



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.761

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
02 de agosto de 1977.

IMÓVEL Rua Barão nº 23, aptº 302 tipo C do Bloco 27, 3º pavimento, com 3/1840 do terreno. FREGUEZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE nº 1.270.049 CL - 01358. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 82,00m de frente pelo alinhamento projetado da rua Barão, 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando os alinhamentos projetado da rua Barão e existente da rua Aruti, 3,72m em curva subordinada a um raio de 2,00m concordando com o alinhamento projetado da rua Barão e rua Particular, 17,50m pela referida rua Particular em curva externa subordinada a um raio de 43,50m, 2,60m em reta ainda pela referida rua Particular, alargando o terreno mede 10,00m mais 37,20m configurando um ângulo obtuso interno as 6 ultima medições limitando com a área doada para Escola, nos fundos mede 126,00m pelo alinhamento da rua Florianopolis, por onde também o terreno faz testada, e mais 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Aruti, 250,00m a direita pelo alinhamento existente da Traversa Barão, e 229,00m a esquerda pelo alinhamento existente da rua Aruti. PROPRIETARIA - Cooperativa Habitacional dos Aeronautas e Aeroviaros - AEROBITA - com sede nesta cidade, CGC 33.752.718/001. TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-ET nº 70.407 fls.146. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1977.

Esc. juramentada

O Oficial

R-1 COMPRA E VENDA - Por escritura de 23-09-76 do 19º Ofício de Niterói Lº 178 fls.134, a proprietaria vendeu o imóvel a Assendino Borges Guimarães e sua mulher Georgina da Cruz Borges Guimarães, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele aeroviário, ela do lar, identidades 851,717 e 2.956.636 do IFP e CPF 020.321.477-34, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$35.218,59, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.455.222 em 26-08-76. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1977.

Segue no verso

MATRÍCULA

23.761

FICHA

01

-VERSO-

Esc.juramentado

O Oficial

Av.2 HIPOTECA EM 1º GRAU - No Lº 2-AR as fls.74 sob nº 18.760, acha-se inscrita uma hipoteca que grava o imovel em causa, sendo credora a Cofre-lar-Associação de Poupança e Emprestimo, com sede nesta cidade, e CGC 33.824.251 que caucionou seus direitos creditórios ao Banco Nacional de Habitação.-----

SUBROGAÇÃO - Pelo titulo objeto do R-1, os proprietarios ficaram subrogados no pagamento da divida no valor de Cr\$35.613,84 a ser paga na forma, clausulas e condições constantes do titulo. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1977.

Esc.juramentado

O Oficial

AV-3 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- No 19-3 sob o nº 847 acha-se registrada a Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 03 de maio de 1982.-----

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

R - 4

PENHORA: Pelo termo de 08/02/2024 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 12/04/24 com o nº 2187055 à fl.195 do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$70.136,99, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DA COMUNIDADE RESIDENCIAL AERONÁUTICA em face de ASSENDINO BORGES GUIMARÃES e outra (Processo nº 0055393-19.2016.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$70.136,99. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY82140 YQC