



2026 / 026218  
S26040238847D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

4192 / VMM

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
327260

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de setembro de 2008

**IMÓVEL** Apartamento 707 do prédio situado na Rua Arthur Bernardes nº 58, na freguesia da Glória, e correspondente fração ideal de 1,01% do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 14,35m de frente para a Rua Arthur Bernardes, em 2 segmentos de 8,35m e 6,00m, 20,70m de fundos, 19,80m a direita e 22,50m a esquerda, confrontando a direita com a Rua Bento Lisboa, a esquerda com o Prédio nº 52 da Rua Arthur Bernardes, nos fundos com a casa 1 da Vila nº 101 da Rua Bento Lisboa. **PROPRIETÁRIO:** 1) LAURA SOARES DE OLIVEIRA CASTRO, viúva, do lar; 2) ARNALDO MENDES DE OLIVEIRA CASTRO, industrial, casado pelo regime da separação de bens com LÉA MARIA POOCK DE OLIVEIRA CASTRO, do lar; 3) OSWALDO MENDES DE OLIVEIRA CASTRO, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com ILZA AZEVEDO DE OLIVEIRA CASTRO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade; que adquiriram o domínio útil no inventário de Octávio Mendes De Oliveira Castro, através do formal de partilha de 28/09/42 da 2ª JOS, registrado em 10/02/43 com os nºs 4455, 4456 e 4457 as fls. 106 e 107 do livro 3-G; e o domínio direito através do certificado de remição de foro nºs 3015 e 3016 de 02/12/53 registrados em 06/02/54 e 04/02/54 com os nºs 18833 e 18822 a fl. 56 e 79 dos livros 3-AL e 3-AJ e nº 4355 de 09/06/59 registrado em 05/02/60 com o nº 32122 a fl.50 do livro 3-BS. **INDICADOR REAL:** Nº 38837 à fl.209v do livro 6-AP. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2008.



O Oficial

AV - 1 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 13/08/53 com o nº 9600 à fl.23 do livro 4-R, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por 1) LAURA SOARES DE OLIVEIRA CASTRO; 2) ARNALDO MENDES DE OLIVEIRA CASTRO; 3) OSWALDO MENDES DE OLIVEIRA CASTRO e sua mulher ILZA AZEVEDO DE OLIVEIRA CASTRO em favor de REVIL S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA, CNPJ 33.611.666/0001-35 com sede nesta

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YWGXC-KPVZ-BUC2G-XGFW2>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0327260-40

MATRÍCULA
327260

FICHA
1
VERSO

cidade, através da escritura de 14/07/53 do 17º Ofício, livro 1073, fl.52, pelo preço de Cr\$1.400.000,00. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2008.-----

O Oficial JAM

AV - 2 **"HABITE-SE"**: Consta averbada em 12/11/62 a fl. 106 do livro 3-G, a margem da transcrição nº 4455 com o nº 05 a fl. 198 do livro 3-BZ a construção do imóvel tendo sido concedido o **"HABITE-SE"** em 09/10/58. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2008.-----

O Oficial JAM

R - 3 **PENHORA:** Pelo mandado de 11/01/08, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 28/03/08 com o nº 1164104 à fl.286 do livro 1-GD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** a compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$524,92, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2007.001.129097-6). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2008.-----

O Oficial JAM

R - 4 **PENHORA:** Pelo termo de 13/09/2024 da 45ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado em 16/10/2024 com o nº 2223583 à fl.8v do livro 1-MR, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$147.032,28, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RIO BELO em face de ESPÓLIO DE  
Segue na ficha 2

(R).1 ato  
RHH56480 ZQM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YWGXCXKPZV-BUC2G-XGFW2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

327260

FICHA

2

CNM: 089425.2.0327260-40

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

JOSE MARTINS (Processo nº 0293208-66.2011.8.19.0001).  
 Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:  
 R\$147.032,28. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX55468 OZQ

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 327260, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 09 de abril de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCJ05024 QTX**  
 Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 127,35  
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81  
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54  
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44  
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48  
 Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24  
 Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24  
 Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24  
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66  
**Valor Total: R\$ 193,54**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YWGXC-KPVZ-BUC2G-XGFW2>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YWGX-CKPVZ-BUC2G-XGFW2>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

