Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

730310

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 118.639 FLS. 01

IMÓVEL: Apartamento 103 do Edifício situado na rua Castelo de Tomar nº 161, na Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, desta Cidade, e sua correspondente fração ideal de 1/9 do respectivo terreno (designado por Lote 124 do PA 23.219), distante 159,21m da curva de concordância com a rua Aquilão, lado ímpar, medindo em sua totalidade: de frente em curva, com 3 segmentos de 4,38m, mais 7,42m mais 11,05m; de fundos 12,75m, confrontando com os lotes nºs 98 e 99 da rua Náutica; 33,00m pelo lado direito, confrontando com o Lote 125; e do lado esquerdo 19,50m, confrontando com o lote 123.- ***Proprietário:*** ALBERTO RICARDO TAVARES COELHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 127.019.047-49, residente nesta Cidade.- ***Título de Propriedade:*** Escritura de 16/10/1974, do 1º Ofício desta Cidade, (Lº 2419, fls. 074v), registrada em 03/02/1977-R.1, na matrícula 10.586, deste Cartório.-.-.-

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G5HB-WAWBM-6QZBT-TPUFA

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	124,08
2% PMCMV	2,48
20% FETJ:	24,81
8,5% Funperj	10,54
8,5% Fundperj::	10,54
6% Funarpen::	7,44
1% Funpgalerj:	1,24
1% Fundac:	1,24
1% Funpgt:	1,24
Selo Fiscal:	3,27
5,26% I.S.S.:	6,66
Total:	**193,54**

Rio de Janeiro, 29/10/2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrevente),Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escrevente), Matr. 94/18611

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFFB 94294 NFW

Consulte a validade do selo em:
http://www.tjrj.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar