2026 / 078565
S26100352915D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

93537 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17.103	01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

16 de fevereiro de 1977.

IMOVEL Rua Santana nº 73, aptº 1102 com 0,00398 do terreno. FREGUEZIA - Santana. INSCRICÃO FRE nº 256.132 CL 6243.CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 28,00m de largura por 28,00m de ambos os lados entre os predios 77 da Cocibra e outros, e 2007 da Avenida Presidente Vargas de Almir Meirelles Carneiro e outros, com os quais confronta pelos lados, confrontando nos fundos com a área interna. PROPRIETARIO - Waldemar da Motta Azevedo, brasileiro, solteiro, maior, aposentado do INPS, CPF nº 003.361.657, residente nesta cidade, identidade do IFP 217.103. TITULO AQUISITIVO - Lº 3-CG nº 57.999 fls.233. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 1977.
Esc.juramentado
O Oficial

R-1 COMPRA E VENDA - Por escritura de 31-01-77 do 2º Oficio, Lº 2951 fls. 85v, o proprietario vendeu o imovel a Oliveira dos Santos, brasileiro, soltiro, maior, militar, CPF nº 047.833.957, residente nesta cidade, identidade do M.M. 140.291-BN, por Cr$40.000,00 tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.408.600 em 09-10-73. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 1977.
Esc.juramentado
O Oficial

00017103

R-02 COMPRA E VENDA- Por escritura de 18.04.1984 do 5º Ofício de Notas, Lº 2943 fls. 89, OLIVEIRA DOS SANTOS, antes citado, vendeu o imóvel a GABRIEL JOSÉ ARCHANJO, brasileiro, divorciado, militar, identidade da Policia Militar nº 02.591, CPF nº 066.698.597-91, residente nesta cidade, por CR$6.500.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guias nº -- 24/24015 paga em 09.04.84 e diferença paga em 16.04.84. Rio de Janeiro, 25 de abril de 1984.
Tec. jud. juramentado
OFICIAL

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L82R5-M8BP2-L3HBS-Y75KC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17103	1 VERSO

R - 3 **PENHORA:** Pela certidão de 02/03/2017 da 45ª Vara Cível, prenotado em 31/05/2017 com o nº 1748773 à fl.24v do livro 1-JF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$6.001,58, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAIPU em face de GABRIEL JOSE ARCANJO (Processo nº 0012261-72.2012.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$6.001,58. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2017.

O Oficial _____ **ECBW70047 CPR**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 017103, extraída nos termos do art. 19, § 1° da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEY71186 VTB
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 2,48
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNPGT): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNDAC): R$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R$ 6,66
Valor Total: R$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L82R5-M8BP2-L3HBS-Y75KC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar