

REGISTRO GERAL

MATRICULA

57396

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 708 do edifício situado na Rua Buenos Aires n.ºs. 90 e 90-A e sua correspondente fração ideal de 0,006686 do respectivo terreno, que mede: - 21,90m de frente e nos fundos em linha quebrada de 12,95m e 8,95m; 32,90m do lado direito; e, do lado esquerdo em linha quebrada de 24,20m e 8,00m; confrontando pelo lado direito com o prédio n.º 96, do referido Logradouro público, de propriedade de Luiz Julio de Pinho C. de Sá ou sucessores; pelo lado esquerdo com o de n.º 86, de Alfredo Machado Guimarães Filho ou sucessores; e, na linha dos fundos com os de n.ºs. 89, 90, 95 e 97 da Rua da Alfândega, os dois primeiros pertencentes a Carvalhal Cia. de Tecidos S.A., o terceiro de Bertha Lucie Barrone Maghe, o quarto a José Nogueira Borges e o quinto de Maria de Andrade Ramos. Inscrito no FRI sob o n.º 0083.835 - CL. 6.037.

PROPRIETÁRIA: Petrominas - Cia. Nacional de Petróleo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EU, fl. 282, sob o n.º de ordem 63.420, em 24.01.73. Rio de Janeiro, **13 AGO. 1984**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.530

AV-1- 57.396 - **CONVENÇÃO:** A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro Auxiliar "A", sob o n.º 473 fl. 59. Rio de Janeiro, **13 AGO. 1984**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.530

R-2- 57.396 - **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14.02.77, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado sob o n.º 26.835, em 09.03.77, e requerimentos de 24.02.81 e 06.12.83, protocolados neste Cartório sob o n.º 80.177. **VALOR:** CR\$193.894,00.

--- **TRANSMISSÃO:** Isento de imposto de acordo com a guia n.º 01/00069, de 28.01.81. **TRANSMITENTE:** Petrominas - Cia. Nacional de Petróleo, com sede nesta cidade na Rua Buenos Aires n.º 90, 6º ao 9º andares, inscrita no CGC sob o n.º 33.036.260/0001-76. **ADQUIRENTE:** Petrobrás Distribuidora S/A., Sociedade de Economia Mista, com sede nesta cidade na Praça 22 de Abril n.º 36, CGC n.º 34.274.233/0001-02. Rio de Janeiro **13 AGO. 1984**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.530

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57396

FICHA

1
VERSO

R-3-57.396 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6690, fl. 104, de 28.10.2010, protocolada sob o nº 434.719, em 05.11.2010. **VALOR:** R\$22.400,00 declarado no título e R\$35.062,15 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.517.903, em 27.10.2010. **TRANSMITENTE:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Rua General Canabarro nº 500, 6º/11º (parte) e 12º ao 16º andares, CNPJ nº 34.274.233/0001-02. **ADQUIRENTE:** JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, brasileiro, separado judicialmente, contador, portador da carteira de identidade nº 046192/0-1 expedida pelo CRC/RJ, em 10.12.2008, CPF nº 363.638.717-00, residente e domiciliado em Teresópolis - RJ. Rio de Janeiro, 15/12/2010.

Cicarina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-4-57396- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 15/01/2020, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário (cadastro ou Convolação até 17/03/2016) - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício (Processo nº 0412723-56.2015.8.19.0001) proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO, em face de JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, funcionando como depositário JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, protocolado sob o nº 524019, em 09/03/2020. **VALOR:** R\$526.093,99, incluindo outras garantias. **DEVEDOR:** JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, já qualificado no ato R-3. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO. Rio de Janeiro, 19/03/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 52599 LFK

Virgínia L. Erbst de Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

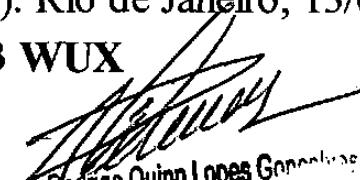
57396

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-57396- TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510007461542, expedido em 06/04/2022, pela 1ª Vara Federal de Teresópolis, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0014088-70.2016.4.02.5115/RJ, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CONSULTORIA, CONTABILIDADE E NEGÓCIOS M. KALIFE S/S LTDA E JOSÉ MAURO SAINT JUST KALIFE, contendo auto de arresto de 28/04/2022, protocolado sob o nº 545.642, em 28/04/2022. **VALOR:** R\$3.977.036,58, incluindo outras garantias. **DEVEDOR:** JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, CPF nº 363.638.717-00, já qualificado no ato R-3. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 13/05/2022. Selo de Fiscalização Eletrônica: EEAF 75953 WUX


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituído
Matrícula Nº 1.000.000

AV-6-57396 - CONVOLAÇÃO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-5 EM PENHORA: Nos termos do Ofício nº 510008509491 expedido em 25/08/2022 pela 1ª Vara Federal de Teresópolis/RJ, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0014088-70.2016.4.02.5115/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, em face da CONSULTORIA, CONTABILIDADE E NEGÓCIOS M. KALIFE S/S LTDA. e JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, contendo termo de arresto de 28/04/2022, protocolado sob o nº 549.757, em 29/08/2022, fica convolado o referido arresto em penhora. **VALOR:** R\$3.924.308,31, incluindo outros imóveis. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do

Continua no Verso. 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57396

FICHA

2

VERSO

pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 06/09/2022. *R*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EECA 20747 WCV

Rodolfo
Rodolfo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MODELO 12