



26/005988

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0036625-52

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRICULA	FICHA
36.625	01

Lº 2-U-5-fls.120

IMÓVEL:- Apartamento nº 303 a Rua Real grandeza nº 61 e a correspondente fração de 1/12 do domínio útil do respectivo terreno na freguesia da Lagoa. Foreiro ao Município do Rio de Janeiro, medindo o terreno, de largura na frente e fundos 15,20m e de extensão por ambos os lados, 34,50m confrontando pelo lado direito e fundos--- com o Jardim Montevideo, com entrada pelo nº 59 da mesma rua, e pelo lado esquerdo com o nº 69 da mesma rua. (CL 8943 Inscrição--- 543113). **PROPRIETÁRIOS:-** JOSÉ PITELLA, brasileiro, bancário, casado com Helena GGuzzoni Pitella, pelo regime da comunhão de bens. **REGISTRO ANTERIOR:** 3 AX- 21873-236. Rio de Janeiro, 20 de Outubro--- de 1986-.....

ED

R-1-M-36.625:-PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL:- De acordo com o Formal da 7ª V.O.S. da Comarca da Capital com sentença prolatada em 26-03-1984 prenotado em 13-10-1986 extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Helena GGuzzoni cPitella, expedido em 18-05-1984, 1/6 parte do imóvel foi partilhado em favor de Antonieta Pitella Lyrio encarregada, casada pelo regime da comunhão de bens, com João Batista Lyrio, comerciante, ambos brasileiros, CPF nº 508.129.808-59, valor de CR\$1.500.000,00 imposto nº 2.510.815/83 em 28-01-1983. Rio de Janeiro, 20 de Outubro de --- 1986-.....

ED

TEC. JUD. JURAMENTADO *Antônio Marins Peixoto Filho*
O OFICIAL *Antônio Marins Peixoto Neto - Autorizado*

R-2-M-PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL: De acordo com o Formal da 7ª V.O.S.-RJ Capital com Sentença prolatada em 26-03-1984, prenotado em 13 de Outubro de 1986, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pela finada Helena Guzzoni Pitella expedido em 18-05-1984, 1/6 parte do imóvel foi partilhado em favor de Enid Maria Antonia Pitella Neves, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Nelson Pereira Neves, aposentado, ambos brasileiros, CPF número-- 006.944.109-00, valor de CR\$1.500.000,00 imposto nº 2.510.815/83- em 28-12-1983. Rio de Janeiro, 20 de Outubro de 1986-.....

ED

TEC. JUD. JURAMENTADO *Antônio Marins Peixoto Filho*
O OFICIAL *Antônio Marins Peixoto Neto - Autorizado*

R-3-M-36.625:PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL:- A fração de 1/2 do imóvel foi partilhado a José Pitella, brasileiro, viúvo, aposentado, -- CPF nº 001.171.967-20, residente nesta cidade, nos autos do inventário dos bens deixados pela finada Helena Guzzoni Pitella, avalia

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXZJD-RHV9G-ZQ4UQ-46E8J>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRICULA
36.625

FICHA
01
VERSO

do em CR\$4.500.000, conforme Formal de Partilha prenotado em 16--
 de Outubro de 1986, expedido pela 7ª V.O.S, desta cidade, dado e--
 passado em 18-05-1984 assinado pelo Mm Juiz Dr. Ralph Lopes Pi---
 nheiro, contendo sentença proferida em 26-03-1984 pelo mesmo Juiz
 Imposto de transmissão pago através a guia nº 2.510.815/83 em 28-
 de dezembro de 1983 no valor de CR\$200.400,00.Rio de Janeiro, 22--
 de Outubro de 1986--.....
 TEC.JUD.JURAMENTADO Leonor da C. Brito de Silva
 O OFICIAL Arief Corrado da Matta - Autorizado

ED
L

R-4-M-36.625:-PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL:- Por Formal de Partilha-
 que serviu de título ao R-3, 1/6 do imóvel foi partilhado a José-
 Pitella Junior, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de ---
 bens com Iolanda Coutinho Pitella, do lar, brasileiros, CPF núme
 ros 007.104.907-04, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$----
 1.500.000.Rio de Janeiro, 22 de Outubro de 1986--.....
 TEC.JUD.JURAMENTADO Leonor da C. Brito de Silva
 O OFICIAL Arief Corrado da Matta - Autorizado

ED
L

AV-5 M-36.625 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que
 constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 23/12/1999.--
 O OFICIAL [assinatura]

R-6 M-36.625 - PENHORA: (Protocolo nº 178.751 de 16/12/1999) De
 acordo com o mandado datado de 25/10/99, expedido pela 3ª Vara de
 Fazenda Pública desta cidade - Cartório da Dívida Ativa do Município
 do Rio de Janeiro e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de
 29/11/99, hoje arquivados, a MM. Juíza de Direito, Maria Cristina
 Barros Gutierrez, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, em
 garantia de uma dívida no valor de R\$888,23, face ação de execução
 fiscal movida pelo Município do Rio de Janeiro contra Jose Pitella,
 através do Processo nº 1775/98 - Certidão de Dívida nº 1/054292/94-6,
 depositário: 7º Depositário Judicial, sendo certo que os emolumentos
 referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só
 será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos,
 salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão
 normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado,
 proferida no Processo nº 29.682/97. Rio de Janeiro, 23 de Dezembro
 de 1999.....
 O OFICIAL [assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXZJD-RHV9G-ZQ4UQ-46E8J>



26/005988

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0036625-52

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

MATRÍCULA
36625

FICHA
2

R-7 M-36.625 - PENHORA: (Protocolo nº 197.917 de 21/05/2002).
TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 07/11/2001, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 30/01/2002, hoje arquivados.
JUIZ(A): Dr(a). ADOLPHO CORREA DE ANDRADE MELLO JUNIOR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.424,00. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** JOSE PITELLA; **PROCESSO:** nº I-5493/1999 - certidão de dívida nº 01/164333/1996, 01/044516/1997. **DEPOSITÁRIO:** Marilda Brandão Teles - 6º Depositário Judicial; **Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97) Rio de Janeiro, 06 de Junho de 2002.**

SELO: RBR Nº 11054. O OFICIAL

R-8 M-36.625 - PENHORA: (Protocolo nº 377.289 de 16/07/2024). **TÍTULO:** Termo de Penhora de 28/05/2024, da 29ª Vara Cível, desta Cidade, hoje arquivado. **JUIZ(A):** Dr. Rossidelio Lopes da Fonte. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$111.245,03. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JARDIM MONTEVIDEO. **RÉU(S):** 1) CLEIS MARIA YARA PITELLA PORTELLA, portadora da carteira de identidade nº 155275, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob o nº 480.282.821-72, residente e domiciliada nesta cidade; 2) JOSÉ CARLOS PITELLA, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 268.639.607-53, residente e domiciliado nesta cidade; e, 3) FRANCISCO CARLOS COUTINHO PITELLA, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 370.030.977-53, residente e domiciliado nesta cidade. **PROCESSO Nº:** 0260226-86.2017.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2024.

SELO: EETC 53687 HLJ. O OFICIAL

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de Fechamento Impressos no Verso."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXZJD-RHV9G-ZQ4UQ-46E8J>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 15/05/2026.10:28 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBJ 22316 FJI



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXZJD-RHV9G-ZQ4UQ-46E8J>