

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43316

FICHA

55329

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL – Grupo XI constituído das salas 727 e 728 do Edifício na Avenida Treze de Maio número 23, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 23/10.000 do respectivo terreno que tem a forma de um polígono irregular, medindo 37,10m de testada pela Avenida Treze de Maio, 39,95m do lado esquerdo, o qual dá para uma galeria que o separa do prédio número 33/35 da Avenida Treze de Maio; 40,80m do lado direito, onde confronta com o prédio número 17 da rua Evaristo da Veiga e 40,80m na linha dos fundos, onde confronta com a área de terreno da antiga PDF. **PROPRIETÁRIO- SYLVIO JOSÉ LUDOLF**, brasileiro, dentista, casado pelo regime da comunhão de bens com **SYLVIA LUDOLF**, residente nesta cidade. Adquirido por compra feita ao espólio de Anna Martins Coelho de Magalhães, conforme escritura de 05.09.1975, lavrada nas notas do tabelião do 9º Ofício desta cidade, no livro 1873 a fls. 99, transcrita neste Cartório no livro 3-BQ sob o nº 40183 a fls. 196, em 12.09.1975. O imóvel se acha inscrito na SMF/RJ sob o nº 0574732-4 – E.L. 06294-3. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2008. *[Assinatura]* *

R.01-DOAÇÃO- Certifico que pela escritura de 03.06.2008, lavrada nas notas do tabelião do 20º Ofício desta cidade, no livro 2954 a fls. 040, **Sylvio José Ludolf**, brasileiro, cirurgião dentista, CPF nº 006.923.607-00 e sua mulher **Sylvia Ludolf**, brasileira, do lar, CPF nº 108.398.347-48, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, doaram a sua propriedade do imóvel objeto da matrícula, a **LÍCIANA LEITE LUDOLF**, brasileira, menor púbere, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 141.780.717-26, assistida por sua mãe **Leticia Leite Ludolf**, CPF nº 141.780.717-26; tendo sido para os efeitos fiscais atribuído ao imóvel o valor de R\$644,29. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 764/031166-0, em 28.05.2008. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2008. *[Assinatura]* *

R.02-USUFRUTO- Certifico que pela mesma escritura objeto do R.01, a os doadores, **Sylvio José Ludolf** e sua mulher **Sylvia Ludolf**, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel descrito na matrícula, enquanto vivos forem; tendo sido para os efeitos fiscais atribuído ao imóvel o valor de R\$644,29. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2008. *[Assinatura]* *

AV.03-GRAVAME- Certifico que pela mesma escritura objeto do R.01, fica o imóvel descrito na matrícula, gravado com as **clausulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade**. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2008. *[Assinatura]* *

R.04-PENHORA (Protocolo: 196732) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através da Certidão datada de 17 de agosto de 2018, assinada pelo responsável pelo expediente Paulo Roberto Cortez Rosa - matrícula 01/14822, por ordem da Drª Rosana Simen Rangel, acompanhado do Termo de Penhora datado de 17 de agosto de 2018, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$64.119,36 (sessenta e quatro mil, cento e dezenove reais e trinta e seis centavos), na ação de

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43316

FICHA

55329

VERSO

execução (despesas condominiais) - processo número 0024242-98.2012.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DARKE, inscrito no CNPJ/MF sob o número 29.409.760/0001-39; e Ré - TICIANA LEITE LUDOLF, inscrita no CPF/MF sob o número 141.780.717-26; ficando nomeada como depositária do bem, a executada. Prenotação nesta Serventia em 17 de dezembro de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2018.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital