



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

ANNA
PAULA
ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 24/025554 - PROTOCOLO 576021

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3 1 4 7 9

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: 2º pavimento do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 509, e sua correspondente fração ideal de 1/25, ' do respectivo terreno, que mede: de frente 19,80m; igual metragem na linha dos fundos e 20,00m por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 4, do Município do Rio de Janeiro, pelo lado esquerdo com o lote 6, onde existe o edifício Aquitania e pelos fundos, com a área de servidão comum da quadra 7B. Inscrito no FRE sob o nº 0555608-9 - CL 06106-9. **PROPRIETÁRIO:** Banco Nacional de Minas Gerais S/A, com sede em Belo Horizonte-MG e filial nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BF, fls. 209, nº 14727, de 10.09.48. Rio de Janeiro

16 JUL 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.633.538

AV-1- 31.479- **NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Nos termos do requerimento de 05.05.80, protocolado neste cartório sob o nº 66.547, inscrito pela Certidão da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, passada em 27.11.72, referente ao arquivamento sob o nº. 289.295, em 23.11.72, da ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17.11.72, protocolada neste cartório sob o nº 66.547, fica averbado que o Banco Nacional de Minas Gerais S/A teve a sua denominação social alterada para Banco Nacional S/A, Rio de Janeiro, 16 JUL 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERD/89952 UEL



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI 6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3 1 4 7 9

FICHA
01

VERSO

R-2-31.479- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 3860, fl. 147, de..... 05.06.85 e declaratória das mesmas notas, livro 3859, fl. 042, de 25.06.85, protocoladas neste cartório sob o nº 146.867, em..... 12.07.85. VALOR: Cr\$660.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 036977.4, em 25.06.85. TRANSMITENTE : Banco Nacional S/A, com sede em Belo Horizonte-MG e filial nesta cidade, na Rua dos Inválidos 212- 11º andar- parte, CGC nº 17.157.777/0001-67. ADQUIRENTE: Crefisul-Arrendamento Mercantil- S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC nº..... 47.778.918/0001-99. Rio de Janeiro, **09 SET 1985**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut
Matrícula 1.633.538

R-3-31.479- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de notas desta cidade, livro 4669, fl. 114, de ...:... 14.11.90, protocolada neste cartório sob o nº 208.415, em 27.11.90. VALOR: Cr\$11.287.635,90. TRANSMISSÃO: Guia nº 013380, em 31.10.90. TRANSMITENTE: Crefisul Arrendamento Mercantil S/A, já qualificada no ato R-2. ADQUIRENTE: Banco Nacional S/A, com filial nesta cidade, na Rua de Santana nº 165, 7º andar(parte), já qualificada no ato R-2. Rio de Janeiro, **04 DEZ 1990**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut
Matrícula 1.633.538

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31479

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-31.479- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4681, fl. 061, de 28.12.90 protocolada neste cartório sob o nº 209.592, em 18.01.91. VALOR : CR\$91.135.780,30. TRANSMISSÃO: Guia nº 021606, em 28.12.90. TRANSMITENTE: Banco Nacional S/A., CGC nº 17.157.777/0001-67, com sede em Belo Horizonte-MG, e administração nesta cidade, à Rua de Santana nº 165, 7º andar (parte). ADQUIRENTE: Norchem Leasing S/A. - Arrendamento Mercantil, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, 12º andar, CGC nº 43.834.894/0001-28 Rio de Janeiro, **24 JAN 1991**

Shirley E. X. Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut
Matrícula 1.633.538

R-5-31.479- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5127, fl. 15/19, de 04.05.94, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 241.688, em 18.05.94. VALOR: CR\$139.386.537,44.- TRANSMISSÃO: Guia nº 208.203, em 28.04.94. TRANSMITENTE: Norchem-Leasing S/A Arrendamento Mercantil, já qualificada nos atos R-4.- ADQUIRENTE: Banco Nacional S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, e filial nesta cidade na Av. Almirante Barroso, 52, 20º andar, CGC nº 17.157.777/0001-67. Rio de Janeiro, **06 JUL 1994**

Cláudia de Souza Magalhães

Cláudia de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NO VERSO

E *E*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

MATRICULA
31479

FICHA
02
VERSO

R-6-31.479- TÍTULO: Locação. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 18.06.96, protocolado neste cartório sob o nº 272.494, em 25.04.97. VALOR: O aluguel mensal será de R\$14.150,00 incluindo - outro imóvel, pagável no último dia útil do mês vencido. PRAZO: 5 anos, 18.11.95 a 17.11.2000. CONDIÇÕES: No caso do imóvel vir a ser alienado durante a locação, o contrato continuará vigorando em todos os seus termos e cláusulas. LOCADOR: Banco Nacional S/A, já qualificado no ato R-5. LOCATÁRIO: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Eusebio Matoso nº 891, CGC nº 33.700.394/0001-40. Rio de Janeiro;

07 MAI 1997

GLICERINA DE SOUZA MACALALS
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

R-7-31.479- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofícios nºs 189/98- e 539/98 expedidos em 17.02.98 e 21.05.98, respectivamente pela 10ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade, extraídos dos autos da ação de execução proposta por Tupa de Souza Macedo, contra Banco Nacional S/A (Processo nº RT 0715/93), contendo auto de penhora e depósito de 28.01.98, protocolados neste cartório sob o nº 282.428 em 26.02.98. VALOR: R\$ 24.290,50. DEVEDOR: Banco Nacional S/A., com filial nesta cidade na Rua Procópio Ferreira, nº 86, A-B, já qualificada no ato R-5. CREADOR: Tupa de Souza Macedo, brasileiro, casado, bancário, portador da CTPS nº 14994, série 452.RJ, residente nesta cidade. EM TEMPO: Funcionando como depositário, ..

José Emílio Passos Carvalho Quintas. Rio de Janeiro, 08 JUN 1998

GLICERINA DE SOUZA MACALALS
2.º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA
3 1 4 7 9 -

FICHA
03



2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-8-31.479 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 428/98 expedido em 19.05.98 pela 25ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Proc nº CPE 1660/97) proposta por Carlos Roberto Figueiredo contra - Banco Nacional S/A, contendo auto de penhora e depósito de ... 28.01.98, funcionando como depositário José Emílio Passos Carvalho Quintas, protocolado sob o nº 284.938, em 22.05.98. VALOR R\$ 44.104,24. DEVEDOR: Banco Nacional S/A, já qualificado no .. ato R-5. CREDOR: Carlos Roberto Figueiredo. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS.** Rio de Janeiro, **18 MAI 2000**

CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-9-31.479 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofícios nºs .. 1039/98 e 1255/98, expedidos em 03.08.98 e 04.09.98, pela 12ª - Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade, extraídos dos - autos da Reclamação Trabalhista (Proc. nº CPE 2095/97), proposta por Adriano Onildo da Silva contra Banco Nacional S/A, protocolados sob o nº 287.714, em 19.08.98. VALOR: R\$ 9.885,69. DEVEDOR: Banco Nacional S/A, em Liquidação Extrajudicial, já qualificado no ato R-5. CREDOR: Adriano Onildo da Silva. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS.** Rio de Janeiro, **18 MAI 2000**

CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31479

FICHA
03
VERSO

AV-10-31.479 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-8:
Nos termos do Ofício nº 569/2000, expedido em 08.06.2000 pela 25ª Vara do Trabalho desta cidade, protocolado sob o nº 311.037, em 28.07.2000, fica cancelada a referida penhora. Rio de Janeiro, **07 AGO 2000**

[Assinatura]
CEATRIZ LLOPART BORREA

Oficial Substituto

Matrícula 06/1705

AV-11-31.479- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-7:
Nos termos do Ofício nº 0472/2000, expedido em 02.05.2000 pela 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 307.949, em 03.05.2000, fica cancelada a referida penhora. Rio de Janeiro, 19 DE JUNHO DE 2001.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2ª Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-12-31.479- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-9:
Nos termos dos Ofícios nºs 720/01 e 0769/01, expedidos em 19.07.2001 e 29.08.2001, respectivamente, pela 3ª Vara do Trabalho de Florianópolis - SC, protocolados sob o nº 323.879, em 01.08.2001, fica cancelada a referida penhora. Rio de Janeiro, 5 DE NOVEMBRO DE 2001.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2ª Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-13-31.479 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do requerimento de 08.02.2002, instruído pela Guia do IPTU/2002, protocolados sob o nº 329.947, em 08.02.2002, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 2.974.725-0, CL. 06.106-9. Rio de Janeiro, 20 DE FEVEREIRO DE 2002.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2ª Substituto

Matrícula 06 / 3141

[Assinatura] CONTINUA NA FICHA Nº 04 *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.479

FICHA

04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-14-31.479- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 6529-ES, fl. 197, de 16.11.2001, protocolada sob o nº 329.648, em 30.01.2002. **VALOR:** R\$ 166.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 733.102, em 07.06.2001. **TRANSMITENTE:** Banco Nacional S/A, em Liquidação Extrajudicial, com administração nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 123 - 2º andar, já qualificado no ato R-5. **ADQUIRENTE:** GPS Tecnologia Ltda, com sede nesta cidade na Av. Presidente Vargas nº 509 - 6º e 7º andares, CNPJ nº 01.105.141/0001-31. Rio de Janeiro, 20 DE FEVEREIRO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-15-31.479- CAUÇÃO LOCATÍCIA: Nos termos dos requerimentos de 27.03.2008 e 10.04.2008, protocolados sob o nº 399.115, em 27.03.2008, fica averbado que a proprietária GPS TECNOLOGIA LTDA, já qualificada no ato R-14 deu o imóvel objeto da presente matrícula em garantia da locação do imóvel situado nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 99, 20º andar, sendo locadora CAIXA DE CARIDADE DA VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E BOA MORTE, situada nesta cidade, na Rua Buenos Aires nº 71 - Sacriscia, CNPJ nº 42.147.140/0002-18, e locatária QSI - QUALIDADE EM SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 99, 18º andar, CNPJ nº 03.954.607/0001-07, pelo prazo de 60 meses, de 05.03.2008 a 04.03.2013, nos termos dos artigos 37, inciso I e 38 § 1º da Lei nº 8.245/91. **EM TEMPO:** Os requerimentos acima citados foram instruídos pelo contrato de locação datado de 05/03/2008. Rio de Janeiro, 06/05/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-16-31479- TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MAP.0060.000153-3/2016, expedido em 27.10.2016, pela 12ª Vara Federal de
Continua no Verso.

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31479

FICHA
4
VERSO

Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0004120-63.2013.4.02.5101 (2013.51.01.004120-9), proposta pela FAZENDA NACIONAL/INSS em face de GPS TECNOLOGIA LTDA, contendo auto de arresto de 17.11.2016, protocolado sob o nº 495810, em 06.12.2016. **VALOR:** R\$1.369.672,03. **DEVEDORA:** GPS TECNOLOGIA LTDA, já qualificada no ato R-14. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 16/12/2016. *[Handwritten signature]*
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBOZ 59027 FOS**

[Handwritten signature]
Cláudia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/1478

R-17-31479- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MAN.0052.001914-2/2018, expedido em 11/09/2018, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 0017874-38.2014.4.02.5101 (2014.51.01.017874-8), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de GPS TECNOLOGIA LTDA, contendo auto de penhora e depósito de 29/10/2018, funcionando como depositário GPS TECNOLOGIA LTDA, protocolado sob o nº 512.652, em 30/10/2018. **VALOR:** R\$15.706,47. **DEVEDORA:** GPS TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 01.105.141/0001-31, já qualificada no ato R-14. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 08/11/2018. *[Handwritten signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 23344 HLX** *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
31479

FICHA
5

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-18-31479- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe expedido em 15/02/2019, pela 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação Trabalhista, Rito Ordinário (985), Processo nº 0101500/90.2016.5.01.0036, proposta por ROSELY SUZI AMABILE DOS SANTOS em face de GPS TECNOLOGIA LTDA, protocolado sob o nº 515059, em 15/02/2019. **VALOR:** R\$500.000,00. **DEVEDORA:** GPS TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 01.105.141/0001-31. **CREDORA:** ROSELY SUZI AMABILE DOS SANTOS, CPF nº 043.774.808-12. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 26/02/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 42050 PXP**

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-19-31479- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0105/2019 expedido em 16/10/2019, pela 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 0016900-38.2009.5.01.0051 - ATOrd, proposta por CLODOALDO GOMES DE LIMA em face de GPS TECNOLOGIA LTDA, JOÃO JOSÉ DE SOUZA LIMA, QSI QUALIDADE EM SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LTDA, APOIOCOOP COOPERATIVA DE TRABALHO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA, TWO QUALIT COOP P.S. DIGITAÇÃO LTDA, contendo auto de penhora e avaliação de 24/10/2018, protocolado sob o nº 520815, em 21/10/2019. **VALOR:** R\$91.894,43. **DEVEDORA(ES):** GPS TECNOLOGIA LTDA, já qualificada no ato R-14. **CREDOR(ES):** CLODOALDO GOMES DE LIMA. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0031479-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31479

FICHA
5
VERSO

época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 29/10/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBT 97338 VJW**

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-20-31479- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe expedido em 05/11/2019, pela 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), Processo nº 0167000-11.2005.5.01.0062, proposta por SEVERINO RAMOS CARNEIRO em face de GPS TECNOLOGIA LTDA E OUTROS, contendo auto de penhora e avaliação de 31/05/2019, protocolado sob o nº 521283, em 08/11/2019. **VALOR:** R\$95.101,59. **DEVEDORA(ES):** GPS TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 01.105.141/0001/31. **CREDOR(ES):** SEVERINO RAMOS CARNEIRO, CPF nº 872.501.957-00. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 19/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00445 YDP**

Cláudia de Souza Magalhães
Cláudia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-21-31479 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202012.1710.01436741-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/12/2020, prenotado sob o nº 529.950, em 17/12/2020, fica averbado que no Processo nº 00003623820105010021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de GPS TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 01.105.141/0001-31. Rio de Janeiro, 23/12/2020.

Continua na Próxima Ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31479

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDNE 76574 DNC

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-22-31479 - TÍTULO: Penhora **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 510006914683, expedido em 24/01/2022, pela 12ª Vara Federal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença, processo nº 0001186/84.2003.4.02.5101/RJ, em que são partes a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (Exequente) e GPS TECNOLOGIA LTDA (Executada), protocolado sob o nº 542.458, em 25/01/2022. **VALOR:** R\$14.670,79. **DEVEDORA:** GPS TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 01.105.141/0001-31. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 8350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 01/02/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDWM 87372 YBC

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-23-31479 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202306.2616.02776843-IA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 26/06/2023, prenotado sob o nº 559064, em 27/06/2023, fica averbado que no Processo nº 00007915920105010003 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de GPS TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 01.105.141/0001-31. Rio de Janeiro, 03/07/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 71862 CTQ

Daniel Nascimento Brag
Mat. 94/17710
1º Substituto

Continua no Verso



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

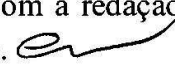
MATRÍCULA

31479

FICHA

6


VERSO

R-24-31479- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em 09/08/2023 pela 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da ação Trabalhista, Processo ATOrd 0000791-59.2010.5.01.0003, proposta por RODRIGO COUTINHO DA SILVA ROCHA CUNHA, em face de GPS TECNOLOGIA LTDA E OUTROS, contendo auto de penhora e avaliação de 19/05/2023, protocolado sob o nº 560.705, em 09/08/2023. **VALOR:** R\$85.198,43. **DEVEDORA:** GPS TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 01.105.141/0001-31. **CREDOR:** RODRIGO COUTINHO DA SILVA ROCHA CUNHA, CPF nº 054.457.437-05, residente na Rua dos Limoeiros nº 430, Campo Grande, nesta cidade. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 15/08/2023. 

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEMO 62445 MCE**

Cicerina de Souza Magalhães

2º Substituto
Mat. 94/14780

R-25-31479 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 19/12/2022, pelo Juízo de Direito da 46ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício - Processo nº 0229276-94.2017.8.19.0001 proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL em face de GPS TECNOLOGIA LTDA, funcionando como depositário a executada, protocolado sob o nº 576021, em 16/09/2024. **VALOR:**R\$293.152,60. **DEVEDORA:** GPS TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 01.105.141/0001-31, com sede na Av. Presidente Vargas, 509, 2º, 6º e 7º andares, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL, CNPJ nº 31.931.942/0001-17, com sede na Avenida Presidente 

Continua na Próxima Ficha

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31479

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: **088914.2.0031479-40**
Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Vargas, 509, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 23/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 85209 JOZ**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/025554 - ANNA - FL. 7v

Certifico que a presente certidão, composta de 7 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **31479**, sendo o último ato o R-25, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 23/09/2024. Buscas de novas prenotações e impedimentos até 20/09/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA5CR-DFAZG-Y9LP6-8X24M>