



Valide aqui
este documento

2026 / 068458

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

0 / RRS



C E R T I F I C O, atendendo ao pedido formulado nº 068458, que revendo os livros e as matrículas deste Serviço Registral, desde 29 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, relativamente a Freguesia de Jacarepaguá, deles consta registrado em 22/06/1973, no livro 3-GV, com o nº 100295, às fls.198, em nome de JOÃO BATISTA DA SILVA OLIVEIRA, militar, brasileiro, e sua mulher MARIA ROSA ALVES OLIVEIRA, portuguesa, do lar, casados pelo regime comum, residentes nesta cidade, o imóvel constituído do apartamento 104, situado na Rua Marechal José Bevilacqua nº 170, e correspondente fração ideal de 1/30 do respectivo terreno, que é comum ao prédio nº 170-Fundos, medindo o terreno:- 20,00m de frente e fundos, 63,20m à direita, e 68,80m à esquerda, confrontando à esquerda com o nº 196 da Rua Visconde de Asseca, suplementar a Rua Marechal José Bevilacqua, à direita com terreno baldio junto e antes do nº 198 da Rua Marechal José Bevilacqua, e nos fundos com um valão existente; tendo sido adquirido por compra a Jeremias Rozenfeld e sua mulher, e outros, conforme escritura de 20/06/1973, do 10º Ofício, livro 2352, fls.44. Não constando pesar quaisquer ônus reais gravando dito imóvel, salvo os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Robson Rocha da Silva, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEJ45457 JSF
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24(FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24(FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B86L-SD4A3-BUQD6-GWQEM>