Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9.105 FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste **Cartório em 14/12/1982, no Livro 2.1"P", folhas 69, sob a Matrícula 9.105,** e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o **Nº 9.105. Niterói, 12/08/2010.** Eu _____, Demercino Felipe Batista, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, _____, subscrevo.
Luiz Claudio Moreira da Silva

IMÓVEL - Constituído pelo **APARTAMENTO NÚMERO 404** (quatrocentos e quatro), do **BLOCO 13** (treze), da **RUA ARÍDIO MARTINS, NÚMERO 50** (cinquenta), e respectiva fração ideal de 0,00255945 do terreno, medindo: 72,00m de frente para os lados direito e esquerdo das casas 13 e 14 da Travessa Particular que tomou o n.º 403 da Rua Marquês do Paraná; nos fundos, 62,50m confrontando com propriedade dos herdeiros ou sucessores do Coronel Moreira Júnior; lado esquerdo 309,50m confrontando com diversos segmentos ao longo de espigão ou divisor de águas, dividindo com propriedade dos herdeiros ou sucessores de José Bonifácio Godfroy Leonil e outros; 316,00m do lado direito, dividindo com o loteamento n.º 389 da mesma Rua Marquês do Paraná. **INSCRIÇÃO PMN Nº**: (151545-1). PROPRIETÁRIA: **GIRLAINE SILVA DO CARMO**, brasileira, funcionária autárquica, solteira, portadora da carteira de identidade número 708.985, expedida pelo DPF, em 16/02/1965, inscrita no CPF/MF sob o número 113.200.767-68, residente na Rua Guilherme Santos Andrade, número 853, São Gonçalo, RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por **COMPRA** da Cooperativa Habitacional Independência, conforme **Contrato Particular** datado de 18/03/1982, ficando uma via arquivada, devidamente **REGISTRADO** no **R.4.9105, do livro 2.1"P", folhas 69,** em 14/12/1982. **Niterói, 12/08/2010.** Eu, _____, Demercino Felipe Batista, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial _____, subscrevo.
Luiz Claudio Moreira da Silva

AV.1.ÔNUS/HIPOTECA E CAUÇÃO. Por **Contrato Particular** datado de 18/03/1982, ficando uma via arquivada, devidamente registrado na **Matrícula 9.105, do Livro 2.1"P", folhas 69, em 14/12/1982,** a proprietária deu em **HIPOTECA** em **PRIMEIRO LUGAR** em favor do **NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A,** inscrito no

3293

2084

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENCO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 06/11/2026 10:58:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9.105 FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CGC/MF sob o número 33.324.518/0001-30, com sede no Rio de Janeiro, o imóvel acima descrito; consta ainda, na mesma matrícula, uma **CAUÇÃO** em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. Niterói, 12/08/2010.** Eu,_____, Demercino Felipe Batista, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial,_____, subscrevo.

AV.2. NOVA DENOMINAÇÃO. PROT. n.º 100300. Por Termo de Liberação de Hipoteca de Hipoteca de 05 de Outubro de 2010, que fica uma via arquivada, o(a,s) **BANCO NACIONAL S/A**, é a atual denominação de **NACONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.** Niterói, 31/05/2011. Eu._____, Patricia Silva de Oliveira, escrevente digitei e assino, e o Oficial,_____, subscrevo. (SELO.RRK.93.941)

Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

AV.3. CANCELAMENTO DE CAUÇÃO. PROT. n.º 100301. Por Ofício nº 1665/2010-25/RSAEG/SP de 17 de setembro de 2010, que fica uma via arquivada, o(a,s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO BNH**, antes qualificado(s), autorizou o cancelamento da caução que gravava o(s) imóvel (eis) acima/retro descrito, o que ora é feito para todos os efeitos legais. Niterói, 31/05/2011. Eu._____, Patricia Silva de Oliveira, escrevente digitei e assino, e o Oficial,_____, subscrevo. (SELO.RRK.93942)

Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

AV.4. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. PROT. n.º 100300. Por Termo de Liberação de Hipoteca, que fica(m) arquivado(a,s), fica (m) cancelada(s) a(s) **HIPOTECA(S)**, que gravava(m) o(s) imóvel(eis) acima descrito. Niterói, 31/05/2011. Eu,_____,Patricia Silva de Oliveira, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial,_____, subscrevo. (SELO.RRK.93.943)

Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

R.5. COMPRA E VENDA.(Prot.n.º104292). Transmitente: **GIRLAINE SILVA DO CARMO**, brasileira, funcionária autárquica, solteira, portadora da carteira de identidade n.º708.985, expedida pelo IPF, em 16/02/1965, inscrita no CPF/MF sob n.º 113.200.797-68, residente e domiciliada à Rua Aridio Martins n.º50, apto 404, bl.13, nesta cidade. Adquirente: **MARCO AURELIO DA SILVA**, brasileiro, técnico em eletrônica, solteiro, portador da carteira de identidade n.º

3294

2085

Continua na próxima ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(R).1 ato RRK93941 LSB
(R).1 ato RRK93942 FUC
(R).1 ato RRK93943 EZY

SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENCO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 06/11/2026 10:58:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9105 **FICHA Nº** 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

006.557.709-0, expedida pelo DETRAN-RJ, em 12/01/2001, inscrito no CPF/MF sob n.°788.232.267-91, residente e domiciliado à Alameda João Batista n.°3, Icaraí, nesta cidade. Escritura do Cartório do 8° Ofício de Niterói, Livro 635, ás fls.166, ato 088, de 31 de agosto de 2011. A Transmitente vendeu para o Adquirente, o imóvel antes descrito pela quantia de **R$30.000,00**. O imposto de transmissão foi pago em **29/08/2011**, no valor de **R$2.802,42**. Demais condições no título apresentado. Niterói, 19 de setembro de 2011. Eu, _____, (Eliane da Costa Antunes), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, _____, subscrevo.(SELO RRX63028)

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE

(R).1 ato RRX63028 JBU

3295

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENCO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 06/11/2026 10:58:16