



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78.933

FICHA

01

VERSO

R-2

HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo titulo objeto do R-1, o(s) adquirente(s) - deu(ram) o imovel em hipoteca a Morada-Associação de Poupança e Emprestimo, com sede nesta cidade, CGC 33.812.751/0001-61, em garantia da divida de 1.984,74535 UPC do BNH, equivalente na data do titulo a Cr\$-- Cr\$1.465.734,44 pagavel em 240 prestações mensais de Cr\$ 15.165,73 calculadas segundo o Plano de Equivalencia Salarial, aos juros de 9% ao ano, vencendo-se a la. em 30.04.81 que acrescida dos acessórios corresponde na data do titulo a Cr\$16.269,37 regeno-se o contrato pelas demais clausulas e condições constantes do titulo. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 1981.-----

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.3

CAUÇÃO - Pelo titulo objeto do R-1, Morada-Associação de Poupança e Em- prestimo antes qualificada, deu em caução ao Banco Nacional da Habita- ção, CGC 33.633.686/0001-07 com sede no Distrito Federal, funcionando tambem nesta cidade, seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca constante do R-2. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 1981.-----

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.4

CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL nº 0692 Serie C emitida em 16.03.81. EMITENTE E FAVORECIDA - Morada Associação de Poupança e Empréstimo.- DEVEDOR(S) RONALDO BRAGA DE OLIVEIRA. VALOR- CR\$1.465.734,44. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 1981.-----

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

R-5

COMPRA E VENDA - Por escritura de 30/09/1982, Lº 3589 fls. 13 Ato 04 do 1º Ofício de Notas, o casal RONALDO BRAGA DE OLIVEIRA, antes quali- ficado, vendeu o imóvel a SONIA RICA ZAGURY, brasileira, solteira, maior, secretária, IFP nº 1.188.519, CPF nº 004.003.787-87, residente

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLQX6-JGTHJ-4E7ZZ-PTKG7>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
 78.933

FICHA
 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

Out

residente nesta cidade, por Cr\$4.945.781,66.- O Imposto de Transmis-
 são foi pago pela guia nº 24/36067 em 28/09/82.- Consta do título
 que o imóvel acha-se inscrito no FRI sob o nº 1.316.069-0 CL 16.
 065-5.- Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1982.

Tec.jud.juramentado
 O Oficial

[Handwritten signature]

Av.06

SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA E RATIFICAÇÃO DE CAUÇÃO - Pelo título men-
 cionado no R-05, SONIA RICA ZAGURY, antes qualificada, ficou sub-
 rogada no pagamento da dívida hipotecária, constante do R-2, no
 valor de Cr\$3.845.781,66 pagável na forma do título, ficando rati-
 ficada a Caução constante da Av.03, regendo-se o contrato pelas
 demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro
 09 de novembro de 1982.

Tec.jud.juramentado
 O Oficial

[Handwritten signature]

Av.08

REFORMULAÇÃO DE CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL - A Cédula Hipotecária
 Integral nº 0692 Série C de 16/03/81, constante da Av.04, foi re-
 formulada em 30/09/82, quanto ao nome da devedora, que passou a ser
 SONIA RICA ZAGURY e quanto ao valor que passou a ser Cr\$3.845.781,66
 Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1982.

Tec.jud.juramentado
 O Oficial

[Handwritten signature]

R - 9

PENHORA: Pelo mandado de 17/07/06, da 12ª Vara de Fazenda
 Pública, prenotado em 24/05/07 com o nº 1115835 à fl. 47v
 do livro 1-FX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do
 imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.907,66,
 decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo

Segue no verso

(R) 1 ato
 RK17257 EOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLQX6-JGTHJ-4E7ZZ-PTKG7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

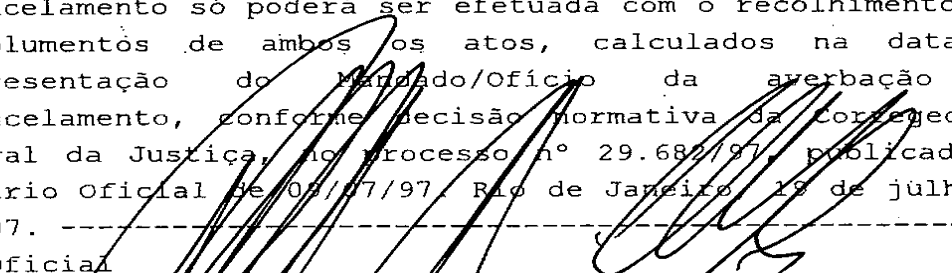
MATRICULA

78933


FICHA

2

VERSO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2004.120.046137-6). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2007. -----
O Oficial 

R - 10

PENHORA: Pelo mandado de 13/03/08, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 03/11/08 com o nº 1204031 à fl. 222V do livro 1-GI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.516,94, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de SONIA RICA ZAGURY (Processo número 2007.001.196889-0). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2008. -----
O Oficial 

(R).1 ato
RMN/70481 YQJ

R - 11

PENHORA: Pela certidão de 28/05/2020 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 16/07/20 com o nº 1923100 à fl.3v do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$117.829,27, decidida nos autos da ação movida por
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLQX6-JGTHJ-4E7ZZ-PTKGG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
78933

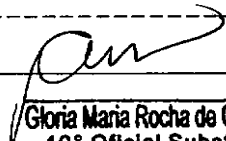
FICHA
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

CÔNDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PONTAL em face de ANTONIO CELSO DIAS DE MORAES e outra (Processo nº 0013345-90.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$117.829,27. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2020.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD37106 IQG

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 078933, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 06 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW68515 OWI
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 6,20
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 6,20
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 181,14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLQX6-JGTHJ-4E7ZZ-PTKGG7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLQX6-JGTHJ-4E7ZZ-PTKG7>