

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.050.851/2026-3
CIB: 7J1SZ82-Q



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte GPS TECNOLOGIA LTDA | Data 19/01/2026 | Folha 01/01 |
| Endereço AVN PRES VARGAS 00509, PAV 2 - CENTRO | Inscrição 2974725-0 | Cód. Lograd. 06106-9 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-110158-2011 | 12 | PREDIA | 11.634,66 | 304,74 | | | 11.939,40 | 45.184,28 |
| 2014/01/00 | | JUDIC | 01-170432-2015 | 00 | PREDIA | 5.244,00 | 137,15 | | | 5.381,15 | 26.151,63 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-176521-2016 | 00 | PREDIA | 13.572,55 | 355,45 | | | 13.928,00 | 59.614,74 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-174449-2017 | 00 | PREDIA | 27.047,10 | 786,90 | | | 27.834,00 | 103.241,25 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-147803-2018 | 00 | PREDIA | 28.827,10 | 837,90 | | | 29.665,00 | 97.719,98 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-054355-2019 | 00 | PREDIA | 30.235,10 | 862,90 | | | 31.098,00 | 93.894,87 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-132268-2020 | 00 | PREDIA | 31.983,10 | 895,90 | | | 32.879,00 | 89.863,62 |
| 2020/01/00 | | JUDIC | 01-060090-2021 | 00 | PREDIA | 33.233,10 | 930,90 | | | 34.164,00 | 84.139,77 |
| 2021/01/00 | | JUDIC | 01-059806-2022 | 00 | PREDIA | 34.639,10 | 970,90 | | | 35.610,00 | 78.424,46 |
| 2022/01/00 | | AMIGA | 01-054806-2023 | 00 | PREDIA | 38.248,10 | 1.071,90 | | | 39.320,00 | 72.700,18 |
| 2023/01/00 | | AMIGA | 01-088778-2024 | 00 | PREDIA | 40.505,10 | 1.134,90 | | | 41.640,00 | 66.979,68 |
| 2024/01/00 | | AMIGA | 01-072519-2025 | 00 | PREDIA | 42.417,10 | 1.188,90 | | | 43.606,00 | 61.259,30 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 879.173,76 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2025 | 4.565,90 | 5.768,37 | 01 | 06/02/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 11/03/2025 | 4.565,90 | 5.720,70 | 02 | 06/03/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | | | | |
| 03 | 07/04/2025 | 4.565,90 | 5.673,03 | 03 | 08/04/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | | | | |
| 04 | 08/05/2025 | 4.565,90 | 5.625,36 | 04 | 08/05/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | | | | |
| 05 | 06/06/2025 | 4.565,90 | 5.577,68 | 05 | 08/06/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | | | | |
| 06 | 08/07/2025 | 4.565,90 | 5.530,01 | 06 | 07/07/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | | | | |
| 07 | 07/08/2025 | 4.565,90 | 5.482,34 | 07 | 07/08/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | | | | |
| 08 | 05/09/2025 | 4.565,90 | 5.434,67 | 08 | 08/09/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | | | | |
| 09 | 07/10/2025 | 4.565,90 | 5.386,99 | 09 | 07/10/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | | | | |
| 10 | 07/11/2025 | 4.565,90 | 5.339,32 | 10 | 09/11/2026 | 4.767,30 | 4.767,30 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 45.659,00 | | 55.538,47 | | 47.673,00 | | 47.673,00 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.