



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis


# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA
Nº: 12089 / 2AC-29	Nº: 01

**IMÓVEL:** ESTRADA INTENDENTE MAGALHÃES, Nº 116 – BLOCO “C” – APARTAMENTO nº 403 e sua correspondente fração ideal de 0,0057/2, do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 21,50m de frente para a Estrada Intendente Magalhães, mais 17,00m em curva subordinada a um raio de 10,00m concordando, com o alinhamento da rua Capitão Couto Menezes por onde mede 165,20m; partindo do alinhamento da rua Capitão Couto Menezes, mede 3,95m mais 13,00m (estreitando o terreno e a segunda aprofundando), 49,93m de fundos; à direita mede: 69,50m mais 20,70m (alargando o terreno) mais 120,00m (aprofundando o terreno fechando o perímetro), confrontando à direita e nos fundos com o prédio nº 130 de propriedade de Arocema Pereira Nóbrega, ou sucessores, e a esquerda com o prolongamento da rua Capitão Couto Menezes, antiga rua da Estação, e na frente com a Estrada Intendente Magalhães. Adquirido por título registrado neste cartório, nos Livros 3CI, fls. 250 e 251, sob nºs 73.502 e 73.503. Adquirente. **AGOSTINHA VIEIRA DE SOUZA**, brasileira, viúva, CPF nº 464.728.357/72, residente nesta cidade. Transmissor: Cooperativa Habitacional da Guanabara Ltda – “COOPHAB - GB”, com sede nesta cidade, CNPJ 03.360.926/0001. Título: Contrato particular de compra e venda de 02/03/1977. Valor: Cr\$30.044,32. Imposto de Transmissão: Guia nº 2406910 de 07/02/1977. Rio de Janeiro, RJ, 1º de Junho de 1977. Assinado a época pelo Oficial Substituto.

**AV - 1 - M - 12089 - VALIDAÇÃO DA MATRÍCULA:** A presente ficha matrícula foi aberta nos termos do artigo 336 do Provimento nº 149 de 30/08/2023, que instituiu o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, tendo sido transportados e validados nesta data, os atos constantes da matrícula nº 12089 originalmente aberta no Livro 2AC, às fls. 29 em 01/06/1977. csp. Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2024. O OFICIAL. 

**R - 2 - M - 12089 - PENHORA:** Pelo Termo de Penhora de 05/02/2025, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, hoje arquivado, extraído dos autos do Procedimento Sumário (Cadastro ou Convolação) - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0024592-94.2014.8.19.0202, movida pelo CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL FERNÃO DE MAGALHÃES, com sede nesta cidade, em face de ESPÓLIO DE AGOSTINHA VIEIRA DE SOUZA, CPF nº 464.728.357-72, foi o imóvel objeto da presente matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$71.997,98, base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$71.997,98. (Prenotação nº 920282 de 08/05/2025). (Seló de fiscalização eletrônica nº EEYO 05938 IGL). csp. Rio de Janeiro, RJ, 30/06/2025. O OFICIAL. 