

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.882.801/2026-0
CIB: V22GGTM-E



Andra Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE	Data 28/08/2026	Folha 01/01
Endereço RUA BUENOS AIRES 00090, SAL 702 - CENTRO	Inscrição 0083829-2	Cód. Lograd. 06037-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-077484-2015	00	PREDIA		400,20			400,20	1.975,78
2015/01/00		JUDIC	01-073916-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	3.167,38
2016/01/00		JUDIC	01-162224-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	3.010,80
2017/01/00		JUDIC	01-199403-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.850,62
2018/01/00		JUDIC	01-102910-2019	00	PREDIA	12,04	345,16			357,20	1.131,35
2019/01/00		JUDIC	01-060558-2020	00	PREDIA	61,10	895,90			957,00	2.711,04
2020/01/00		JUDIC	01-166061-2021	00	PREDIA	64,10	930,90			995,00	2.547,24
2021/01/00		JUDIC	01-162520-2022	00	PREDIA	67,10	970,90			1.038,00	2.384,55
2022/01/00		AMIGA	01-149155-2023	00	PREDIA	74,10	1.071,90			1.146,00	2.216,62
2023/01/00		AMIGA	01-179063-2024	00	PREDIA	79,10	1.134,90			1.214,00	2.049,63
2024/01/00		AMIGA	01-160669-2025	00	PREDIA	83,10	1.188,90			1.272,00	1.883,95
2025/01/00		AMIGA	01-173161-2026	00	PREDIA	87,10	1.244,90			1.332,00	1.717,45
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	27.646,41
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	139,10	161,35	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	139,10	159,96								
03	08/04/2026	139,10	158,57								
04	08/05/2026	139,10	157,18								
05	08/06/2026	139,10	155,79								
06	07/07/2026	139,10	150,22								
07	07/08/2026	139,10	144,66								
08	08/09/2026	139,10	139,10								
09	07/10/2026	139,10	139,10								
10	09/11/2026	139,10	139,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.391,00		1.505,03		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.