Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

# REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 20.013 | 01 |

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

06 de maio de 1977.

00020013

IMOVEL Rua Barão nº 23 aptº 204 tipo B , 2º pavimento, bloco 19 fração de 2/1840 do terreno. FREGUEZIA - Jacarepaguá. - INSCRIÇÃO FRE nº 1.269.919 CL 01358 CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 82,00m de frente pelo alinhamento projetado da rua Barão, 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando os alinhamentos projetado da rua Barão e existente da rua Aruti, 3,72m em curva subordinada a um raio de 2,00m concordando com o alinhamento projetado da rua Barão e Rua Particular, 17,50m pela referida rua Particular em curva externa subordinada a um raio de 43,50m, 2,60m em reta ainda pela referida rua Particular, alargando o terreno mede 10,00m mais 37,20m configurando um angulo obtuso interno as 5 ultimas medições limitando com a área doada para Escola, nos fundos mede 126,00m pelo alinhamento da rua Florianopolis, por onde tambem o terreno faz testada, e mais 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Aruti, 250,00m a direita pelo alinhamento existente da Travessa Barão e 229,00m a esquerda pelo alinhamento existente da rua Aruti. PROPRIETARIA - Cooperativa Habitacional dos Aeronautas e Aeroviarios - AEROBITA - com sede nesta cidade, CGC 33.752.718/001. TITULO AQUISITIVO - Lº 3-ET nº 70.407 fls.146. Rio de Janeiro 06 de maio de 1977.

Esc.juramentado

O Oficial

R-1 M/ COMPRA E VENDA - Por Escritura de 18.11.76 do 19º Ofício, de Niterói-RJ, livro 178-E fls. 99, o proprietário vendeu o imóvel a MILTON DO NASCIMENTO, brasileiro, desquitado, funcionário público, CPF 288.212.387, identidade de nº 79.677 do M. da Aer. residente e domiciliado nesta cidade, por CR$29.756,31 com Imposto de Transmissão pago atraves da guia nº 2.469.216 em ---- 21.10.76. Rio de Janeiro, 06 de maio de 1977.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENCO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 12/10/2026 19:41:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 20.013 | 01 |

VERSO

Esc. Juramentado
Oficial
X
X
X

Av.2 M/ HIPOTECA - No LO 2-AR as fls.74 sob nº 18.760, acha-se inscrita uma hipoteca que grava o imovel em causa, sendo credora a Cofrelar-Associação de Poupança e Emprestimo, com sede nesta cidade, e CGC 33.824.251 que caucionou seus direitos creditorios ao Banco Nacional de Habitação.----------
SUBROGAÇÃO - Pelo titulo objeto do R-1 o (os) proprietario(s) ficou(aram) subrogados no pagamento da divida no valor de -----
Cr$30.090,31 a ser paga na forma, clausulas e condições constantes do titulo. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1977.
Esc.juramentado
O Oficial

Av-3 CONVENÇÃO: - No livro 3 sob o nº 847, foi registrada a Convenção de Condominio.- Rio de Janeiro, 03 de Maio de 1982.-------
Téc. Jud. Juramentado
Oficial

R - 4 **PENHORA:** Pelo termo de 27/01/2023 da 4ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 01/02/2023 com o nº 2105910 à fl.276v do livro 1-MB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$58.067,27, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DA COMUNIDADE RESIDENCIAL AERONÁUTICA em face de ESPÓLIO DE MILTON DO NASCIMENTO (Processo nº 0044176-42.2017.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$58.067,27. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENCO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 12/10/2026 19:41:19

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

# REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 20013 | 2 |

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR44548 QTW

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENCO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 12/10/2026 19:41:19

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
| --- | --- |
| | VERSO |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENCO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 12/10/2026 19:41:19