



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

**REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA**

| | | |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| MATRÍCULA Nº: 28.524 | CNM: 093617.2.0028524-06 | FICHA Nº: 01 |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|

IMÓVEL: Terreno situado na TRAVESSA LEONOR MASCARENHAS nº 26, antigo 2, medindo 43m70 de frente, 17m60 pelo lado direito, 26m27 pelo lado esquerdo, em dois segmentos que medem 18m80 ao longo do alinhamento da Rua Sargento Silva Nunes e 7m47 na concordância das Ruas Sargento Silva Nunes e Travessa Leonor Mascarenhas; e 47m25 na linha dos fundos; confrontando na frente com o alinhamento par do logradouro; à direita com o terreno do prédio nº 961 da Rua da Regeneração, de Magnesita S/A; à esquerda digo S/A; e nos fundos com o prédio nº 285 da Rua Sargento Silva Nunes, pertencente à Radial Transportes S/A, sucessora de Expresso São Paulo Curitiba S/A. Inscrição 0.557.124.

PROPRIETÁRIO: (-x-x-x-x-x-x-)

TÍTULO AQUISITIVO: (-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-). - - - - -

R - 1 - 28524 - 16/07/81 - USUCAPIÃO: ADQUIRENTE - ESPÓLIOS DE JOÃO MODESTO DE DEUS e CÂNDIDA TEIXEIRA DE DEUS. FORMA DO TÍTULO - MANDADO passado em 26/05/1981, pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos desta Cidade, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Péricles Raimundo de Oliveira. VALOR - Cr\$ 352.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guia nº 09-0100, de 04/12/1980. Eu, registrei. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

R.2. 28524 - 11/04/88 - ADJUDICAÇÃO: ADQUIRENTE - FIRMA EXPRESSO ELETRÔNICO LTDA., com sede nesta Cidade, CGC 61.405.601/0001-79. TRANSMITENTE - Espólio de JOÃO MODESTO DE DEUS. FORMA DO TÍTULO - Carta de Adjudicação da 1ª V.O.S. desta Cidade, de 16/03/1988, sentença de 03/03/1988. VALOR DO IMÓVEL - Cz\$ 11.500,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guias nºs 564/072.530-5 e 564/072.528-3, em 24/02/1988. Eu, registrei. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV.1 - 28524 - 11/04/88 - ADITAMENTO (Artº 213, § 1º da Lei nº 6015/73): CERTIFICO, em aditamento ao ato acima (R/2), para declarar que, são também transmitentes os espólios de CÂNDIDA TEIXEIRA DE DEUS e STELLITA TEIXEIRA DE DEUS. Eu, averbei. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

R.3. 28524 - 16/02/89 - COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE - MANOEL MOREIRA AIRES DE OLIVEIRA, português, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com Nadir Simões de Oliveira, SRE nº 2256421-W280143, CPF 022.384.207/97, residente e domiciliado nesta Cidade. TRANSMITENTE - EXPRESSO ELETRÔNICO LTDA., qualificada acima. FORMA DO TÍTULO - Escritura do 15º Ofício de Notas desta Cidade, de 27/12/1988, livro 087, fls. 065. PREÇO - Cz\$ 6.000.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guia nº 337.962-2, em 26 de outubro de 1988. Eu, registrei. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

R.4 - 28524 - 15.06.94 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº SB-083, Fls. 028, de 30.12.93, MANOEL MOREIRA AIRES DE OLIVEIRA, acima qualificado e sua mulher NADIR SIMÕES DE OLIVEIRA, brasileira, professora, IFP. nº 1.459.679, CIC. nº 673.097.557-15, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$60.000,00, à ABDON TEIXEIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, IFP. nº 1.801.005, CPF nº 029.762.187-49; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 187.771, em 23.12.93. Eu, registrei. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQZ7Q-7EKBQ-L9VTF-FYLCY>

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

| | | |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| MATRÍCULA Nº: 28.524 | CNM: 093617.2.0028524-06 | FICHA Nº: 01-V |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|

R.5 - 28524 - 25.07.94 - PROMESSA DE VENDA: Certifico, nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, de 24.06.94, livro - 4269 fls 176 que Abdon Teixeira, brasileiro, separado consensualmente, funcionario publico, CIC nº 029.762.187-49, residente nesta cidade, prometeu vender à MAC-SISTEMA BRASILEIRO DE PROTENSÃO LTDA., CGC nº 27.661.537/0001-59 com sede nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de CR\$102.800.000,00 pagáveis na forma do título. A presente é feita em caráter irrevogável e irretratável. Eu, registrei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

R-6- 28524 - 13/11/96 - COMPRA E VENDA - (Prot. 197.909): Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4556, fls. 85, de 17/10/96, Abdon Teixeira, IFP nº 1.801.005, residente e domiciliado nesta cidade, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$37.381,81, à MAC-SISTEMA BRASILEIRO DE PROTENSÃO LTDA., acima qualificada; tendo o imposto de transmissão, sido recolhido através da guia nº 263969, em 23/03/95. Eu, registrei. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV.2 - 28524 - 13/11/96: CERTIFICADO, nos termos do art. 213 § 1º da Lei 6015/73 que fica aditado o ato R.6 acima, afim de fazer constar que Mac Sistema Brasileiro de Protensão Ltda., esta inscrita no CGC nº 27.661.537/0001-59. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV-3- 28524- 11.12.98 - CONSTRUÇÃO - (Prot. nº 214.362): Certifico que, nos termos do requerimento de 13.11.98, instruído pela certidão nº 42.869, de 23.10.98, da SMUMA, da Prefeitura desta cidade e CND nº 167.636, de 14.09.98, série I, do INSS, fica averbado que, foi construído no lote de terreno objeto desta matrícula, um prédio industrial (GALPÃO) para uma só atividade, com uma só numeração, com 3 pavimentos, com 1.747,67m2 de área edificada situado na TRAVESSA LEONOR MASCARENHAS, que tomou o N° 26, antigo nº 2, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 22.10.98. Eu, averbei. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -


AV - 10 - M - 28524 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, ficam retificados a ordem dos atos anteriores para R.1, R.2, AV.3, R.4, R.5, R.6, R.7, AV.8 e AV.9. Averbação concluída aos 07/03/2025, por Caroline Borges (15433). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 11 - M - 28524 - CONSIGNAÇÃO: Certifico que, os atos desta matrícula foram transportados para o sistema de fichas soltas, nesta data, transcrito o conteúdo da ficha de matrícula original e lançados os atos em rigorosa ordem sequencial, conservando a numeração original, conforme determinado no art. 336 do Provimento nº 149 de 30 de agosto de 2023. Averbação concluída aos 07/03/2025, por Caroline Borges (15433). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CONTINUA NA PRÓXIMA FOLHA

093617.2.0028524-06/EKBO-L9VTF-FYLCY




CERTIFICADO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 28524, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 17:16:57 do dia 11 de março de 2025. Expedida em 11/03/2025.

Valide aqui este documento

Emolumentos: R\$ 102,61
 Fundrat.....: R\$ 2,05
 FETJ.....: R\$ 20,52
 Fundperj.....: R\$ 5,13
 Funperj.....: R\$ 5,13
 Funarpen.....: R\$ 6,15
 ISS.....: R\$ 5,51
 Selo Fisc.....: R\$ 2,71
 Total.....: R\$ 149,81

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWJ 32719 ULS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
 Recebemos do LEGALWAY SERVICOS TECNOLOGICOS LTDA. a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/COZ7Q-7EKBQ-L9VTF-FYLCY>

Documento gerado oficialmente pelo
 Tribunal de Registro de Imóveis