



Valide aqui
este documento

26/010369

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0052894-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

0052894

FICHA

01

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 203 do Bloco "F", e sua correspondente fração ideal de 1/700 do respectivo terreno, com direito a uma vaga para guarda de um carro de passeio, cuja localização será determinada nos locais de estacionamento cobertos ou descobertos, situado na Rua General Goes Monteiro, nº 08, na Freguesia da Lagoa, desta cidade, medindo: 10,50m de frente para a rua General Góes Monteiro, em 2 medições de 3,50m mais 7,00m; 423,00m em 04 medições de 39,00m mais 34,00m mais 238,00m (em curva), mais 112,00m pela direita; 226,50m em seis medições de 45,00m mais 5,00m mais 30,00m mais 57,00m mais 19,50m mais 70,00m pelo lado esquerdo e 123,00m nos fundos, área de terreno a 42,70m seguindo o alinhamento do Projeto 4471 depois da divisa do nº 194 da Rua General Góes Monteiro, medindo 3,90m de frente, 20,40m pelo lado direito e 24,50m pelo lado esquerdo, fechando o perímetro nos fundos, em linha curva na divisa do imóvel nº 08, supra citado, área de terreno a 194,00m seguindo o alinhamento do Projeto 4471, depois da divisa direita do nº 194 da Rua General Góes Monteiro, medindo 5,00m de frente, 15,40m pelo lado direito, 14,00m pelo lado esquerdo e 5,19m nos fundos, na divisa direita do imóvel nº 08, supra citado. Os imóveis antes descritos, confrontam na frente com a Rua General Góes Monteiro, pela direita com os prédios da Rua General Góes Monteiro, nºs 18 e 28 de Joaquim Cal Pinto, 34 de Manoel José Alves, 44 de Albino Gonçalves e outros, 54 de Raul Lobato Ayres, 64 de Mario Castro de Almeida, 70 e 76 de Odete Isabel Tross, 88 do Condomínio do "Edifício Marajá" de Bentilho Luiz Pereira e outros, 106 de José Moreira, 116 do Condomínio do "Edifício Góes Monteiro" de Pedro Nicolau Gonçalves Santos Rosado e outros, 124 de Abel Antonio da Cruz, 128 de Joaquim Pinto Fernandes, 136 de Ronaldo Fernando de Carvalho Botelho, 146 de Inacio Cunha Lopes, 156 de Carlos Henrique Lisboa Krounauer e outros, 166 de Elvira Guimarães Pinheiro, 176 do Condomínio do "Edifício Pasmado", de Manoel de Oliveira Filho e outros, 184 pertencente ao Condomínio do "Edifício Monte Real", de Simão Rogenfisch e outros, 194 da Construtora Erg Ltda., terreno sem número próprios estaduais e os prédios da Avenida Carlos Peixoto, nºs 54 e 60, também próprios estaduais, pela esquerda com os imóveis da Rua Álvaro Ramos nº 05, de Domingos Pereira Bernardo, vila nº 21 Casa I de Manoel José Pires, Casa II de Antonio de Oliveira, Casa III de Carmen dos Santos Araujo, Casa X de Antonio da Silva e Souza, Casa XI de Manoel Pinto Bernardes, Casa XII de Antonio Ferreira Leite e terreno situado aos fundos da referida vila, de Manoel José Pires, pelos fundos com próprio estadual com testada para a Avenida Carlos Peixoto. **PROPRIETÁRIOS:** JOSE BONIFÁCIO SCHMITT e sua mulher JACY ANGELINO SCHMITT, brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Contal Projetos, Engenharia e Construções S/A, através da escritura de 30-04-1974, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 2140, fls. 89), registrado em 02-07-1975, no Livro 3-CT, sob o nº 56.206, às fls. 93, deste Cartório. Indicador continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GD346-JPTEW-X5LPP-XLQ4J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0052894-36

MATRÍCULA

52.894

FICHA

01

VERSO

Real: 6-P 43.301 fls. 20. Rio de Janeiro, 17/08/2000.

AV-1 M-52.894 - REMIÇÃO DE FORO: O foro que pesava sobre os terrenos antes descritos, foi remido pelo Governo do Estado da Guanabara, nos termos dos Certificados de Remição de Foro expedidos em 19.04.1971 e transcritos no dia 20 de abril de 1971. Rio de Janeiro, 17/08/2000.

O OFICIAL

AV-2 M-52.894 - SERVIDÃO PERPÉTUA: Consta do livro 4-AJ sob o número 22.797, as fls. 141, a inscrição de uma **servidão perpétua e gratuita** da faixa de terreno situada na Rua General Goes Monteiro, nº 08, destinada à passagem de linhas de canalização de gás, instituída pela Contal Projetos, Engenharia e Construções S/A, em favor da Companhia Estadual do Gás, servindo de título a escritura de 25-09-1972, do 23º Ofício de Notas, (L.º 1871, fls. 112), registrada no dia 16-11-1972. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2000.

