

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cartório 7.º Ofício - (Forum) — Av. 15 de Novembro, 971 — Petrópolis - RJ

MATRÍCULA

5921

DATA

29.09.82

LIVRO N. 2 - II REGISTRO SEFAL

*Arquivos
Atualizado*

IMÓVEL: - Apartamento nº 404 do Edifício Saldanha Marinho, no 4.º pavimento, sito à rua Saldanha Marinho, 410, e bem assim a correspondente fração ideal de 51/714, do terreno formado pelo domínio útil dos prazos de terras nºs 1.625-Bis-C e 1.625-X, do Quarteirão Castelânea, dentro do perímetro urbano do 1.º distrito, foreiros à Cia. Imobiliárias de Petrópolis, os quais assim se descrevem e caracterizam: Prazo nº 1.625-Bis-C, subdivisão do de nº 1.625-Bis-A, com a superfície de 197m2,04, - fazendo testada para o rio Aureliano, na rua Saldanha Marinho, onde mede 29m,51-63º10'15"SE; confrontando de um lado com o prazo nº 1626, onde mede 9m,76-26º38'NE; nos fundos - com o prazo 1625-X, adiante descrito, onde mede 30m,00-74º56'01"N0; e, do outro lado, com o prazo nº 1625-B, mede 3m,64--28º23'S0; é Prazo nº 1.625-X, subdivisão do de nº 1.625-U, - com a superfície de 966m2,04, medindo 30m,00-74º56'01"SE; de frente para a linha de fundos do prazo nº 1.625-Bis-C, acima descrito; 30m,25-26º30'NE do lado que confronta com o prazo nº 1626; 28m,20-61º56'01"N0 na linha dos fundos, onde confina com o prazo nº 1.625-K; e 36m,98-28º23'S0 do lado restante, onde confronta com o prazo nº 1625. O imóvel descrito, - acha-se cadastrado na P.M.P., como logradouro nº 0075 e inscrição 12273. - - - - -

PROPRIETÁRIA: - THEOPHILA FREIRE, brasileira, solteira, maior, residente na cidade do Rio de Janeiro. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: - T. 12.553 - fl. 119 - Lº 3-N, desta Circunscrição. O Oficial. (a) Walter Silva. - - - - -

R- 1/5921: - 29.09.82 - **Transmitente:** - Espólio de Theophila Freire.

Adquirentes: - DARIO FREIRE SIGNORINI, Serventuário de Justiça, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.727.307 e MARIO FREIRE SIGNORINI, médico, inscrito no CPF/MF sob o nº 190.687.437--

V.V:

MATRÍCULA

5921

DATA

29.09.82

LIVRO N. 2 - 11 REGISTRO GERAL

1ª folha
de *imóveis*
Continuação

ambos brasileiros, desquitados, residentes na rua São Clemente nº 470, aptº 106, no Rio de Janeiro. - LEGÍTIMAS: - Formal de Partilha expedido em 21 de março de 1974, pelo Cartório do 2º - Ofício da cidade do Rio de Janeiro, subscrito pelo Escrivão do mesmo Cartório. Julgado por sentença de 09 de novembro de 1973, do M.M., Juiz de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões da cidade do Rio de Janeiro, que transitou livremente - em julgado. - VALOR: - Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). Fica pertencendo 1/2 (metade) do imóvel matriculado para cada um dos adquirentes. - CUSTAS: - Cr\$ 2.310,00. - Dou fé. O Oficial. (a) Walter Silva. - - - - -

R- 2/5921: - 29.09.82 - Promitentes Vendedores: - Dario Freire Signorini e Mario Freire Signorini. - Promitente Comprador: - - - FRANCISCO ERNESTO ISNARD, brasileiro, casado, proprietário, residente na rua Abade Ramos nº 47, aptº 202, na cidade do Rio de Janeiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.157.887. - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: - Público de 10 de abril de 1974, às fls. 145 do livro nº 2737, das notas do Tabelião do 6º Ofício da cidade do Rio de Janeiro. - PREÇO: - Cr\$ 40.000,00 - (quarenta mil cruzeiros), integralmente pago no ato da escritura. A escritura foi feita em caráter irrevogável e irretratável. O promitente comprador entrou na posse do imóvel que lhe foi prometido vender. Obrigaram-se as partes pelas demais condições da escritura. - CUSTAS: - Cr\$ 2.310,00. - Dou fé. O Oficial. (a) Walter Silva. - - - - -

