

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.882.784/2026-1**  
**CIB: 4N2D72J-G**



*Andra Senko*  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|                                                      |                        |                         |
|------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE         | Data<br>28/08/2026     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>RUA BUENOS AIRES 00090, SAL 701 - CENTRO | Inscrição<br>0083828-4 | Cód. Lograd.<br>06037-6 |

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU   | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2014/01/00        |    | JUDIC    | 01-077483-2015           | 00   | PREDIA        |        | 400,20     |       |       | 400,20            | 1.975,78         |
| 2015/01/00        |    | JUDIC    | 01-073915-2016           | 00   | PREDIA        |        | 711,00     |       |       | 711,00            | 3.167,38         |
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-055676-2017           | 00   | PREDIA        |        | 787,00     |       |       | 787,00            | 3.010,80         |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-090600-2018           | 00   | PREDIA        |        | 838,00     |       |       | 838,00            | 2.850,62         |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-102909-2019           | 00   | PREDIA        | 52,44  | 345,16     |       |       | 397,60            | 1.259,87         |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-060559-2020           | 00   | PREDIA        | 272,10 | 895,90     |       |       | 1.168,00          | 3.308,57         |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-166062-2021           | 00   | PREDIA        | 283,10 | 930,90     |       |       | 1.214,00          | 3.109,84         |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-162521-2022           | 00   | PREDIA        | 295,10 | 970,90     |       |       | 1.266,00          | 2.909,71         |
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-149156-2023           | 00   | PREDIA        | 326,10 | 1.071,90   |       |       | 1.398,00          | 2.704,66         |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-179064-2024           | 00   | PREDIA        | 346,10 | 1.134,90   |       |       | 1.481,00          | 2.500,69         |
| 2024/01/00        |    | AMIGA    | 01-160670-2025           | 00   | PREDIA        | 362,10 | 1.188,90   |       |       | 1.551,00          | 2.297,53         |
| 2025/01/00        |    | AMIGA    | 01-173162-2026           | 00   | PREDIA        | 379,10 | 1.244,90   |       |       | 1.624,00          | 2.094,28         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****  | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 31.189,73        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****  | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| EM ABERTO                             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                    | 06/02/2026 | 169,60                             | 196,73        | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                    | 06/03/2026 | 169,60                             | 195,04        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 03                                    | 08/04/2026 | 169,60                             | 193,34        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 04                                    | 08/05/2026 | 169,60                             | 191,64        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 05                                    | 08/06/2026 | 169,60                             | 189,95        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 06                                    | 07/07/2026 | 169,60                             | 183,16        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 07                                    | 07/08/2026 | 169,60                             | 176,38        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 08                                    | 08/09/2026 | 169,60                             | 169,60        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 09                                    | 07/10/2026 | 169,60                             | 169,60        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 10                                    | 09/11/2026 | 169,60                             | 169,60        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 1.696,00                              |            | 1.835,04                           |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.