



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 3078A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Apartamento nº 801 (oitocentos e um) do bloco B, do edifício situado na rua Visconde do Rio Branco, nº 51 (cinquenta e um), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, dividido em sala, quarto, kit e banheiro, inscrito na PMN sob o nº 123.192-7, e sua correspondente fração ideal de 0,702% do domínio útil do terreno, foreiro de Marinha, medindo 9,40m de largura na frente e nos fundos, por 72,87m de ambos os lados, confrontando do lado direito com o prédio nº 47, do lado esquerdo com o prédio nº 55, ambos da mesma rua e nos fundos com a casa nº 7 da vila nº 36 da rua Silva Jardim. Aceite de obras nº 22.701, de 06/08/1976. **PROPRIETÁRIA:** MARIA MAGDALENA BORGES DE SOUZA, brasileira, divorciada, advogada, titular da identidade nº 35948, expedida pela OAB/RJ em 22/07/1980, e do CPF/MF nº 702.609.587-00, residente e domiciliada na rua Moreira Cesar, nº 259/202, nesta cidade.

MODO DE AQUISIÇÃO: Adquirido por compra feita a Maria Martha D'Angelo Pinto, que também assina Maria Marta D'Angelo Pinto, através da escritura de 30/07/2001, lavrada no livro 433, às fls. 126, do 15º Ofício desta cidade, registrada sob o nº 7-3078, em 16/08/2001. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E-2, fls. 44, matrícula 3078 desta Circunscrição. Niterói, 29 de julho de 2019. Substituto. *Assel* Oficial.

AV.1.M-3078. (AVERBAÇÃO EX OFICIO)- Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 22 de maio de 2025. *Assel* Substituto (Mat.94/16799).

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 26/000604

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. CERTIFICO MAIS que consta prenotado sob o nº 44.814, em 18/11/2021, um Termo de Penhora, de 03/03/2020, referente ao processo nº 0007527-46.2010.8.19.0002, da 7ª Vara Cível de Niterói, sendo remetido Ofício àquele Juízo em 23/12/2021.

Niterói, 09/04/26. às 12:21hs.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFCC 98607 PLA



Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

| | |
|-------------|--------|
| Emol.: | 124,08 |
| Ressag: | 2,48 |
| FETJ: | 24,81 |
| Fundperj: | 10,54 |
| Funperj: | 10,54 |
| Funarpen: | 7,44 |
| Funpgalerj: | 1,24 |
| Funpgt: | 1,24 |
| Fundac: | 1,24 |
| ISS: | 2,53 |
| Total: | 189,41 |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHRH-8LGD5-MYY2Y-6CXGF>