



2026 / 074654
S26090975893D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

208684 / VMM

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O, atendendo ao pedido formulado nº 74654, que revendo os livros e as matrículas deste Serviço Registral, desde 29 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, relativamente a Freguesia de Jacarepaguá, deles consta em nome da CAIXA HABITACIONAL DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC nº 34.077.438/0001-90, o imóvel constituído do apartamento 201 da casa 30, na Rua Pintor Leandro Joaquim nº 340, e correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno, que mede 8,00m de frente e fundos, 14,80m a direita e 15,00m a esquerda, confrontando a direita com o lote 31, a esquerda com o lote 29, ambos da mesma vila e nos fundos com o lote 07 do PAL 32.756; tendo sido adquirido por compra ao casal Ivan Carneiro da Cunha, conforme instrumento particular de 16/05/1972, registrado em 03/08/1972, no livro 3-GL, com o nº 94122, às fls.191. Constando que dito imóvel acha-se HIPOTECADO a Nacional Crédito Imobiliário S/A, conforme contratos particulares de 24/06/1976, 09/07/1980 e requerimento de 09/02/1989, registrados em 25/07/1980, com o nº 07 da matrícula 60234 e averbado com o nº 09 da citada matrícula. Constando averbado com o nº 08, que a credora deu em CAUÇÃO ao Banco Nacional da Habitação, seus direitos creditórios decorrentes da citada hipoteca. Constando que dito imóvel acha-se matriculado com o nº 60234, onde constam averbados o desmembramento, a discriminação e a construção, cujo habite-se foi concedido em 18/08/1975; figurando na vila as seguintes áreas de recreações: a 1ª com 421,00m², com frente para a rua de vila, nos fundos com o prédio nº 450 da Rua Pintor Leandro Joaquim de Pedro Pacheco; lado direito com o lote 1 do PAL. 30779 e a esquerda com o lote 1 do PAL. 32736, da requerente e a 2ª - com 650,00m², com frente para a rua de vila; nos fundos com o nº 691 da Pinto Leandro Joaquim de Josefina Gama; lado direito com o lote 29 do PAL. 25152, da requerente e lote 14 do PAL. 30779 e lado esquerdo com o lote 28 do PAL. 25152 de Ivan Caneiro da Cunha ou sucessores; a citada casa faz testada para a rua interna de vila calçada e iluminada com 6,00m de largura com entrada pela Rua Pintor Leandro Joaquim e Rua Monte Sião no trecho reconhecido. Não constando pesar quaisquer ônus reais gravando dito imóvel, salvo os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Victor de Matos Menezes, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. O Oficial:

Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEQ94276 TVD
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KF7G-3RUWB-D2LVQ-QAF6K>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital