

REGISTRO GERAL

MATRICULA

57389

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 701 do edifício situado na Rua Buenos Aires nºs. 90 e 90-A e sua correspondente fração ideal de 0,006686 do respectivo terreno, que mede: - 21,90m de frente e nos fundos em linha quebrada de 12,95m e 8,95m; 32,90m do lado direito; e, do lado esquerdo em linha quebrada de 24,20m e 8,00m; confrontando pelo lado direito com o prédio nº 96, do referido Logradouro público, de propriedade de Luiz Julio de Pinho C. de Sá ou sucessores; pelo lado esquerdo com o de nº 86, de Alfredo Machado, Guimarães Filho ou sucessores; e, na linha dos fundos com os de nºs. 89, 90, 95 e 97 da Rua da Alfândega, os dois primeiros pertencentes a Carvalhal Cia., de Tecidos S.A., o terceiro de Bertha Lucie Barrone Maghe, o quarto à José Nogueira Borges e o quinto de Maria de Andrade Ramos. Inscrito no FRE sob o nº 0083.828 - CL. 6.037..

PROPRIETÁRIA: Petrominas - Cia. Nacional de Petróleo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EU, fl. 282, sob o nº de ordem 63.420, em 24.01.73. Rio de Janeiro,

13 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.530

AV-1- 57.389 - **CONVENÇÃO:** A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro Auxiliar "A", sob o nº 473 fl. 59. Rio de Janeiro,

13 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.530

R-2- 57.389 - **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14.02.77, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado sob o nº 26.835, em 09.03.77, e requerimentos de 24.02.81 e 06.12.83, protocolados neste Cartório sob o nº 80.177. **VALOR:** CR\$193.894,00. — **TRANSMISSÃO:** Isento de imposto de acordo com a guia nº 01/00062, de 28.01.81. **TRANSMITENTE:** Petrominas - Cia. Nacional de Petróleo, com sede nesta cidade na Rua Buenos Aires nº 90, 6º ao 9º andares, inscrita no CGC sob o nº 33.036.260/0001-76. **ADQUIRENTE:** Petrobrás Distribuidora S/A., Sociedade de Economia Mista, com sede nesta cidade na Praça 22 de Abril nº 36, CGC nº 34.274.233/0001-02. Rio de Janeiro

13 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.530

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57389

FICHA

1

VERSO

R-3-57.389 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6690, fl. 104, de 28.10.2010, protocolada sob o nº 434.719, em 05.11.2010. **VALOR:** R\$22.400,00 declarado no título e R\$35.062,15 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.517.914, em 27.10.2010. **TRANSMITENTE:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Rua General Canabarro nº 500, 6º/11º (parte) e 12º ao 16º andares, CNPJ nº 34.274.233/0001-02. **ADQUIRENTE:** JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, Brasileiro, separado judicialmente, contador, portador da carteira de identidade nº 046192/0-1 expedida pelo CRC/RJ, em 10.12.2008, CPF nº 363.638.717-00, residente e domiciliado em Teresópolis - RJ. Rio de Janeiro, 15/12/2010.

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-4-57389- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 15/01/2020, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário (cadastro ou Convelação até 17/03/2016) - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício (Processo nº 0412723-56.2015.8.19.0001) proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO, em face de JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, funcionando como depositário JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, protocolado sob nº 524019, em 09/03/2020. **VALOR:** R\$526.093,99, incluindo outras garantias. **DEVEDOR:** JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, já qualificado no ato R-3. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO. Rio de Janeiro, 19/03/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 52592 LYR

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Fich...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57389

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-57389- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 02/03/2020, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, Locação de Imóvel, Inadimplemento, Processo nº 0070172-66.2017.8.19.0001, proposta pelo ESPÓLIO DE EMILIA ROSA DE JESUS em face de JOSE MAURO SANT JUST KALIFE, funcionando como depositário JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, protocolado sob o nº 526410, em 14/08/2020. **VALOR:** R\$118.197,00. **DEVEDOR:** JOSE MAURO SANT JUST KALIFE, já qualificado no ato R-3. **CREDORA:** ESPÓLIO DE EMILIA ROSA DE JESUS. Rio de Janeiro, 20/08/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHF 45234 KBB

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-6-57389- TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510007461542, expedido em 06/04/2022, pela 1ª Vara Federal de Teresópolis, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0014088-70.2016.4.02.5115/RJ, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CONSULTORIA CONTABILIDADE E NEGÓCIOS M. KALIFE S/S LTDA E JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, contendo auto de arresto de 28/04/2022, protocolado sob o nº 545.642, em 28/04/2022. **VALOR:** R\$3.977.036,58, incluindo outras garantias. **DEVEDOR:** JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, CPF nº 363.638.717-00, já qualificado no ato R-3. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 13/05/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAF 75948 LHD

Rodolfo Quinto Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula: N° 94/16814

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57389

FICHA

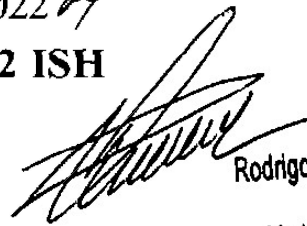
2

VERSO

AV-7-57389 - CONVOLAÇÃO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-6 EM PENHORA: Nos termos do Ofício nº 510008509491 expedido em 25/08/2022 pela 1ª Vara Federal de Teresópolis/RJ, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0014088-70.2016.4.02.5115/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, em face da CONSULTORIA, CONTABILIDADE E NEGÓCIOS M. KALIFE S/S LTDA. e JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, contendo termo de arresto de 28/04/2022, protocolado sob o nº 549.757, em 29/08/2022, fica convolado o referido arresto em penhora. **VALOR:** R\$3.924.308,31, incluindo outros imóveis. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 06/09/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 20742 ISH**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814