



MAT. 43.612

CNM: 088583.2.0043612-36

Valide aqui
este documento

RUA CONDE DEBONFIM- 681- APARTAMENTO 402

FLS.1

Registro de Imóveis - Cartório do 11º OfícioRUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ**008146**MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 43.612	Lº 2N/2	FLS. 173
---------------------	---------	----------

IMÓVEL:- Apartamento 402 do edifício na rua Conde de Bonfim número 681, com 1/33 do terreno e fireito a uma vaga de garagem, freguesia do Engenho Velho. Mede o terreno 22,00m de frente, 18,50m nos fundos, 75,30m à direita e 73,35m à esquerda, em dois segmentos de 3,00m mais 73,35m, à esquerda, confrontando nos fundos com o prédio número 30 da rua Itacurussã, à direita com o prédio número 26, da mesma rua e à esquerda com o prédio número 685, da rua Conde de Bonfim. FRE. 960455. CL. 6862. **Proprietário:-** ANTONIO DA COSTA --- CRUZ, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade. Título de propriedade livro 3CD, número 54785, fls. 208.----

R-1/43.612-ADJUDICAÇÃO:- Nos termos da Carta de adjudicação dada e passada pela 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, 1º Ofício desta cidade, extraída dos autos de inventário de ANTONIO DA COSTA CRUZ, assinada aos 29 de junho de 1978, pelo MM. Juiz Dr. Mario Rebello de Mendonça Filho, contendo a sentença de 23/5/1978, acompanhada de um requerimento de 24/4/1981, solicitando o registro tão somente do imóvel acima descrito, foi o referido imóvel, adjudicado em favor de ALDA DE ALMEIDA CRUZ, brasileira, viúva, do lar, CPF. número 001637307/04, pelo valor de CR\$450.000,00. Imposto de transmissão guia número 2514452. Rio de Janeiro, 15 de maio de 1981.----

R.2/ADJUDICAÇÃO: (Protocolo nº 321.127, de 04/02/98) De acordo com a Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada ALDA DE ALMEIDA CRUZ, processados pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Orfãos e Sucessões, desta Cidade, dada e passada aos 21 de julho de 1997, contendo sentença de 05.06.1997, firmada pelo MM. Juiz Dr. Luiz Felipe Miranda de Medeiros Francisco, o imóvel desta matrícula foi adjudicado a LOURDES MARIA CAMPOS VILLANOVA, brasileira, viúva, professora, portadora do CIC nº 051.820.347-68, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$60.000,00.- O imposto de transmissão foi pago em 08.07.97 pela guia nº 5-64/388.200-2.- Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 1998.-----

O Oficial: name

AV.3/INSCRIÇÃO E CÓDIGO DE LOGRADOURO: De acordo com o documento que deu origem ao R.2, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito na Prefeitura sob o nº 0960455-4 - C.L. 06862-7.- Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 1998.-----

O Oficial: me

AV.4-43612/ANOTAÇÃO DE AÇÃO (ARTIGO 828 - NCPC): (Protocolo nº 673212 de 27/10/2022) De acordo com o requerimento de 27/10/2022, e Certidão expedida em 27/09/2022, pelo Cartório da 44ª Vara Cível desta cidade, hoje microfilmados, fica averbada a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário, referente ao Processo nº 0285482-65.2016.8.19.0001, em trâmite na Vara supracitada, movida por BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP em face

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUKFU-B47BZ-2NAE9-7FGAC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

mtm

mtm

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua no verso...





Valide aqui este documento

CNM: 088583.2.0043612-36

de ESPÓLIO DE LOURDES MARIA CAMPOS VILLANOVA, CPF/MF nº 051.820.347-68, na pessoa do inventariante FLAVIO CAMPOS VILLANOVA, sendo de R\$31.091,98 o valor da causa.

Selo Eletrônico: EEIF 58440 WEX.

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90727

R.5-43612/PENHORA: Protocolo: 718271 de 10/12/2025. Documentos apresentados/digitalizados: Termo de Penhora e Certidão para o Registro Geral de Imóveis, assinada por ordem do MM. Juiz de Direito Victor Agustin Cunha Jaccoud Diz Torres, ambos expedidos em 03/12/2025 pelo Cartório da 41ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro e Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Receita Federal em 22/12/2025. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula. Ação: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0163383-88.2019.8.19.0001. Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INFANTE DOM SANCHO, CNPJ nº 35.855.717/001-08. Em face de: ESPÓLIO DE LOURDES MARIA CAMPOS VILLANOVA, CPF/MF nº 051.820.347-68. Valor da dívida: R\$ 248.287,50. Depositário do bem: ESPÓLIO DE LOURDES MARIA CAMPOS VILLANOVA, CPF/MF nº 051.820.347-68. Selo Eletrônico: EFBI 53630 BGZ. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2026. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 19/05/2026 às 08:57h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Eletrônico de
Fiscalização

Emolumentos:	124,08	
2% PMCMV	2,48	Rio de Janeiro, 19/05/2026.
20% FETJ:	24,81	
8,5% Funperj	10,54	
8,5% Fundperj:	10,54	
6% Funarpen::	7,44	
1% Funpgalerj:	1,24	
1% Fundac:	1,24	
1% Funpgt:	1,24	
Selo Fiscal:	3,27	
5,26% I.S.S.:	6,66	
Total:	193,54	

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrivente), Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

EFCW 56229 MLZ



Consulte a validade do selo em:

<https://www.tjrj.jus.br>

Recibo nº 517056 da Certidão nº 26/008146. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de GABRIEL RIBEIRO DE FREITAS LOURENCO, pela emissão da presente certidão, solicitada em 19/05/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUKFU-B47BZ-2NAE9-7FGAC>

43612



do oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

