

REGISTRO GERAL

MATRICULA

101367

FICHA

01

AGP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

02 de março de 1983.-

IMÓVEL Rua Carlos Palut nº 426, aptº 204 do Bloco 08 com 0,00242189 do lote 17 do PA 29.683. FREGUEZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE 1.574.649 CL 14.444.- CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 57,67m de frente; 7,33m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas 1 e 7, medindo por esta última rua 170,00m mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas 7 e 2; 11,61m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas 1 a 8, medindo por esta última rua 190,00m mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas 8 e 2; 54,67m pelo alinhamento da rua 2. PROPRIETARIA - Cooperativa Habitacional Bandeirantes, CGC 42.514.166/0001-76 com sede nesta cidade. TITULO AQUISITIVO - Adquirido por compra feita a Construtora Oxford Ltda. por instrumento particular de 12-10-79 registrado sob nº R-1 na matrícula 51.620. Rio de Janeiro, 02 de março de 1983. Tec.Jud. Juramentado *Antônio Juliano da Silva* O Oficial

Av.1 HIPOTECA EM 1º GRAU - Sob nº R-2 na matrícula 51.620 acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a Caixa Econômica Federal-CEF, CGC 00360305/0198-08, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade. Rio de Janeiro, 02 de março de 1983. Tec.Jud. Juramentado *Antônio Juliano da Silva* O Oficial

Av.2 CAUÇÃO - Sob nº Av.3 na matrícula 51.620 acha-se averbada a caução em favor do Banco Nacional da Habitação, dos direitos creditorios decorrentes da hipoteca constante da Av.1. Rio de Janeiro, 02 de março de 1983. Tec.Jud. Juramentado *Antônio Juliano da Silva* O Oficial

segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

101367

01

VERSO

Av.3 REPASSE - Sob nº R-4 na matrícula 51.620 acha-se registrado um repasse de capital concedido pela Caixa Economica Federal a Cooperativa Habitacional Bandeirantes, destinado a complementar recursos necessários a conclusão do empreendimento, Rio de Janeiro, 02 de março de 1983.-----

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.4 CAUÇÃO - Sob nº Av.5 na matrícula 51.620 acha-se averbada a caução em favor do Banco Nacional da Habitação dos direitos creditorios decorrentes do Repasse constante da Av.3, Rio de Janeiro, 02 de março de 1983.-----

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R-05 COMPRA E VENDA - Por escritura de 25/01/83, Lº. 524 fls. 169 da 12ª. / Circunscrição, a COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES, já qualificada vendeu o imóvel a GERALDO AFFONSO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE JUNIOR e / sua mulher JUSELITA NUNES CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, brasileiros, casa dos pelo regime da comunhão de bens, ela auxiliar administrativo, Identidade nº. 2509986 do IFP, ela do lar, Identidade nºs. 3872215 do IFP, CPF nº. 315506.657/15, residentes nesta cidade, por Cr\$3.095.968,83 / tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela Guia nº. 200424 em 13/01 83. Rio de Janeiro, 02 de março de 1983.-----

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.6 SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA E RATIFICAÇÃO DE CAUÇÕES - Pelo título mencionado no R-05, o casal GERALDO AFFONSO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE JUNIOR, já qualificado, ficou subrogado na dívida hipotecária, decorrente da hipoteca constante da Av.1, pelo valor de Cr\$3.246.824,99 equivalente em 30/09/82 a 1.642,78919 UPC do BNh, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título, pelo qual foram rati
continua na ficha 02.-

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
continuação da ficha 01.-

MATRÍCULA
101367

FICHA
02

ficadas as cauções constantes das Av. 2 e 4.- Rio de Janeiro, 02 de março de 1983.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

[Assinatura manuscrita]

R.07 **PENHORA:** Pelo mandado de 13.06.2001 da 12ª Vara de Fazenda Pública prenotado em 12.11.2001 com o número 852.827, às folhas 158v do livro 1-EN fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel para garantia da dívida no valor de R\$253,21 e decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO em face de GERALDO AFFONSO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE JUNIOR (Proc. número 8029/1999). Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.1997. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2001.

1110 REGISTRAL
RBA55718

O Oficial

Av.08 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o número 42639 às fls.30 do livro 4-AI. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2001.

O Oficial

R - 9 **PENHORA:** Pelo Mandado de 15/12/03 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 29/07/04 com o nº 977508 à fl. 158v do livro 1-FE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$563,26, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de GERALDO AFFONSO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE JUNIOR. (Processo 2002.120.043641-9). Para este registro não foram recolhidos

(R) - 1 ato
RFM52467 AFJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0101367-77

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóvel

FICHA

101367

2

VERSO

os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2004.-----
O Oficial

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com os assentamentos deste serviço registral, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 9, para constar que a penhora é em 2º grau do imóvel. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2008.-----
O Oficial

R - 11 **PENHORA:** Pelo mandado de 22/03/07, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 17/01/08 com o nº 1153003 à fl. 186v do livro 1-GC, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$443,25, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** (Processo número 2005.120.048092-0). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2008.-----
O Oficial

(R).1 ato
RLJ16391 QMF

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA FICHA

101367

3

CNM: 089425.2.0101367-77

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R - 12

PENHORA: Pelo termo de 26/03/2025 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 12/05/25 com o nº 2262065 à fl.192 do livro 1-MV, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$80.043,41, decidida nos autos da ação movida pelo CONDOMÍNIO REGINA CELIA SILVA FLORA em face do ESPÓLIO DE GERALDO AFONSO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE JUNIOR e outros (Processo nº 0012759-66.2020.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$80.043,41. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Matr 06/0087

EEXQ64698 IQO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rigitabon.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

