

FRAÇÃO IDEAL de 71,43/1000 avos do terreno que ao todo mede: 24,00m de frente para a Rua Doutor José Brigagão Ferreira, 24,00m na linha dos fundos confrontando com José Hermida ou sucessores, 30,00m do lado direito confrontando com o lote 02 de Henrique de Araújo ou sucessores e 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 05 de Emilia Rosa de Araújo ou sucessores, distante mais ou menos 108,00m da esquina formada com a Rua Comendador Soares, com a área de 720,00m², situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de **FERNANDO GONÇALVES DE ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 211.849, expedida pelo IFP/RJ em 03/10/1964 e do CPF nº 176.632.617-04 e sua mulher, **YOLANDA MACHADO DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 09922, expedida pelo IFP/RJ em 24.08.1966 e do CPF nº 176.632.617-04, casados em 18/12/1948 pelo regime patrimonial da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Isabel Corrêa da Costa, nº 93, Nova Iguaçu/RJ; adquirida pelo título registrado na Mat. nº 40.302. Nova Iguaçu, 27 de junho de 2013. Eu, Daniele Nascimento, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador
Matr. 90/69

DANIELE NASCIMENTO
Aux. de Cartório
CTPS 26782 - Série 165-RJ

Av.1 - 48.564 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 136.430 em 26/06/2013). CERTIFICO que a fração ideal objeto desta matrícula corresponderá ao APARTAMENTO Nº 101, da Rua Dr. José Brigagão Ferreira, nº 174, com a área de 223,59m², a ser construído. Nova Iguaçu, 27/06/2013. Eu, Daniele Nascimento, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

DANIELE NASCIMENTO
Aux. de Cartório
CTPS 26782 - Série 165-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador
Matr. 90/69

R.2 - 48.564 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 136.544 em 26/06/2013). Por Escritura de Promessa de Compra e Venda e Discriminação de Frações Ideais, lavrada em 02 de fevereiro de 1999, nas notas do Cartório do Serviço Notarial e Registral de Mesquita, no Livro: 01 FS, fls. 098, ato nº 59, **FERNANDO GONÇALVES DE ALMEIDA**, comerciante, e sua mulher, **YOLANDA MACHADO DE ALMEIDA**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidade do IFP nºs 211.849, emitida em 03.10.64, inscritos no CPF sob o nº 176.632.617-04, residentes e domiciliados na rua Isabel Corrêa da Costa, nº 93, nesta Cidade, respectivamente, **PROMETERAM VENDER** à **EDNA PAULA DA ROCHA DOMINGOS**, que em solteira assinava-se, **EDNA PAULA DA ROCHA**, brasileira, comerciante, separada consensualmente, portadora da carteira de identidade do IFP nº 06.811.388-5, emitida em 02.08.97, inscrita no CPF sob o nº 649.807.077-34, residente e domiciliada na rua Dr. Mário Guimarães, 362/802, neste Município; a fração ideal objeto desta matrícula, pelo preço de R\$24.745,60. É de inteiro e pleno conhecimento dos compradores o teor da certidão de Ação ou Execução expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, da qual consta o seguinte: em 30.03.98, uma precatória da 1ª Vara Cível da Comarca de Nilópolis - RJ, oriunda do processo nº 21.784, para citação deles outorgantes, nos autos de execução fiscal a requerimento do INSS, distribuída à 6ª Vara Cível - Dívida Ativa desta Comarca, Nova Iguaçu, 15/08/2013. Eu, Daniele Nascimento, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

ANDRÉ LUIZ DA SILVA
Tabuleiro Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivante
CTPS 9944 Série 098-RJ

Av.3 - 48.564 - **AV. CONSTRUÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 136.545 em 26/06/2013). ATENDENDO os termos do requerimento de FERNANDO SANTANA DELGADO, datado de 10 de fevereiro de 2010, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000612013 - 17026785 e Certidão nº 280/2013, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que o Apartamento nº 101, da Rua Doutor José Brigagão Ferreira, nº 174, com a área construída de 301,734m2, acha-se aprovado, licenciado, edificado e vistoriado, conforme proc. nº 97/05/08410, em nome de EDNA PAULA DA ROCHA DOMINGOS, Nova Iguaçu, 15/08/2013. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

R.4 - 48.564 - **PENHORA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.260 em 07/03/2020). Em cumprimento ao Ofício PJe, datado de 03/02/2020, Termo de Penhora assinado pelo Drª. Alessandra Ferreira Mattos Aleixo, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu, Tribunal de Justiça, Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Proc. Nº 0230315-88.2012.8.19.0038: Classe/Assunto: Procedimento Sumário Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, em que figura como Autor, **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SALVADOR DALI** e como Réu, **EDNA PAULA DA ROCHA**, PROCEDO ao **REGISTRO de PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da Execução: R\$90.581,75, Nova Iguaçu, 04/08/2020. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo. Ricardo A. Bernard Siqueira Jr., Substituto, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, Aux. de Cartório, Mat. 94/21038, CTPS: 38764 Série: 170/RJ

Selo Eletrônico Número: EDIR 32102 SEB

PARA SIMPLES CONSTITUIÇÃO
NÃO VALE COMO CENTRO DE
VALOR: R\$ 37,89

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis