

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.697.851-2	Nº da Guia 00	Contribuinte MARCOS MORDOH		
Endereço AVN AYRTON SENNA, 00250, LOJ B BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 134114	Trecho 001	Cod.Bairro 128
		Reg.Fiscal C	Posição TERREO	
		Idade 1985	Tipologia LOJA	Utilização NAO RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Ficticia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 70	Valor por m² (R\$) 8.359,29	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,84	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 491.526,00	Aliquota 0,0250	=	IPTU Calculado (R\$) 12.288,00	-	Desconto (R\$) 0,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 12.288,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 14.024,00
----------------------------------	---------------------------	---	--	---	-------------------------------	---	--	--------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.697.851-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 13.042,32

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.697.851-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 13.042,32
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81680000130.6 42323659202.2 60206310260.5 00016978511.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.697.851-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 1.402,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.697.851-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.402,40
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000014.5 02403659202.0 60206310260.5 10016978511.8

