



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DA CAPITAL

CNM: 093344.2.0089271-19

MATRÍCULA  
89271

DATA  
20/09/1985

4I - 40901 - 172v  
L<sup>o</sup>2-O-1

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº817, do Bloco II, situado na Rua Felipe Cardoso nº2.777, na freguesia de Santa Cruz, e a fração de 0,002389 do terreno, que mede 124,00m de frente, 127,09m nos fundos, 101,059m à direita, 102,08m à esquerda, confronta à direita com o lote 9, à esquerda com a Rua sem identificação e sem pavimentação, nos fundos com o lote 1 do Largo do Curral Falso. O imóvel tem direito ao uso de uma vaga de garagem sobre o pavimento terreno.

**CADASTRO:** Inscrição Municipal nº1645730 e Código de Logradouro nº2228.

**PROPRIETÁRIA:** SANTA BARBARA ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade,  
CGC:17.290.057/0001-75, adquirido de Zaida Dias da Rocha e outros  
pela escritura de 30.10.1979, do 1º Ofício, Lº4153, fls.78,  
registrada sob o nº5, da matrícula nº8.119, Lº2B-9, fls.110 em  
14.11.1980, e a benfeitoria por construção própria averbada em  
29.09.1983.

**AV - 1 - M - 89.271 - HIPOTECA:** Imóvel hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC:00.360.305/0198-08, conforme contrato de 16.06.1983, registrado sob o nº 9 e 11 da matrícula nº 8.119, Lº 2B-9 em 17.06.1983. Rio de Janeiro, RJ, 20/09/1985.

**AV - 2 - M - 89.271 - CANCELAMENTO:** Pela escritura citado no R-3, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e BNH, cancelaram respectivamente a hipoteca e a caução citadas no AV-1. Rio de Janeiro, RJ, 20/09/1985.

**R - 3 - M - 89.281 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/03/1985, L°1549, fls.122, do 1° Ofício de Niteroi, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$43.980.981, à **VALDIR MOREIRA DE OLIVEIRA** e sua mulher **ZELDA BAPTISTA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele militar, ela do lar, identidades do CBERJ nº16-575.299 e IFP nº3.616.691, CPF nº067.938.867-20, residentes nesta cidade. Imposto pago pela guia nº464/017024-2 e 21/05/1985. Rio de Janeiro, RJ, 20/09/1985.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

**R - 4 - M - 89.271 - HIPOTECA:** Pela escritura do R-3, os adquirentes deram em hipoteca o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-CEF**, já qualificada, pelo valor de Cr\$43.957.481, equivalentes a 1.799,1721 UPC's a ser paga em 324 prestações de Cr\$412.311, calculadas pelo PES, a juros de 9,3% a.a. efetiva de 9,70683% a.a vencendo-se a 1ª prestação em 29/04/1985. Rio de Janeiro, RJ, 20/09/1985.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Continua no verso...

CONF. R. C. E. R. J. 8

O OFICIAL ~~Eliane dos Santos~~  
Escriturante Autorizado  
Matrícula: 94/1552

AV - 5 - M - 89271 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo teve sua **construção averbada, com "habite-se" concedido em 20/09/1983**, edificado no **Lote 8**. Rio de Janeiro, RJ, 12/06/2018. O OFICIAL

~~Eliane dos Santos~~  
Escriturante Autorizado  
Matrícula: 94/1552

AV - 6 - M - 89271 - CPF: Pelo requerimento de 17/08/2021, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, pelos quais verifica-se que: ZÉLIA BAPTISTA DE OLIVEIRA, está inscrita no CPF/MF sob o nº 077.921.287-84. (**Prenotação nº 702994 de 17/08/2021 (Selo de fiscalização eletrônica nº EDTZ 18356 GNM)**). Rio de Janeiro, RJ, 17/08/2021. O OFICIAL

~~Eliane dos Santos~~  
Oficial Substituta  
Matrícula: 94/7810

R - 7 - M - 89271 - PENHORA: Pelo Termo de Penhora do Cartório da 1ª Vara Cível Regional de Santa Cruz, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo:0017228-20.2018.8.19.0206, Tendo como Exequente CONDOMINIO DO BLOCO 2A DO PARQUE RESIDENCIAL SANTA CRUZ e como Executado: VALDIR MOREIRA DE OLIVEIRA e ZÉLIA BAPTISTA DE OLIVEIRA, contendo sentença de 12/08/2020, assinada pela mesma Juíza em 12/08/2020, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$5.886,38. (**Prenotação nº 701442 de 11/06/2021 (Selo de fiscalização eletrônica nº EDTZ 18333 ANV)**). Rio de Janeiro, RJ, 23/08/2021. O OFICIAL

~~Eliane dos Santos~~  
Oficial Substituta  
Matrícula: 94/7810

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos gerados oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital