Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Katia
Marins

CERTIDÃO Nº 26/030956

CNM: 088914.2.0086948-85

[redacted]

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
86.948	01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 702 do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas nº 590 e sua correspondente fração ideal de 36/15.460 do respectivo terreno, que mede: de frente 51,71m, sendo 18,20m pela Avenida Presidente Vargas, 8,25m em curva e 25,26m pela Rua Uruguaiana; 20,70m pela divisa direita, onde confronta com o imóvel nº 210 da Rua Uruguaiana, da Real e Benemérita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro; 25,00m pela esquerda, onde confronta com o lote nº 06 da mesma quadra, onde se acha em final de construção o prédio que terá o nº 542 pela Avenida Presidente Vargas, de Isaac Abulafia; e pela linha dos fundos 14,73m em 02 segmentos, sendo um de 7,00m, paralelo a Rua Uruguaiana, e outro de 7,73m, paralelo a Avenida Presidente Vargas, confrontando com a área interna da quadra, de propriedade do Estado da Guanabara. **PROPRIETÁRIOS:** 1) José Machlach e sua mulher Gilda Machlach (na proporção de 18%); 2) Abrahão Hermano Ribenboim e sua mulher Helena Guillobel da Costa Ribenboim (na proporção de 16%); 3) Mario Ribenboim e sua mulher Solange de Fonseca Ribenboim (na proporção de 6%); 4) Oswaldo Hugo Cinelli, solteiro, maior (na proporção de 30%); e, 5) Murillo Augusto Vieira de Meirelles (na proporção de 30%). **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CO, sob o nº de ordem 32.572, fl. 138, de 09.07.63, figurando como transmitente o Estado da Guanabara e servindo de título escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 2.048, fl.27, de 28.05.1963. Rio de Janeiro, 19 DE FEVEREIRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-1-86.948– TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Contrafé do Mandado expedido em 20.10.2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº I-0000001384/1997, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Jose Machlach, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 13.12.2000, funcionando como depositário o 5º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 317.800, em 05.02.2001. **VALOR**: R$ 1.466,34. **DEVEDOR**: Jose Machlach, já qualificado na matrícula. **CREDOR**: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Emolumentos:	R$ 124,08
LEI 6370:	R$ 2,48
FETJ:	R$ 24,81
Fundperj:	R$ 10,54
Funperj:	R$ 10,54
Funarpen:	R$ 7,44
Funpgalerj:	R$ 1,24
Funpgt:	R$ 1,24
Fundac:	R$ 1,24
ISS:	R$ 6,66
Selo:	R$ 3,27
Total:	R$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEN/20499 YXY
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/27BRC-HTS45-WES5P-85ZMQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
86.948	01 VERSO

DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 19 DE FEVEREIRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-2-86.948- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 17.01.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 1ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.028921-0, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de JOSE MACHLACH, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 21.02.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 381.554, em 06.10.2006. **VALOR:** R$1.851,69. **DEVEDOR:** JOSE MACHLACH, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 24/10/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/27BRC-HTS45-WES5P-85ZMQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/030956

CNM: 088914.2.0086948-85

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 86948 | FICHA 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-3-86.948- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 28/06/2013, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Cobrança - Processo nº 0290745-59.2008.8.19.0001 (2008.001.287886-2) proposta pelo CONDOMINIO DO EDIFICIO LISBOA em face de MARIO RIBENBOIM, contendo Termo de Penhora de 28/06/2013, funcionando como depositário Mario Ribenboim, protocolada sob o nº 465.770, em 18/07/2013. **VALOR:** R$99.585,21. **DEVEDOR:** MARIO RIBENBOIM, brasileiro, engenheiro civil, identidade nº 910.175-9, IFP, CPF nº 003.528.107-34, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO LISBOA, situado na Avenida Presidente Vargas nº 590, CNPJ nº 29.184.371/0001-52. Rio de Janeiro, 08/08/2013

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14780

AV-4 - 86948 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 20/03/2017, instruído pela guia de IPTU/2017, protocolados sob o nº 521949, em 05/12/2019, fica averbada a construção do imóvel, não tendo sido comprovada a concessão do seu "habite-se". **Averbação feita com fundamento no Provimento 41/2013, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado**. Rio de Janeiro, 23/12/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 04656 KUZ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-5-86948- TÍTULO: Arrematação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação expedida em 12/09/2016, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário (cadastro ou convolação até 17/03/2016), Cobrança, Processo nº 0290745/59.2008.8.19.0001 (2008.001.287886-2), proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LISBOA em face de MARIO RIBENBOIM, contendo auto de

Continua no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/27BRC-HTS45-WES5P-85ZMQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
86948	2 VERSO

arrematação positivo de 27/01/2015, e declaração de 16/12/2019, protocoladas sob o nº 521948, em 05/12/2019. **VALOR:** R$122.500,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2073257, em 23/11/2016. **TRANSMITENTE(S):** 1) JOSÉ MACHLACH e sua mulher GILDA MACHLACH; 2) ABRAHÃO HERMANO RIBENBOIM e sua mulher HELENA GUILLOBEL DA COSTA RIBENBOIM; 3) MARIO RIBENBOIM e sua mulher SOLANGE DE FONSECA RIBENBOIM; 4) Espólio de OSWALDO HUGO CINELLI; e 5) Espólio de MURILLO AUGUSTO VIEIRA DE MEIRELLES. **ADQUIRENTE(S):** DANIEL PIMENTA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade nº 1495368, SSP/PA, CPF nº 234.770.592-04, residente na Rua Bamboré, 10, Apto 302, nesta cidade. Rio de Janeiro, 23/12/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 04657 YQY**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 34/14780

AV-6-86948 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº **0.755.236-7**, CL. **06.106-9**. Rio de Janeiro, 23/12/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 04658 GNQ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 34/14780

AV-7-86948 - ALTERAÇÃO EX OFFICIO (ÁREA CONSTRUÍDA): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei 6.015/73 e guia do IPTU/2017, fica averbado que o imóvel possui a área construída de **29 m²**. Rio de Janeiro, 23/12/2019.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 34/14780

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/27BRC-HTS45-WES5P-85ZMQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/030956 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 05 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **86948**, sendo o último ato o **AV-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 13/10/2026. Busca efetuada até 09/10/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/27BRC-HTS45-WES5P-85ZMQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar