



2026 / 029480
S26040649930D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

344158 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

234.542

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
31 de julho de 1998

IMÓVEL Apartamento 407 do Bloco 02 do Condomínio "Residencial Mediteraneê" a ser construído com o nº 470 pela Avenida dos Mananciais, com direito a 01 vaga de garagem no pavimento térreo de uso indistinto, na freguesia de Jacarepaguá, e as correspondentes frações ideais de 0,011834 (aptº) e de 0,000718 (cada vaga) do terreno designado por lote 01 do PAL 43.336, que mede em sua totalidade 57,00m de frente, 58,60m nos fundos em curva externa subordinada a um raio de 119,00m; 60,00m à direita e 40,00m à esquerda, confronta à direita e à esquerda com terrenos da União Federal ou sucessores e nos fundos com a Avenida Canal do Rio Grande. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.967.266-6 (MP) e CL nº 4.907-2. PROPRIETÁRIA - RUBI CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.024.236/0001-29, que adquiriu o terreno por compra à Imobiliária Veiga de Almeida S/A - IVA, pela escritura de 28.11.1996, do 18º Ofício, livro 6031, fls. 08, registrada em 27.12.1996 com o nº 02 na matrícula 196073, INDICADOR REAL - Livro 4-OR nº 138.653 fls. 79.- Rio de Janeiro, 31 de julho de 1998.

0 OFICIAL

00234542



Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado em 17.06.1997 com o nº 04 na matrícula 196073, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 08.01.97, dele constando que não há prazo de carência. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1998.

0 OFICIAL

Av.02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi averbada em 31.07.1998 com o nº 06 na matrícula 196073, a retificação do memorial de incorporação nas alíneas "J" e "P" do artigo 32 da Lei 4591/64, conforme requerimento de 27.11.1997, face a modificações havidas na vinculação das vagas de garagem. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1998.

0 OFICIAL

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi hoje registrada com o nº 5798 no Regis

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXGM8-3GGUT-VTQ5Z-7K5SK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0234542-95

MATRÍCULA

234.542

FICHA

01

VERSO

tro Auxiliar, a convenção de condomínio do Edifício "Residencial Mediteraneê, conforme instrumento particular de 21.07.1997. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1998.-----
O OFICIAL

Av.04 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 17.03.2000 prenotado em 11.04.2000 com o nº 777.859 às fls.153v do livro 1-ED, instruído pela certidão nº 010469 de 29.02.2000 da SMU, fica averbado que o imóvel desta matrícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em -- 28.02.2000. Foi apresentada a CND do INSS nº 028042000-17605001 de 16.03.2000. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2000.-----
O OFICIAL

R - 5 **PENHORA:** Pelo termo de 19/03/2024 da 4ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 27/03/2024 com o nº 2184218 à fl.93 do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.359,78, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MEDITERRANÉ MANANCIAIS em face de OSVALDO XAVIER ROCHA e outros (Processo nº 0040340-61.2017.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.359,78. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY70279 BPN

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 234542, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCQ69920 WEP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXGM8-3GGUT-VTQ5Z-7K5SK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

