

417606

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de fevereiro de 2015.

## IMÓVEL

Sala 510 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 3.330, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga coberta ou descoberta no subsolo ou pavimento de acesso; e a correspondente fração de 0,423/100 do respectivo terreno designado por Lote 123 do PA 22.664 que mede em sua totalidade 30,00m de frente e fundo por 100,00m dos lados; confrontando à direita com o lote 124, à esquerda com o lote 122, e nos fundos com o lote 136, todos de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores.

**INSCRIÇÃO FISCAL:** 0.360.966-6 (MP) **CL** 12.023-8.

**PROPRIETÁRIA:** ROSÂNGELA DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior, autônoma, identidade IFP 08707128-8, CPF 012.985.657-66, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Almir de Lima Machado e outros, através da escritura de 17/02/2011 do 24º Ofício, livro 6509, fl. 63, registrada em 13/07/2011 com o nº 17 na matrícula 22126. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 33 na matrícula 22126, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO Empreendimento Comercial de Padrão NORMAL**, a que pertence o imóvel, dela constando que as Lojas 107, 108, 109, 110, 111, 112 todas com dependências e Salas 201, 202, 203, 204, 205, 208, 212, 1201, 1202, 1203 e 1204 terão direito ao uso, gozo e fruição sobre a área dos respectivos terraços, que constituem os terraços privativos das mesmas, conforme cláusulas e condições constantes do título; e que o empreendimento possui 3 vagas cobertas ou descobertas no subsolo ou pavimento de acesso, para uso dos condôminos e/ou visitantes, indistintamente. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

417606

1

VERSO

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 04/11/2014, prenotado em 10/12/2014 com o nº 1613687 à fl. 258 do livro 1-IM, instruído pela certidão nº 07/0474/2014 de 22/10/2014 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 22/10/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$66.024,86. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

EASU99265 WOA

AV - 3

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15731 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 17/02/11 do 24º Ofício, livro 6509 fl. 127 e rerratificada pela escritura de 03/08/15 do 15º Ofício, livro 3497 fl. 041. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2015.

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

EBDF93881 KQO

R - 4

**PENHORA:** Pelo termo de 09/04/2025 da 1ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 27/06/2025 com o nº 2271816 à fl.242v do livro 1-MX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$152.580,97, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO FLEX TOWER em face de ROSANGELA DOS SANTOS SILVA (Processo nº 0021999-03.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:  
Segue na ficha 2

MATRÍCULA

FICHA

417606

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R\$152.580,97. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ43308 NIZ

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registros  
Eletrônicos de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

