

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.882.997/2026-4
CIB: FMH43FA-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte WALDO RAMOS VIANA	Data 28/08/2026	Folha 01/01
Endereço RUA GUSTAVO SAMPAIO 00723, APT 601 - LEME	Inscrição 0578298-2	Cód. Lograd. 07333-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-044333-2007	12	PREDIA	504,10	201,90			706,00	
2007/01/00		JUDIC	01-039602-2009	12	PREDIA	495,99	197,91			693,90	2.721,11
2011/01/00		JUDIC	01-025924-2013	12	PREDIA	671,10	268,90			940,00	4.401,78
2012/01/00		JUDIC	01-106777-2014	12	PREDIA	715,10	286,90			1.002,00	4.145,51
2013/01/00		JUDIC	01-251484-2014	12	PREDIA	757,10	302,90			1.060,00	3.832,25
2015/01/00		JUDIC	01-102753-2016	00	PREDIA	852,10	341,90			1.194,00	3.537,32
2016/01/00		JUDIC	01-083429-2017	00	PREDIA	945,10	377,90			1.323,00	3.363,11
2017/01/00		JUDIC	01-093314-2018	00	PREDIA	1.006,10	402,90			1.409,00	3.187,24
2018/01/00		JUDIC	01-093613-2019	00	PREDIA	1.571,10	414,90			1.986,00	4.125,82
2019/01/00		JUDIC	01-223472-2020	00	PREDIA	2.187,10	430,90			2.618,00	6.338,56
2020/01/00		JUDIC	01-136697-2021	00	PREDIA	2.272,10	447,90			2.720,00	5.949,02
2021/01/00		JUDIC	01-133468-2022	00	PREDIA	2.368,10	466,90			2.835,00	5.558,63
2022/01/00		JUDIC	01-122881-2023	00	PREDIA	2.615,10	515,90			3.131,00	5.170,51
2023/01/00		AMIGA	01-164299-2024	00	PREDIA	2.770,10	545,90			3.316,00	5.600,17
2024/01/00		AMIGA	01-143322-2025	00	PREDIA	2.900,10	571,90			3.472,00	5.144,11
2025/01/00		AMIGA	01-146294-2026	00	PREDIA	3.037,10	598,90			3.636,00	4.688,96
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	67.764,10
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	379,50	440,22	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	379,50	436,42								
03	08/04/2026	379,50	432,63								
04	08/05/2026	379,50	428,83								
05	08/06/2026	379,50	425,04								
06	07/07/2026	379,50	409,86								
07	07/08/2026	379,50	394,68								
08	08/09/2026	379,50	379,50								
09	07/10/2026	379,50	379,50								
10	09/11/2026	379,50	379,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.795,00		4.106,18		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.