

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 94440/2DG-0/132	Nº:01	Lº: 4-V FLS: 80 Nº: 66133

MATRICULA Nº 94440, FLS. 132, Lº 2DG-0, REPRODUZIDA EM 17/09/98.

IMÓVEL: AVENIDA MARECHAL FONTENELLE, Nº 3.610 - BLOCO 11 APTº 206 - fração de 1/296 do terreno que mede na totalidade: 145,64m de frente em 5 segmentos de 26,63m + 4,63m + 16,31m + 52,06m + 46,28m; 114,34m à direita em 3 segmentos de 19,74m + 55,43m + 39,17m; 205,75m à esquerda e 153,61m nos fundos em 7 segmentos de 21,95m + 9,32m + 45,24m + 15,53m + 19,97m + 25,99m + 15,61m, confrontando à direita e fundos com o prédio 2.816, de Antonio da Silva, à esquerda com terreno ocupado pela Escola de Recrutas da Polícia Militar nº 2.348. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2AO, fls. 182, nº 22686. **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS MILITARES DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DA GUANABARA, CGC nº 42.281.816/0001-80. n.b.f. Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 1987. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Átila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

AV-1- 94440 - HIPOTECA. O imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se hipotecado em 1º grau a GRANDE RIO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A; por contrato particular de 24/06/1976, conforme registro feito neste cartório no Lº 2-AO, fls. 182, sob o nº 22.686, em 24/10/1978. n.b.f. Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 1987. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Átila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

AV-2- 94440 - CAUÇÃO. Por contrato particular de 24/06/1976, hoje arquivado, GRANDE RIO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, os seus direitos creditórios de que é titular; conforme averbação feita neste cartório no Lº 2-AO, fls. 182, nº 22.686, em 24/10/1978. n.b.f. Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 1987. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Átila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

AV-3- 94440 - DESLIGAMENTO DA CAUÇÃO. Por Ofício AG-0000/108-82 de 13/01/82, ficando uma via arquivada neste cartório, o BNH autorizou o desligamento da caução, mencionada na AV-2 acima, com referência ao imóvel objeto da presente. n.b.f. Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 1987. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Átila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

AV-4- 94440 - DESLIGAMENTO. Por Instrumento particular de 06/08/84, ficando uma via arquivada neste cartório, a NACIONAL CREDITO IMOBILIARIO S/A, autorizou o desligamento da hipoteca, mencionada na AV-1 acima, com referência ao imóvel objeto da presente. n.b.f. Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 1987. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Átila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

R-5- 94440 - TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Pelo mesmo título que deu origem aos registros acima, a proprietária na matrícula, vendeu ao espólio de MARIA TEREZA DOS SANTOS, CIC 331721707/30, representado por seu inventariante ANTONIO CARLOS ALEIXO, brasileiro, solteiro, CIC 660129027/00; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$550.034,36, ITBI: Guia nº 24/59805 em 17/09/84, n.b.f. Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 1987. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Átila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade.

R-6-94440 - **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Certidão de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível Regional de Bangu/RJ, datada de 26/06/2013, prenotada sob o nº 690600 em 10/09/2013, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 29/10/2012, Processo nº 0011600-47.2004.8.19.0204-(2004.204.011721-7) hoje arquivados. **VALOR:** R\$41.430.63 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** 1) ESPOLIO DE MARIA TEREZA DOS SANTOS, CPF nº 331.721.707-30; 2) ESPOLIO DE ANTONIO CARLOS ALEIXO, CPF nº 660.129.027-00, ambos representados por Andrea dos Santos Aleixo. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL 31 DE JULHO. ds. Rio de Janeiro, RJ, 10 de outubro de 2013. O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital