

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI**

MATRÍCULA Nº

19.929

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 802, do Edifício Coimbra, na Rua General Andrade Neves, nº 112 e sua respectiva fração ideal de 64,36/2.574,40 do terreno próprio, medindo no seu todo: 13,78 ms. de largura na frente; 20,78ms. de largura nos fundos, com quem de direito; por 59,00ms. de extensão do lado direito, com o prédio nº 116; 60,00ms. do lado esquerdo, com o prédio nº 108. - **PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO DA FONSECA GADELHA**, mecânico e sua mulher **LYCIA DE SOUZA LEÃO GADELHA**, funcionária federal, brasileiros, domiciliados nesta cidade. Registro anterior livro 3-AF, folhas 247, nº de ordem 14.484. - Empregado Juramentado: Flavia Mansur Fernandes - A Oficial: Flavia Mansur Fernandes Substituta da Responsável pelo Expediente

AV. Nº 01- MAT. 19.929 - 03.11.2008 - A Convenção de Condomínio do edifício objeto da presente matrícula esta registrada sob o nº 942, na ficha nº 08.- O Empregado Juramentado: Flavia Mansur Fernandes - A Oficial: Flavia Mansur Fernandes Substituta da Responsável pelo Expediente

R. Nº. 02 - MAT. 19.929 - 12/12/2022 - PENHORA - Pelo Termo de Penhora datado de 08/09/2022, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0004088-46.2018.8.19.0002, distribuído em 01/02/2018, em que figura como exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COIMBRA, inscrito CNPJ/MF sob nº. 27.785.328/0001-17, situado na Rua General Andrade Neves, 112, São Domingos, Niterói/RJ, e como executado: ESPÓLIO DE FRANCISCO DA FONSECA GADELHA E LYCIA DE SOUZA LEÃO, por seu representante legal José Francisco da Silva Gadelha, CPF nº. 101.528.117-61, residente na Rua Vereador Alberto Rubim, 190, casa 3, Barão de Macaúbas, São Fidélis/RJ cujo valor da execução é de R\$46.813,11, procede-se o presente registro de PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o representante legal.- Prenotação nº. 118.941, em 30/11/2022.- A Escrevente: Amabile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.-

Selo Eletrônico Número: **EEIM 45516 JBA**