

# SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

**REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA**

LIVRO 2

<b>MATRÍCULA Nº:</b> 144.747	<b>CNM:</b> 093617.2.0144747-52	<b>FICHA Nº:</b> 01
---------------------------------	------------------------------------	------------------------

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 202 do Bloco 1, do edifício situado na RUA ALVARO MIRANDA Nº 665, e sua correspondente fração ideal de 0,01624, do respectivo terreno, que mede na totalidade: 57,00m de frente, 48,00m de fundos, 83,00m de extensão pela Rua Dona Joaquina, 56,00m à direita. Confrontando a direita com o prédio nº 333, à esquerda com a Rua Dona Joaquina, e nos fundos com o prédio nº 39 da Rua Dona Joaquina. Inscrição 0.591.624-2.

**PROPRIETÁRIO:** FERNANDO CAMANZI, brasileiro, médico, inscrito no CPF/MF sob o nº 271.863.857-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Lourdes Carvalhaes Pina Camanzi, residentes e domiciliados nesta cidade; e DAYSE CAMANZI CRUZ, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 185.149.797-87, casada pelo regime da comunhão de bens com Enilson da Silva Cruz, residentes e domiciliados nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido da seguinte forma: Parte do Espólio de Bolivar Camanzi, conforme Formal de Partilha processado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício, desta cidade, de 06/07/1979, contendo sentença de 06/06/1979, registrado no Livro 2-BG, Fls. 244, Matrícula nº 17.629, no ato nº R.1, em 14/09/1979 e parte do Espólio de Zuleika Camanzi, conforme Formal de Partilha da 8ª V.O.S. desta cidade, de 28/02/2002 contendo sentença de 04/06/2001, registrado no Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 17.629-A, no ato nº R.3, em 18/07/2002. - - - - -

**AV - 1 - M - 144747 - CONSIGNAÇÃO:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 17.629-A, originariamente aberta em 18/07/2002, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 11/11/2025, por Kleber Pontes (24603) Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**R - 2 - M - 144747 - PENHORA:** Prenotação nº 520222, aos 17/10/2025. De acordo com o Termo de Penhora, lavrado em 28/07/2025, expedido pela 1ª Vara Cível Regional do Méier/RJ, extraídos dos autos de execução de título extrajudicial CPC - Processo nº 0028562-79.2017.8.19.0208, ajuizada por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JOSE CARLOS DA FONSECA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.092.883/0001-19, em face de LUCIA RENATA DE OLIVEIRA DE ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob o nº 086.166.087-02, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$ 33.095,94. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Registro concluído aos 11/11/2025, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico nºEFAJ 81981 000. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 ridigital