R- 3/5921. - 25.04.1983. - Transmitentes: Dario Freire Signorini e Dr. Mario Freire Signorini. - Adquirente: Espólio de FRANCISCO ERNESTO ISNARD, representado por sua inventariante Zilda Is-
continua na ficha -2-

MATRÍCULA

DATA

LIVRO N.º 2 - II

REGISTRO GERAL

5921

29.09.82

Continuação

Zilda Isnard, brasileira, viúva, de prendas do lar, inscri-
ta no CPF/MF sob o número 259.905.787/68.- CÔMPRA E VENDA:
Público de 23 de março de 1983, às fl.01 do livro 278, das
notas do Tabelião deste Cartório. PREÇO: R\$ 40.000,00 (qua-
renta mil cruzeiros). Custas: R\$ 4.080,00. Dou fé. O Oficial
(a.) WALTER SILVA.- - - - -

R-4/5921.- 16.07.1991.- Transmitente: Espólio de Francisco
Ernesto Isnard.- Adquirentes: 1- ZILDA ISNARD, brasileira,
viúva, do lar, CPF/MF nº 259.905.787/68; 2- FRANCISCO ER-
NESTO ISNARD JUNIOR, brasileiro, desquitado, representante
comercial autônomo, residente e domiciliado nesta cidade,
na rua Saldanha Marinho, 410/404, inscrito no CPF/MF sob o
nº 476.893.237-15; 3- MONICA ISNARD, brasileira, desquita-
da, do lar, residente na cidade do Rio de Janeiro, na rua
Prudente Aguiar, 1440/803, inscrita no CPF/MF sob o número
102.844.007/34; 4- LUCIA ISNARD, brasileira, solteira, -
maior, funcionária pública, residente na cidade do Rio de
Janeiro, na rua Prudente de Moraes, 1440/803, inscrita no
CPF/MF sob o nº 175.264.507-34; 5- ERNESTO ISNARD, brasi-
leiro, solteiro, maior, decorador, residente na cidade de
São Paulo, SP, na Av. Higienópolis, nº 111/33, portador da
CI 5.482.371, fornecida pela Secretaria de Justiça de São
Paulo, inscrito no CPF/MF sob o nº 188.102.508-00; e, -
6- HELENA ISNARD CARDOSO, brasileira, do lar, casada pelo
regime da separação de bens com Jorge Pedroso de Albuquer-
que, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro,
na rua Abade Ramos, 67/202, inscrita no CPF/MF sob o núme-
ro 316.101.537/15. MEACÃO E LEGÍTIMAS: Formal de Partilha,
extraído dos autos do inventário dos bens deixados por fa-
lecimento do transmitente, expedido em 11 de novembro 1985,
vide verso.

Comprador

Faleceu
2 Fichas
1/2001

Faleceu
1/10
1/10

PARA SIMPLES CONSULTA

MATRÍCULA

DATA

LIVRO N. 2 - 1-F REGISTRO GERAL

5921

29.09.82

Continuação

pelo Juízo de Direito da Oitava Vara de Orfãos e Sucessões do Rio de Janeiro, subscrito pelo Substituto do Escrivão. VALOR: - Cr\$ 12,00 (doze cruzeiros) (no documento Cr\$ 12.000.000,00). - Partilha homologada por Sentença de 18 de setembro de 1985, da MM., Juíza de Direito da referida Vara de Orfãos e sucessões, - Dra. Jeanecy Therezinha de Souza, que transitou livremente em - julgado. Observação: Fica pertencendo 1/2 (metade) para a viúva - meeira Zilda Isnard e 1/10 (uma décima parte) para cada um dos - outros adquirentes do imóvel matriculado. Dou fé. O Oficial: --

R-5/5921.- 09.02.1994.- Transmitente: Espólio de Monica Isnard. Adquirentes: JOÃO CÂNDIDO DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI nº 350.863-SSP-Goiás, CPF-MF nº 226.503.001-59, residente e domiciliado em Brasília; e, RODRIGO CÂNDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI nº 350.865-SSP-GOÍÁS, CPF/MF 288.508.821-49, residente também na Capital Brasília. LEGÍTIMAS: Formal de Partilha; extraído dos autos de nº 1414-88, Ação de Arrolamento, expedido em 14.12.1988, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara dos Feitos de Assistência Judiciária da Comarca de Goiânia, Capital do Estado de Goiás. VALOR: à época CZ\$ 2.000.000,00, hoje equivalentes a CR\$ 2,00. A partilha foi julgada por Sentença de 13 de dezembro de 1988, do M.M., Juiz de Direito Dr. João Rodrigues da Silva, que transitou livremente em julgado. Obs: Fica pertencendo a cada adquirente 50% (cinquenta por cento) de 1/10 que pertencia a transmitente, ou seja, 1/20 (hum vinte avos) para cada um do imóvel matriculado. Dou fé. --
O Oficial: --

R-6/5921.- 09.02.1994.- Transmitente: Espólio de Ernesto Isnard.

cont. ficha -3-

5921

03

Adquirente: ZILDA ISNARD, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI RG nº 446.193, expedida pelo IFP/RJ, CIC nº 259.905.787-68, residente e domiciliada na capital do Estado de São - Paulô, na Avenida Higienópolis, nº 111, aptº 33. ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação, extraída dos autos do inventário dos - bens deixados por falecimento do transmitente, expedida em 05 de março de 1990, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Família e Sucessões da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. --- VALOR: à época NCZ\$ 5.033,93, hoje equivalente a CR\$ 5,03. O imóvel foi adjudicado por Sentença de 01 de fevereiro de 1990, do M.M., Juiz de Direito Dr. Decio de Moura Notarangel, que transitou livremente em julgado. Obs: 1) O presente registro se refere tão somente a uma décima parte (1/10) do imóvel matriculado; 2) Os impostos de transmissão devidos foram pagos com base na guia protocolada sob os nºs 5.39010979.4 e 5.39010978.6, nos valores de CR\$ 80.000,00, calculados à alíquota de 4% sobre a avaliação de CR\$ 1.000.000,00, sendo os pagamentos efetuados na agência local do Banerj, com autenticações mecânicas nºs 99 e 100. Dou fé. O Oficial.

AV-7/5921 - 05.08.99. - RETIFICAÇÃO: - Em virtude de reapresentação do Formal de Partilha, que deu origem ao R-4, supra, do qual consta aditamento de 17 de março de 1999, para ficar - constando que o estado civil da adquirente Lucia Isnard, é o - de desquitada, por sentença de 20 de novembro de 1973, que - transitou em julgado, proferida pelos Juizes da 8ª Câmara Civil do Tribunal de Justiça da cidade do Rio de Janeiro, de - acordo com averbação feita à margem da Certidão de Casamento, constante do aditamento, expedida em 08 de outubro de 1998, - extraída do livro nº B-130, às fls.46, sob o termo nº 27422,

Continua no Verso

Operador Nacional
MATRICULA de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

5921

03

Verso

Gauotab

pelo Cartório do Registro Civil da 4ª Circunscrição das Pessoas Naturais da cidade do Rio de Janeiro.- Dou fé.- - - - -

O Oficial: [Assinatura]

R-8/5921 - 19.08.99.- (Protocolo nº 34862 de 05.08.99).- - - - -

Doadora:- Zilda Isnard, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. nº 013233852-5, expedida em 12.06.75, pelo Ministério do Exército, CPF/MF nº 259.905.787-68, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, na rua Abade Ramos, nº 47 aptº 102.-

Donatários:- HELENA ISNARD CARDOSO, brasileira, do lar, casada pelo regime da separação total de bens com JORGE PEDROSO DE ALBUQUERQUE CARDOSO, portadora da C.I. nº 1.367.283, expedida pelo IFP/RJ, em 16.09.74, CPF/MF nº 316.101.537-15, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, na rua Abade Ramos, nº 47 aptº 202; FRANCISCO ERNESTO ISNARD JUNIOR, brasileiro, desquitado, do comércio, portador da C.I. nº 954.162, expedida pelo IFP/RJ, em 06.11.75, CPF/MF nº 476.893.237-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 410 aptº 404; LUCIA ISNARD, brasileira, desquitada, funcionária pública, portadora da C.I. nº 1.705.310, expedida pelo IFP/RJ, em 14.08.74, CPF/MF nº 175.264.507-34, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, na rua Abade Ramos, nº 47 aptº 102; JOÃO CANDIDO DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, solteiro, médico, portador da C.I. nº 5.886, expedida pelo CRM/GO, em 08.05.90, CPF/MF nº 226.503.001-59, residente e domiciliado à rua 126, nº 127 Setor Sul - Goiânia - GO; e, RODRIGO CANDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/RJ, sob o nº 9.877 em 04.

Continua na Ficha

MATRICULA

FICHA

REGISTRO GERAL

5921

04

laudado

sob o nº 9.877 em 04.07.90, CPF/MF nº 288.508.821-49, residente e domiciliado na rua 06, nº 460 aptº 1301 - Setor Oeste - Goiânia GO.- **DOAÇÃO**:- Público de 03 de novembro de 1997, às fls.139 do livro nº 2688, das notas do Tabelião do 11º Ofício da cidade do Rio de Janeiro.- **VALOR**:- R\$ 1,00 (hum real).- **Obs**:- O presente registro se refere a doação de 3/5 (três quintas) partes do imóvel matriculado do.- **Custas**:- R\$ 259,44, com acréscimo de 20% da Lei Estadual nº 713/83.- Dou fé.-----
O Oficial: _____

R-9/5921 - Protocolo nº 42267 de 03/02/2006, feito em 06/02/2006.- **DOADORA** **HELENA ISNARD CARDOSO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.367.283, expedida pelo IFP/RJ, em 16/09/1974, inscrita no CPF sob o nº 316.101.537-15, casada pelo regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial, lavrado nas notas do Tabelião do 17º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, no livro nº 1698, fls.84 verso, em data de 23 de junho de 1960, que encontra-se registrado no 5º Ofício do RGI da referida comarca do Rio de Janeiro, no livro 3, Registro Auxiliar, fls.202, em data de 16.03.1998, com **JORGE PEDROSO DE ALBUQUERQUE CARDOSO**, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 410 - aptº 404 - Saldanha Marinho.- **DONATÁRIO**: **FRANCISCO ERNESTO ISNARD JUNIOR**, brasileiro, aposentado, **divorciado**, portador da carteira de identidade nº 02.095.250-3, expedida pela SSP/Detran/RJ, em 06/08/2003, inscrito no CPF sob o nº 476.893.237-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, nº 410 - aptº 404 - Saldanha Marinho.- **DOAÇÃO**: Público de 02 de fevereiro de 2006, às fls.158 do Livro nº FS-132, das notas deste Cartório.- **VALOR**: R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais).- **OBSERVAÇÃO**:- **O presente registro se refere a doação de 11/50 (onze cinquenta avos) do imóvel matriculado**.- **Emolumentos**: R\$ 461,89, com acréscimo da Lei Estadual 3.217/99. Eu, _____, digitei E. de _____, conferi. Dou fé.-----
----- O Oficial: _____

R-10/5921.- Protocolo nº 64200 de 26/02/2024, feito em 29/02/2024.- **AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SALDANHA MARINHO.- RÉU:- FRANCISCO ERNESTO ISNARD JUNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 476.893.237-15.- **PENHORA:-** Em virtude de Termo de Penhora expedido em 22 de janeiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, na Execução movida por Condomínio do Edifício Saldanha Marinho, contra Franscido Ernesto Isnard Junior.- **Processo nº 0001445-87.2021.8.19.0042**, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Rocha, Juiz de Direito da referida Vara, que fica arquivado neste Cartório. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$16.503,82.-** Eu, Paula, digitei.- E eu, Paula, conferi.- Dono Paula fé. O Oficial: Paula -**SELO EERJ**
02158 WXO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital