

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.883.166/2026-7
CIB: 8BD4Z8A-B



Andra Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SPE BAND EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	Data 28/08/2026	Folha 01/01
Endereço ETR DOS BANDEIRANTES 08591, SAL 0259 - JACAREPAGUA	Inscrição 3221276-3	Cód. Lograd. 02433-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/13/01		JUDIC	01-061862-2016	00	PREDIA		404,10			404,10	1.802,65
2015/01/00		JUDIC	01-198188-2016	00	PREDIA		475,00			475,00	2.116,88
2016/01/00		JUDIC	01-092242-2017	00	PREDIA		525,00			525,00	2.009,99
2017/01/00		JUDIC	01-226374-2018	00	PREDIA		560,00			560,00	1.906,63
2018/01/00		JUDIC	01-040997-2019	00	PREDIA	320,10	576,90			897,00	2.802,98
2019/01/00		JUDIC	01-092735-2020	00	PREDIA	401,01	361,64			762,65	2.182,72
2020/01/00		JUDIC	01-035529-2021	00	PREDIA	138,02	124,38			262,40	657,13
2023/01/00		AMIGA	01-062828-2024	00	PREDIA	433,96	390,64			824,60	1.396,04
2024/01/00		AMIGA	01-046381-2025	00	PREDIA	883,10	793,90			1.677,00	2.483,96
2025/01/00		AMIGA	01-052363-2026	00	PREDIA	924,10	831,90			1.756,00	2.263,83
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	19.622,81
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DÉBITO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
10	08/11/2022	151,10	8,66	01	06/02/2026	183,30	212,62	**	*****	*****	*****
**	*****	*****	*****	02	06/03/2026	183,30	210,79				
				03	08/04/2026	183,30	208,96				
				04	08/05/2026	183,30	207,12				
				05	08/06/2026	183,30	205,29				
				06	07/07/2026	183,30	197,96				
				07	07/08/2026	183,30	190,63				
				08	08/09/2026	183,30	183,30				
				09	07/10/2026	183,30	183,30				
				10	09/11/2026	183,30	183,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
151,10		8,66		1.833,00		1.983,27		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.