REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
128.215	01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS — 9.º OFÍCIO

Data: 21 de dezembro de 1984 JS

IMÓVEL: Rua Marangá nº 1017, antiga Rua Barão nº 207, apartamento 202 do Bloco X-A, com a fração de 0,00284 do terreno (lote 3 do PA 34074). Freguesia de Jacarepaguá. Inscrição no FRE nº 1.555.768-9, CL --- 03010-6. CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede, na totalidade, 146,00m de frente pela Rua Marangá e mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento do prolongamento da Rua Florianópolis (NR), por onde mede --- 164,00m, partindo do alinhamento da Rua Marangá mede 48,45m em reta mais 4,75m em curva interna mais 17,75m em reta mais 4,35m alargando o terreno mais 3,65m aprofundando o terreno, alcançando o alinhamento de uma rua existente;pelo alinhamento da rua existente mede 90,60m em reta mais 39,00m em curva externa subordinada a um raio de 52,00m mais 13,00m em reta mais 18,00m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m mais 41,00m em curva externa subordinada a um raio de 10,00m pelo viradouro da rua existente mais 36,00m em reta mais 31,50m em curva interna subordinada a um raio de 43,00m mais 76,50m em reta; partindo do alinhamento da rua existente mede 98,50m alcançando o alinhamento do prolongamento da Rua Aruti (NR) por onde mede 177,00m mais 9,42m concordando com o alinhamento do prolongamento da Rua Aruti (NR) com o alinhamento do prolongamento da Rua Florianópolis, fechando o perímetro. Proprietário: INSTITUTO NACIONAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL, com sede nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Livro 3-O, nº 8933, fls. 71. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1984 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Tec.Jud.Juramentado

Oficial

00128215

R-1 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Por Instrumento Particular datado de 14.04.1969, re-ratificado por escritura de 15.10.1984, do 10º Ofício, d/c, livro 3831, fls. 023, ato 009, o INSTITUTO NACIONAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL, antes mencionado, prometeu vender o imóvel a JOSE WILMA DOS SANTOS, brasileiro, casado, bancário, Cart.Prof.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENCO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 11/05/2026 12:44:06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 128.215 FICHA 01 VERSO

56699, serie 39ª, do MTPS, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr$11.343,00, pagável na forma do titulo. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1984 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xx.

Tec.Jud.Juramentado

Oficial

R-2 - CESSÃO: Por Instrumento Particular datado de 20.05.1971, re-ratificado por escritura de 15.10.1984, do 10º Oficio, d/c, livro 3831, fls. 023, ato 009, JOSE WILMA DOS SANTOS, antes qualificado e sua mulher MERCEDES ANGELA OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, cederam seus direitos à aquisição do imóvel a JOSE MARIA DA COSTA, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr$14.444,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 23/35341, em 30.09.1982. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1984 .x

Tec.Jud.Juramentado

Oficial

R-3 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 15.10.1984, do 10º Oficio, d/c, livro 3831, fls. 023, ato 009, o INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, com sede em Brasilia, DF, instalado provisoriamente nesta cidade, CGC 29.979.036/0219-03, vendeu o imóvel a JOSE MARIA DA COSTA, brasileiro, bancário, Cart. Ident. IFP 841.207, CPF 043.763.317/91, casado pelo regime da comunhão de bens com Olina Frazão da Costa, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr$11.343,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 23/35341, em 30.09.1982. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1984 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Tec.Jud.Juramentado

Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENCO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 11/05/2026 12:44:06