O OFICIAL

AV-3 M-52.894 - "HABITE-SE": O "habite-se" para o imóvel desta matrícula foi concedido em 29-10-1973, conforme averbação de construção feita em 06-11-1973. Rio de Janeiro, 17/08/2000.

O OFICIAL

R-4 M-52.894 - PENHORA: (Protocolo nº 184.155 de 09/08/2000). De acordo com Mandado expedido pela 8ª Vara de Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa desta cidade, dado e passado aos 25-05-2000, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 04-07-2000, hoje arquivados, a MM. Juíza de Direito, Drª. Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.569,85, nos autos da ação de Execução Fiscal nº I-7307/1999, Certidão de Dívida nº 01/082071/1996 e 01/106148/1997 movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de José Bonifácio Schmitt, tendo como depositário: Denise M. C. Dias, pelo 9º Depositário Judicial, sendo certo que os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2000.

O OFICIAL

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GD346-JPTEW-X5LPP-XLQ4J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





26/010369

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0052894-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.894

FICHA

02

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

R-5 M-52.894 - PENHORA: (Protocolo nº 185.841 de 23/10/2000) De acordo com o mandado datado de 17/08/2000, expedido pela 8ª Vara de Fazenda Pública desta cidade - Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 12/09/2000, hoje arquivados, a MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R\$1.590,76, face ação de execução fiscal movida pelo Município do Rio de Janeiro contra José Bonifácio Schmitt, através do Processo nº 3504/1998 Certidão de Dívida nº 01/126416/1994 e 01/134845/1995, depositário: 7º Depositário Judicial, Sr. Eduardo V. Montenegro, sendo certo que os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e o mesmo só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97. Rio de Janeiro, 31 de Outubro de 2000.

O OFICIAL

R-6 M-52.894 - PENHORA: (Protocolo nº 186.834 de 11/12/2000) De acordo com o mandado datado de 29/08/2000, expedido pela 8ª Vara de Fazenda Pública desta cidade - Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 03/10/2000, hoje arquivados, a MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R\$1.607,67, face ação de execução fiscal movida pelo Município do Rio de Janeiro contra José Bonifácio Schmitt, através do Processo nº 1-2009/1996 Certidão de Dívida nº 01/040630/1992 e 01/097758/1993, depositário: 7º Depositário Judicial, Sra. Denise M. C. Dias, sendo certo que os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e o mesmo só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97. Rio de Janeiro, 28 de Dezembro de 2000.

O OFICIAL

R-7 M-52.894 - PENHORA: (Protocolo nº 215.392 de 09/08/2004). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 09/12/2003, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 27/01/2004, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello
- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GD346-JPTEW-X5LPP-XLQ4J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

52894

FICHA

2^o VERSO

Junior. **VALOR DA DíVIDA:** R\$2.812,64. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RGU:** JOSÉ BONIFÁCIO SCHMITT; **PROCESSO:** nº 2002.120.042346-2 - certidão de dívida nº 01/175678/2000 e 01/106662/2001. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba - 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 20 de Agosto de 2004.-----

SELO: RFR Nº 11031. O OFICIAL _____

R-8 M-52.894 - PENHORA: (Protocolo nº 234.402 de 21/11/2006). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 25/04/2006, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 02/06/2006, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello Junior. **VALOR DA DíVIDA:** R\$3.999,72. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RGU:** JOSÉ BONIFÁCIO SCHMITT; **PROCESSO:** nº 2004.120.037774-2 - Certidões de Dívida nº 01/084593/2002 e 01/075021/2003. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba, 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 05 de Dezembro de 2006.-----

SELO: RJG Nº 19452. O OFICIAL _____

R-9 M-52.894 - PENHORA: (Protocolo nº 359.795 de 20/07/2023). **TÍTULO:** Termo de Penhora datados de 28/03/2022 e de 04/10/2022, ambos da 15ª Vara Cível desta Cidade, complementado pelo Mandado de Intimação nº 231/2023/MND de 16/03/2023, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dra. Rafaella Avila de Souza Tuffy Felipe. **VALOR DA DíVIDA:** R\$206.251,81. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DO SOL. **RÉU (S):** 1) JOSÉ BONIFÁCIO SCHMITT, brasileiro, CPF nº 073.365.547-50; 2) PEDRO MAIA SCHMITT; 3) BARBARA MAIA SCHMITT, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 10204943-4, residente e domiciliado nesta cidade; e, 4)

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GD346-JPTEW-X5LPP-XLQ4J>



Valide aqui
este documento

26/010369

3 ° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0052894-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
52894

FICHA
3

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

DALTON MARCIO SCHMITT. PROCESSO Nº: 0013506-
46.1997.8.19.0001 (1997.001.012591-4). DEPOSITÁRIO: Os
devedores. Rio de Janeiro, 19 de abril/de 2023.--.--.--.--

SELO: EEIP 97097 HPG. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 14/08/2026.13:50 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCX 31602 WWH



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GD346-JPTEW-X5LPP-XLQ4J>