

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.882.962/2026-5
CIB: M49S8H9-9



Andra Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte TICIANA LEITE LUDOLF	Data 28/08/2026	Folha 01/01
Endereço AVN TREZE DE MAIO 00023, SAL 727 E 728 - CENTRO	Inscrição 0574732-4	Cód. Lograd. 06294-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-040923-2008	12	PREDIA	804,10	444,90			1.249,00	3.758,01
2007/01/00		JUDIC	01-039418-2009	12	PREDIA	828,10	457,90			1.286,00	5.490,51
2008/01/00		JUDIC	01-041709-2010	00	PREDIA	864,10	477,90			1.342,00	8.602,75
2009/01/00		JUDIC	01-040432-2011	00	PREDIA	779,10	507,90			1.287,00	8.864,27
2010/01/00		JUDIC	01-037518-2012	00	PREDIA	813,10	528,90			1.342,00	9.031,78
2011/01/00		JUDIC	01-025777-2013	12	PREDIA	859,10	558,90			1.418,00	8.720,23
2012/01/00		JUDIC	01-106611-2014	12	PREDIA	915,10	595,90			1.511,00	7.227,12
2013/01/00		JUDIC	01-251284-2014	12	PREDIA	581,40	378,60			960,00	4.133,45
2021/01/00		JUDIC	01-133702-2022	00	PREDIA	522,62	194,18			716,80	1.607,88
2022/01/00		JUDIC	01-123082-2023	00	PREDIA	2.886,10	1.071,90			3.958,00	7.654,77
2023/01/00		JUDIC	01-164509-2024	00	PREDIA	3.057,10	1.134,90			4.192,00	7.078,30
2024/01/00		JUDIC	01-143520-2025	00	PREDIA	3.201,10	1.188,90			4.390,00	6.502,49
2025/01/00		AMIGA	01-146511-2026	00	PREDIA	3.352,10	1.244,90			4.597,00	5.927,46
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	84.599,02
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	480,00	556,80	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	480,00	552,00								
03	08/04/2026	480,00	547,20								
04	08/05/2026	480,00	542,40								
05	08/06/2026	480,00	537,60								
06	07/07/2026	480,00	518,40								
07	07/08/2026	480,00	499,20								
08	08/09/2026	480,00	480,00								
09	07/10/2026	480,00	480,00								
10	09/11/2026	480,00	480,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.800,00		5.193,60		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.