

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.913.972/2026-6
CIB: AVTG301-Y



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte IMOBILIARIA LOPES DA CRUZ LTDA	Data 08/09/2026	Folha 01/01
Endereço AVN AFONSO TAUNAY 00631, APT 101 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1862940-2	Cód. Lograd. 00945-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-157440-2014	12	PREDIA	3.942,09	287,01			4.229,10	19.316,29
2013/01/00		JUDIC	01-306586-2014	12	PREDIA	4.570,10	336,90			4.907,00	19.653,47
2014/01/00		JUDIC	01-154206-2015	12	PREDIA	4.770,10	356,90			5.127,00	18.529,34
2015/01/00		JUDIC	01-159068-2016	00	PREDIA	5.007,10	379,90			5.387,00	16.714,70
2016/01/00		JUDIC	01-140852-2017	00	PREDIA	5.464,10	419,90			5.884,00	15.680,77
2017/01/00		JUDIC	01-183010-2018	00	PREDIA	5.739,10	447,90			6.187,00	17.607,53
2018/01/00		JUDIC	01-192596-2021	00	PREDIA	5.554,10	460,90			6.015,00	15.723,54
2019/01/00		JUDIC	01-191245-2021	00	PREDIA	5.688,10	478,90			6.167,00	14.627,57
2020/01/00		JUDIC	01-191582-2021	00	PREDIA	5.827,10	497,90			6.325,00	13.555,54
2021/01/00		JUDIC	01-077207-2022	00	PREDIA	5.987,10	518,90			6.506,00	12.507,94
2022/01/00		AMIGA	01-068566-2023	00	PREDIA	6.515,10	572,90			7.088,00	11.481,79
2023/01/00		AMIGA	01-102538-2024	00	PREDIA	6.798,10	606,90			7.405,00	9.339,92
2024/01/00		AMIGA	01-095299-2025	00	PREDIA	7.012,10	634,90			7.647,00	11.410,66
2025/01/00		AMIGA	01-085433-2026	00	PREDIA	7.231,10	664,90			7.896,00	10.263,42
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	206.412,48
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	812,90	951,09	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	812,90	942,96								
03	08/04/2026	812,90	934,83								
04	08/05/2026	812,90	926,70								
05	08/06/2026	812,90	918,57								
06	07/07/2026	812,90	910,44								
07	07/08/2026	812,90	877,93								
08	08/09/2026	812,90	812,90								
09	07/10/2026	812,90	812,90								
10	09/11/2026	812,90	812,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.129,00		8.901,22		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.