

MATRÍCULA

FICHA

29015

1

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apenas a fração ideal de 1/77 do terreno situado na rua Cel. Moreira Cesar, onde existiu o prédio nº 101, no 3º Subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito na PMN sob nº 105.838-7, medindo 18,30m de frente sobre o alinhamento da rua Cel. Moreira Cesar, igual largura nos fundos, e 30,20m por ambos os lados; confrontando do lado esquerdo com o prédio nº 107 da mesma rua, do Dr. Philomeno Ribeiro ou sucessores, do direito com a rua Gen. Pereira da Silva e fundos com a parte dele desmembrada; cuja fração corresponderá ao aptº 706, do Edifício "ITAMARATY", que tomou o nº 101 da Cel. Moreira Cesar. Transcrições anteriores nº 12941 e 12942, fls. 49, do Lº 3-"Z", 1ª Circunscrição, e nº 14239, fls. 256, do Lº 3-"J", 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIOS:** 1) LUIGI RODOLPHO PELLICANO, que se assina LUIGI PELLICANO, brasileiro, desquitado; 2) FRANCISCO PAOLO LORENZO PELLICANO, que também se assina FRANCESCO PAOLO PELLICANO, italiano, casado. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de compra e venda lavrada em 08/11/1957, em notas do 15º Ofício de Niterói, Niterói, RJ, 06 de abril de 2016.

*[Assinatura]*  
 Cartório do 9º Ofício de Niterói  
 Maycon Soares da Silva  
 Escrevente  
 Mat. 94-15577

*[Assinatura]*  
 Rosângela da Cunha O. Ornelas  
 Substituta  
 Art. 20 § 5º Lei 8935/94

**AV.1-M-29015-(PUXADA DE SEUS-PROMESSA DE VENDA)-06** de abril de 2016. Que, de conformidade com a Comunicação Interna nº 97/2016, existe inscrita no L. 4-B, fls. 238 e 239, sob nº 2863 e 2864, uma promessa de venda feita em caráter irrevogável e irretratável em favor de JACOB NUSSINKIS, natural da Rússia, casado, que cedeu e transferiu os seus direitos à compra da fração ideal acima referida a DOMINGOS FERNANDES, português, casado; que tendo falecido, foi o direito e ação a compra do imóvel acima matriculado a ERMELINDA DE BARROS FERNANDES, PAULO DE BARROS FERNANDES, DULCE FERNANDES DE BARROS e CARLOS DE BARROS FERNANDES, na proporção de 1/2 (metade) para a primeira e 1/6 (um sexto) para cada um dos demais. Niterói-RJ, 06 de abril de 2016.

*[Assinatura]*  
 Cartório do 9º Ofício de Niterói  
 Maycon Soares da Silva  
 Escrevente  
 Mat. 94-15577

*[Assinatura]*  
 Cartório do 9º Ofício de Niterói  
 Rosângela da Cunha O. Ornelas  
 Substituta  
 Art. 20 § 5º Lei 8935/94



LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

