



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Tribunário de Imóveis

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 194935	Nº: 01	Lº: 4B FLS.: 8 Nº: 10546

25/05/2021

IMÓVEL RUA BULHÕES MARCIAL, PRÉDIO Nº 973, e a fração ideal de 1/4 do respectivo terreno medindo em sua totalidade: 34,20m de frente, à direita 74,05 em 3 segmentos de 24,10m mais 33,20m mais 16,75m, à esquerda 85,80m e de fundos 104,35m, confrontando de frente com o novo alinhamento da Rua Bulhões Marcial, à direita com o prédio nº 951 da Rua Bulhões Marcial, à esquerda com a Rua Gregório de Matos, e nos fundos com o lote 1 da Rua Gregório de Matos; **área de utilização exclusiva** medindo 9,10m de frente e fundos por 21,00m de extensão de ambos os lados; **área de acesso comum aos prédios nºs 961, 965, 971 e 973** medindo 80,70m de frente, a direita 16,75m, à esquerda 64,80m e nos fundos 104,35m, área existente nos fundos dos mencionados prédios. **PROPRIETÁRIOS:** 1) LUCILIA BINHOTE MELLADO, nutricionista, e seu marido WALDEMAR PONCIO MELLADO, massagista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das CI/IFP e CI/IPF nºs 01.709.459-0 de 11/10/64 e 669336 de 15/07/64, CPF nº 129.027.306-59; 2) ELIZABETH ABREU BINHOTE DOS SANTOS, administradora e seu marido HERCILIO DOS SANTOS, eletricitário, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CI/IFP nºs 1709458 de 06/11/70 e CI/M.Ex. nº 1G-839188 de 18/08/61, inscritos no CPF nº 045.325.377-53; 3) DANIEL ABREU BINHOTE, engenheiro, e sua mulher CENIRA MARIA MOLINA BINHOTE, contabilista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CI/IFP nºs 2.535.382 de 29/10/69 e CI/IFP nº 2747150 de 02/03/72, CPF nº 383.844.007-25; 4) MARGARETE ABREU BINHOTE DA COSTA, nutricionista, e seu marido JOSÉ AUGUSTO DA COSTA, artesão, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CI/IFP nºs 02.918.538-6 de 04/01/84 e 3.388.053 de 26/01/74, CPF nºs 374.927.647-15 e 361.137.787-20, 5) ELIANE ABREU BINHOTE, brasileira, solteira, maior, professora, CI/IFP nº 04.452.665-5 de 03/08/77, CPF nº 546.100.447-49, todos residentes nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 152993, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido nos autos do inventário de Sebastião Araujo Binhote, conforme formal de partilha dado e passado em 06/02/95, pelo Juízo de Direito da 1ª VOS, contendo sentença de 30/08/93, registrada em 09/09/1996 Inscrito no FRE sob o nº 0600003-8, CL 01464-7 dst. Rio de Janeiro, RJ, 27 de janeiro de 2004. O OFICIAL.

AV-1-194935 - **CONSIGNAÇÃO.** A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 152993, R-6. dst. Rio de Janeiro, RJ, 27 de janeiro de 2004 O OFICIAL.

R-2-194935 - **TÍTULO** PROMESSA DE VENDA: **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19/07/1996, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 5214, fls. 07/014), re-ratificada por outra de 17/12/1996, lavrada nas mesmas notas (Lº 5543, fls 153/155). **VALOR** R\$27.500,00. **PROMITENTES VENDEDORES:** 1) LUCILIA BINHOTE MELLADO, e seu marido WALDEMAR PONCIO MELLADO; 2) ELIZABETH ABREU BINHOTE DOS SANTOS, e seu marido HERCILIO DOS SANTOS; 3) DANIEL ABREU BINHOTE, assistido de sua mulher CENIRA MARIA MOLINA BINHOTE; 4) MARGARETE ABREU BINHOTE DA COSTA, assistida de seu marido JOSÉ AUGUSTO DA COSTA, 5) ELIANE ABREU BINHOTE, todos qualificados na matrícula **PROMITENTE COMPRADORA:** BREA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA, CGC nº 33.059.684/0001-56, com em Nova Iguaçu-RJ. dst. Rio de Janeiro, RJ, 27 de janeiro de 2004. O OFICIAL.

Continua no verso.

R-3-194935 - **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 17/12/1996, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 5543, fls. 153/155). **VALOR** R\$27 500,00. **ITBI GUIA N°** 361 921 em 13/09/1996, acompanhada de requerimento de 06/01/2004, hoje arquivado. **VENDEDORES**: 1) LUCILIA BINHOTE MELLADO, e seu marido WALDEMAR PONCIO MELLADO; 2) ELIZABETH ABREU BINHOTE DOS SANTOS, e seu marido HERCILIO DOS SANTOS; 3) DANIEL ABREU BINHOTE, assistido de sua mulher CENIRA MARIA MOLINA BINHOTE; 4) MARGARETE ABREU BINHOTE DA COSTA, assistida de seu marido JOSÉ AUGUSTO DA COSTA; 5) ELIANE ABREU BINHOTE, todos qualificados na matrícula. **COMPRADORA**: BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA, qualificada no ato R-2. dst. Rio de Janeiro, RJ, 27 de janeiro de 2004. O OFICIAL

AV-4-194935 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 13/02/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, (Protocolo nº 201902.1311.00714634-IA-550), emitida em 15/02/2019, prenotada sob o nº 804580 em 15/02/2019, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão da Ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho-RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ- 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00103036620155010011), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059.684/0001-56. er. Rio de Janeiro, RJ, 12 de março de 2019. O OFICIAL

AV-5-194935 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 29/03/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, (Protocolo nº 201903.2915.00757455-IA-390), emitida em 03/04/2019, prenotada sob o nº 807089 em 04/04/2019, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão da Ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho-RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ- 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí (Processo nº 00114117120155010451), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059.684/0001-56. er. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2019. O OFICIAL

AV-6-194935 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 02/07/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202007.0213.01208934-IA-290) em 03/07/2020, prenotada sob nº 827325 em 06/07/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ-Rio de Janeiro - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01016579020165010027), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059.684/0001-56. ds Rio de Janeiro, RJ, 27 de julho de 2020. O OFICIAL

AV-7-194935 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 10/09/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202009.1020.0131172-IA-660) em 11/09/2020, prenotada sob nº 830191 em 15/09/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região/RJ-Rio de Janeiro - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro (Processo nº 00398174320164025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33 059.684/0001-56. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2020. O OFICIAL

AV-8-194935 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/04/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202104.2215.01591123-IA-120) em 23/04/2021, prenotada sob nº 840099 em 27/04/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00113565220155010021), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059.684/0001-56. dst. Rio de Janeiro, RJ, 25 de maio de 2021. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 194935	Nº: 02	Lº: 4B FLS.: 8 Nº: 10546

31/10/2022

AV-9-194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 05/08/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Protocolo nº 202108 0517.00992052-IA-850), em 11/08/2021, prenotada sob nº 846777 em 25/08/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 01000713201650), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059.684/0001-56. dst. Rio de Janeiro, RJ, 29 de setembro de 2021. O OFICIAL.

AV-10-194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 25/08/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Protocolo nº 202108 2516.01565846-IA-040), em 30/08/2021, prenotada sob nº 847656 em 13/09/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -RJ - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 00100917420155010066), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059 684/0001-56. mao. Rio de Janeiro, RJ, 20 de outubro de 2021. O OFICIAL.

AV-11-194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 01/02/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202202.0115.01990886-IA-910), em 04/02/2022, prenotada sob nº 856544 em 22/02/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -RJ - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 01005051520195010055), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059.684/0001-56. ds Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2022. O OFICIAL.

R-12-194935 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Nos termos do Ofício PJe-IT expedido pela 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ de 02/02/2022, Processo nº 0101657-90.2016.5.01.0027, prenotado sob o nº 850652 em 08/02/2022, acompanhado de outro de 05/04/2022 e de 03/06/2022 e do Auto de penhora de 03/11/2021 hoje arquivado. VALOR: R\$36.229,82 (base de cálculo). EXECUTADA: BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI. EXEQUENTE: SERGIO ANTONIO GOMES DE SOUZA. mao. Rio de Janeiro, RJ, 13 de julho de 2022. O OFICIAL.

AV-13-194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 14/07/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202207 1418 02248199-IA-960), em 18/07/2022, prenotada sob nº 866070 em 08/08/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 01005131920175010004), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO- EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059 684/0001-56. rdm Rio de Janeiro, RJ, 02 de setembro de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-14-194935 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 26/08/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202208.2614.02321544-IA-340), em 29/08/2022, prenotada sob nº 867752 em 08/09/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -RJ - 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 00105939720155010038), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO - EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059.684/0001-56. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de outubro de 2022. O OFICIAL.

AV-15-194935 - **INDISPONIBILIDADE** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 18/08/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202208.1800.02305217-IA-660), em 18/08/2022, prenotada sob nº 867575 em 05/09/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 01002651620195010026), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO - EIRELI (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ nº 33.059.684/0001-56 ma. Rio de Janeiro, RJ, 13 de outubro de 2022. O OFICIAL.

R-16-194935 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Certidão de Penhora (protocolo nº PH000437167), emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ em 28/02/2022, Processo nº 0010091.74.2015.5.01 0066, prenotada sob nº 869437 em 30/09/2022 **VALOR:** R\$56.762,36 (incluindo outras unidades/base de cálculo). **EXEQUENTE:** CARLOS AUGUSTO DIAS CORREA, CPF nº 087.090.117-65. **EXECUTADOS:** BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO - EIRELI, CNPJ nº 33.059.684/0001-56 e outra. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2022. O OFICIAL.

AV-17-194935 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 28/09/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202209.2813.02375316-IA-460), em 29/09/2022, prenotada sob nº 870125 em 17/10/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 00117857120155010036), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO - EIRELI, CNPJ nº 33 059.684/0001-56. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 27 de janeiro de 2023 O OFICIAL.

AV-18-194935 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 08/12/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202212 0816 02482909-IA-350), em 13/12/2022, prenotada sob nº 873307 em 20/12/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Itaboraí - RJ - 1A Vara do Trabalho de Itaboraí (Processo 00034874320145010451), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO - EIRELI, CNPJ nº 33 059.684/0001-56. cas Rio de Janeiro, RJ, 10 de fevereiro de 2023. O OFICIAL.

R - 19 - M - 194935 - PENHORA: Pelo Ofício nº 3713/2022/OF da 17ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, expedido em 13/12/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo/Dívida Ativa (processo nº 0207047-72.2019.8.19.0001), movida pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO, em face de **BREDAS TRANSP E TURISMO RIO LTDA**, acompanhado do Termo de Penhora de 13/12/2022 e Decisão de 07/11/2022, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida referente a cobrança de IPVA, no valor de R\$660.878,00. Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). (**Prenotação nº874288 de 11/01/2023**). ds. Rio de Janeiro, RJ, 14/04/2023 O OFICIAL.



Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 194935	Nº: 03	Lº: 4B FLS: 8 Nº: 10546

AV - 20 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 13/04/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202304.1309.02651301-IA-760 em 13/04/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Itaboraí - RJ - 1A Vara do Trabalho de Itaboraí (Processo nº 00114117120155010451), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56 (Prenotação nº 879358 de 02/05/2023). cas. Rio de Janeiro, RJ, 07/06/2023. O OFICIAL.

AV - 21 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 10/05/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202305.1010.02695177-IA-690 em 12/05/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 56A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00110077520145010056), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 880903 de 30/05/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEMV 29090 DIM). cas. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2023. O OFICIAL

AV - 22 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 06/07/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202307.0614.02796936-IA-370 em 08/07/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual (Processo nº 00104517620155010076), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56, com sede nesta cidade (Prenotação nº 884160 de 31/07/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 98532 GEZ). cas. Rio de Janeiro, RJ, 18/08/2023. O OFICIAL.

AV - 23 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 17/08/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202308.1709.02872317-IA-040 em 23/08/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 27ª Vara do Trabalho (Processo nº 00772004320065010027), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 889341 de 16/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 78415 EZM). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 09/11/2023. O OFICIAL.

AV - 24 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 25/09/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202309.2519.02947497-IA-011 em 29/09/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro, RJ, 09/11/2023. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Janeiro / RJ - 2A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00108235320155010002), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDAS RIO TURISMO), CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 890965 de 13/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 50706 IEG). ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2023. O OFICIAL.

AV - 25 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 19/12/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202312.1908.03093475-IA-250 em 19/12/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01002878920215010063), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA. (BREDAS RIO TURISMO), inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 894441 de 15/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 67068 VHC). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2024. O OFICIAL.

AV - 26 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/04/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.2410.03290251-IA-210 em 25/04/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01001083520225010027), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDAS RIO TURISMO), inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 899626 de 29/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 70024 VCO). dst. Rio de Janeiro, RJ, 20/05/2024. O OFICIAL.

AV - 27 - M - 194935 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 03/05/2024 (Protocolo nº 202405 0319.03309838-TA-510), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/05/2024, emitido pelo TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato AV-7 desta matrícula. (Prenotação nº 900265 de 13/05/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 32613 XLN). cas. Rio de Janeiro, RJ, 06/06/2024. O OFICIAL.

AV - 28 - M - 194935 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 29/11/2023 (Protocolo nº 202311.2914.03059026-TA-050), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14/05/2024, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato AV-9 desta matrícula. (Prenotação nº 900741 de 20/05/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 32653 RQP). ma. Rio de Janeiro, RJ, 06/06/2024. O OFICIAL.

