



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL · Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

<b>MATRICULA</b> Nº: 281738	<b>FICHA</b> Nº: 01	
--------------------------------	------------------------	--

**IMÓVEL:** AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 715 - APTº 701 do BLOCO 1 e sua correspondente fração ideal de 69/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PAL 39.895, medindo em sua totalidade: medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos, à direita mede 28,20m + 473,30m, configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda, confrontando pelo lado direito em parte com o imóvel nº 713, da Avenida Ministro Edgard Romero, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores, lado esquerdo com os imóveis de nºs 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria, e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores. **PROPRIETÁRIA: CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DB-3, fls. 11 e 12, sob nºs 63343; 63353 e 63363/R-7 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Espólio de Adolpho Gerstler, representado por sua inventariante Amália Gil Gerstler nos termos dos 3 Alvarás, expedidos pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo/SP em 18 e 19/05/1982; Amália Gil Gerstler; Espólio de Micheal Rolnik, representados por seus inventariantes Solange Rolnik, nos termos do Alvará expedido pelo Juízo da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca desta cidade em 12/05/1982 e Moyses Eshriqui e sua mulher Luiza Gulkis Eshriqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 1733, fls. 42), registrada em 13/06/1983 **CONSTRUÇÃO:** averbada em 10/04/1986, sob AV-4/75217, às fls. 128, do Lº 2-DD-7, com "habite-se" concedido em 25/09/1985. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2025. O OFICIAL *[Assinatura]*

**R - 1 - M - 281738 - PENHORA:** Pelo Ofício nº 131/2025/OF de 19/05/2025, acompanhado do Termo de Penhora de 19/05/2025, expedidos pelo Cartório da 33ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, hoje arquivados, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Complementação de Aposentadoria / Previdência Privada / Espécies de Contratos / Obrigações; Resgate de Contribuição / Previdência Privada / Espécies de Contrato / Obrigações, Processo nº 0384522-54.2015.8.19.0001, movida por JOSÉ FRANCISCO BOCKS DA SILVA, CPF nº 338.191.067-15, em face da CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº 27.508.076/0001-89, foi o imóvel objeto da presente matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$452.708,56 (incluindo outra unidade); base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$452.708,56. (Prenotação nº 926289 de 26/08/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 58732 ZJC). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2025. O OFICIAL *[Assinatura]*