



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 264540	FICHA Nº: 01	INDICADOR REAL Lº: 4-BG FLS: 133 Nº: 92169
--------------------------------	------------------------	--

IMÓVEL: RUA OLIVA MAIA, Nº 66, APTº 201 e sua correspondente fração ideal de 76632/8666 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 48,56m de frente; 41,00m de fundos; 39,50m pelo lado direito e 33,00m pelo lado esquerdo, confrontando à direita com o prédio nº 82, de propriedade de Ismênia da Rocha ou sucessores, pelo lado esquerdo com o prédio nº 56 de propriedade de João Vieira Cannice ou sucessores, e nos fundos com os prédios nºs 59, 61, 65, 71 e 75, todos da Rua Comendador Lisboa, respectivamente de Gabriel Martins Gomes, Victor Matos, João Renato e sucessores e de Ascendino Antonio Pereira da Rocha. **PROPRIETÁRIA:** LUCIA MARIA TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 032.173.027. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3DF, fls, 133 sob nº 92169 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Imobiliária Todos os Santos Ltda, CNPJ nº 33.619.300, conforme escritura de 19/11/1970, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 1665, fls. 7), registrada em 04/01/1971. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº AUX-3, às fls. 215, sob o R-nº 207 em 27/05/1971. **CONSTRUÇÃO:** Averbada em 23/11/1970, sob AV-2 sob o nº 44, às fls. 255, do Lº 8I, "habite-se" concedido em 21/10/1970 e obras aceitas em 27/07/1968 sob o AV-1/69183 no Lº 3CE, fls. 105, averbado em 05/08/1968. er. Rio de Janeiro, RJ, 17/05/2023. O OFICIAL.

R - 1 - M - 264540 - PENHORA: Certidão da Penhora do Cartório da 3ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, de 22/03/2023, acompanhado do Termo de Penhora de 22/03/2023, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum- Despesas Condominais/ Condomínio em Edifício, Processo: 0036078-37.2018.8.19.0202. **Tendo como Exequente** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO JOSE e **como Executada:** LUCIA MARIA TEIXEIRA (Espólio) e outro, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$46.762,89 (Base de Cálculo). **(Prenotação nº878699 de 17/04/2023).** er. Rio de Janeiro, RJ, 17/05/2023 . O OFICIAL.

PARA FIM DE USO COMO CERTIDÃO
 NÃO VÁLIDA