

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.557.124-5	Nº da Guia 00	Contribuinte MAC SISTEMA BRASILEIRO DE PROTENSAO LTDA				
Endereço TRV LEONOR MASCARENHAS, 00026, ENT 201 SUP CL 81430 RAMOS		Cod.Lograd 075333	Trecho 001	Cod.Bairro 041	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 1999	Tipologia GALPAO		Utilização INDUSTRIA	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
1906	1.503,71	1,0000000	0,92	1,00	0,50

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 1.318.393,00	Aliquota x 0,0250	=	IPTU Calculado (R\$) 32.960,00	-	Desconto (R\$) 0,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 32.960,00	TCL a Pagar (R\$) 499,00	Total do Exercício (R\$) 33.459,00
------------------------------------	-----------------------------	---	--	---	-------------------------------	---	--	------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.557.124-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 31.116,87

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO: 0.557.124-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR A PAGAR EM R\$: 31.116,87

81650000311.5 16873659202.8 50207310250.6 00005571241.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.557.124-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 3.345,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO: 0.557.124-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR A PAGAR EM R\$: 3.345,90

81600000033.0 45903659202.8 50207310250.6 10005571241.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107055712459