIO ANTONINI, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-CB, sob o nº de ordem 27.739, fl. 142, em 05.02.1960, figurando como transmitente a Imobiliária Locativa Antonini, em liquidação e servindo de título a escritura de dação em pagamento do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 829, fl. 72, de 01.12.1959; e, Livro

- CONTINUA NO VERSO -

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBY/67312 KIA



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA3PJ-GZLHA-XCGAP-WVBPP>



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0091277-96

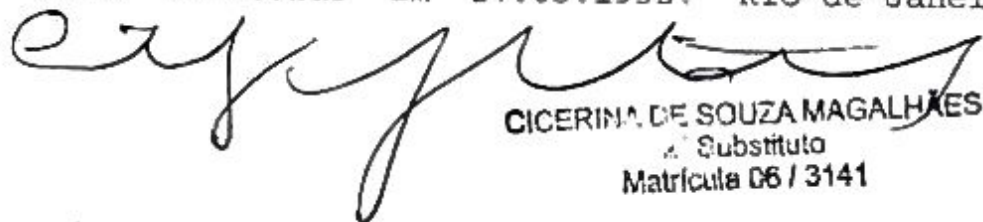
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
91277	1 VERSO

3-CE, sob o nº de ordem 28.540, fl. 97, de 10.08.1960, figurando como transmitente a Prefeitura do Distrito Federal e servindo de título o Certificado de Remição de Foro expedido em 03.11.1959. Rio de Janeiro, 07/06/2004.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-1-91.277- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 1, feita à margem do livro 3-BN, sob o nº 19.730-A, fl. 140, em 12.05.1953, o imóvel já se encontra construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 27.03.1935. Rio de Janeiro, 07/06/2004.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

R-2-91.277- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 28.10.2003, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2002.120.029892-8, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de GERARDO ANIELLO PIETRANTONIO ANTONINI, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 15.11.2003, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 356.261, em 26.05.2004. VALOR: R\$5.101,05. DEVEDORA: GERARDO ANIELLO PIETRANTONIO ANTONINI, já qualificado na matrícula. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA

- CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA3PJ-GZLHA-XCGAP-WVBPP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

MATRÍCULA

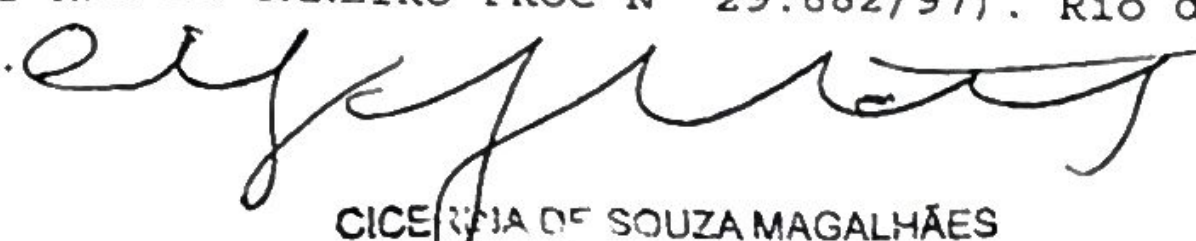
91277

FICHA

2

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 07/06/2004.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-3-91.277- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 07.07.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 5ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal n° 2004.120.044175-4, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de GERARDO ANIELLO PIETRANTONIO ANTONINI, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 13.09.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o n° 388.833, em 29.05.2007. VALOR: R\$11.360,93. DEVEDOR: GERARDO ANIELLO PIETRANTONIO ANTONINI, já qualificado na matrícula. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 20/06/2007.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141
CONTINUA NO VERSO


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91277

FICHA

2

VERSO

AV-4-91.277- IMPEDIMENTO: Nos termos dos Ofícios nºs 2336/2009/OF e 479/2010/OF, expedidos respectivamente em 15.12.2009 e 12.03.2010, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos de inventário dos bens deixados por ANGELINA ANTONINI, CPF nº 005.532.127-53 (Processo nº 0068824-96.2006.8.19.0001 (2006.001.074406-0)), protocolados sob o nº 423.991, em 13.01.2010, fica averbado que o mencionado Juízo determinou a este Serviço Registral que se abstenha de registrar qualquer escritura de doação com reserva de usufruto, referente ao imóvel da presente matrícula, em especial a lavrada no Cartório do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 4071, fl. 155, do ato nº 083, que foi declarada ineficaz. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS, O CANCELAMENTO DESTA ATO FICARÁ NA DEPENDÊNCIA DESSE PAGAMENTO.** Rio de Janeiro, 05/05/2010.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 003141

R-5-91277- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 2405/2020/OF expedido em 24/08/2020, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo número 0352693-21.2016.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de GERARDO A P ANTONINI, protocolado sob o nº 526.739, em 27/08/2020. **VALOR:** R\$16.666,24. **DEVEDOR:** GERARDO ANIELO PIETRANTONIO ANTONINI, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 03/09/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 50498 CAU**

Cicrina de Souza Magalhães

2º Substituto

Matr. 24114750



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA3PJ-GZLHA-XCGAP-WVBPP>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91277

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0091277-96
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-6-91277 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 23/07/2020, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0297593-18.2015.8.19.0001, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO ANTONINI em face de ESPÓLIO DE ANGELINA ANTONINI, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 596244, em 13/03/2026. **VALOR:** R\$488.167,94. **DEVEDOR(A/ES):** ESPÓLIO DE ANGELINA ANTONINI, CPF nº 005.532.127-53. **CREDOR(A/ES):** CONDOMINIO EDIFICIO ANTONINI, CNPJ nº 08.046.737/0001-57. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 12/06/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFTB 53669 ZSP**. Subscrito por *[assinatura]* CLAUDIO HOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3767

MODULO 12

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/017402 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 06 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **91277**, sendo o último ato o **R-6**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/06/2026. Busca efetuada até 12/06/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

2.º ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

2.º ONR
Registro de Imóveis do Rio de Janeiro
ou Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA3PJ-GZLHA-XCGAP-WVBPP>