AV - 29 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 31/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.3113.03482177-IA-920 em 06/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Duque de Caxias - RJ - 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias (Processo nº 01022634420175010202), foi decretada a indisponibilidade dos bens de BREDAS TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDAS RIO TURISMO), inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 905876 de 12/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 42448 DSN). cas. Rio de Janeiro, RJ, 05/09/2024. O OFICIAL.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº 194935	Nº: 04	Lº: 4B FLS. 8 Nº: 10546

AV - 30 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 00115988120155010030 em 19/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 30ª. Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 202407.2215.03461241-IA-270), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 906600 de 27/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 76742 PSP). dst. Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2024. O OFICIAL

AV - 31 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.2216.03461739-IA-340 em 19/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Niterói - RJ - 8ª Vara do Trabalho de Niterói (Processo nº 00108637320155010248), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 906601 de 27/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 76763 IYM). dst. Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2024. O OFICIAL

AV - 32 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 17/06/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202406.1711.03391967-IA-780 em 19/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - RJ - Leopoldina - RJ - 3ª Vara Cível (Processo nº 00044995220158190210), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 906606 de 27/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 76747 PMP). dst. Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2024. O OFICIAL

AV - 33 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 30/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.3016.03480157-IA-760 em 29/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01000175220165010027), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56 (Prenotação nº 907020 de 02/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 79047 ZCP). bfa Rio de Janeiro, RJ, 24/09/2024. O OFICIAL

AV - 34 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 23/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

202407.2315.03464831-IA-920 em 29/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01000713620165010021), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 907021 de 02/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 79051 GCR). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 24/09/2024. O OFICIAL.

AV - 35 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 23/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.2300.03462644-IA-240 em 29/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00113565220155010021), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 907022 de 02/09/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 79056 CED). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 24/09/2024. O OFICIAL.

AV - 36 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.2215.03461063-IA-070 em 19/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00101168120155010068), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 907025 de 02/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 79061 RFG). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 24/09/2024. O OFICIAL.

AV - 37 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 19/11/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202411.1915.03709362-I-730 em 27/12/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ Itaboraí/RJ - Seção Pesquisa Patrimônio Itaboraí (Processo nº 00132209620155010451), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 914186 de 30/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWK 28948 OBY). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 22/01/2025. O OFICIAL.

AV - 38 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/12/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202412.1609.03760103-IA-709 em 18/12/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 55A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01005051520195010055), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 913924 de 23/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWK 28953 KYY). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 22/01/2025. O OFICIAL.

AV - 39 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/12/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202412.1609.03760132-IA-420 em 18/12/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 55A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01005051520195010055), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA (BREDA RIO TURISMO)**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. (Prenotação nº 913925 de 23/12/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWK 28957 LUO). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 22/01/2025. O OFICIAL.




Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


OITAVO

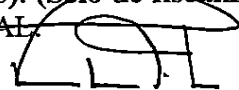
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 194935	FICHA Nº: 05
--------------------------------	------------------------

AV - 40 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 11/03/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202503.1115.03883705-IA-737 em 13/03/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - Tribunal Superior do Trabalho do Rio de Janeiro - Coordenadoria de Apoio a Efetividade (Processo nº 010091914201750010045) foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA, CNPJ nº 33.059.684/0001-56**. Condição: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. (Prenotação nº 918366 de 31/03/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 26830 G GK). bca. Rio de Janeiro, RJ, 10/04/2025. O OFICIAL 

AV - 41 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 11/06/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202506.1110.04065904-IA-454 em 13/06/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01666003220095010005), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56, com sede nesta cidade. Condição: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. (Prenotação nº 923533 de 09/07/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 26330 UNN). csp. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2025. O OFICIAL 

AV - 42 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 23/07/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202507.2317.04148609-IA-325 em 07/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01666003220095010005), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. Condição: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. (Prenotação nº 925573 de 12/08/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 35350 UTC). bca. Rio de Janeiro, RJ, 28/08/2025. O OFICIAL 

AV - 43 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 11/09/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202509.1109.04250952-IA-402 em 11/09/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00107526620145010073), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56, com sede nesta cidade. Condição: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema Público de
Registro de Imóveis

interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. (Prenotação nº 927438 de 15/09/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 64741 BOF). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 01/10/2025. O OFICIAL *Carneiro*

AV - 44 - M - 194935 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 21/01/2026, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202601.2112.04466134-IA-648 em 22/01/2026, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00010009720075010014), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.059.684/0001-56. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. (Prenotação nº 934695 de 02/02/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBK 78575 LJX). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/02/2026. Assinado eletronicamente por **Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital