



2026 / 037774  
S26050715555D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

65782 / RSM

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

192.005

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

08 de setembro de 1993.

IMÓVEL RUA PAISSANDÚ nº 179, apartamento 911 e correspondente fração ideal de 6/1220 do respectivo terreno.-FREGUESIA DA GLÓRIA.-INSCRIÇÃO NO FRE nº 748398-5 e CL nº 7891-5.-CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno me de 29,05m de frente; 16,05m nos fundos, confrontando com a casa dos ex postos sob o nº 48 da Rua Marques de Abrantes; 46,00m no lado esquerdo confrontando com o nº 183 da Rua Paissandú; o lado direito com 02 segmentos, o 1º com 29,00m confrontando com o nº 177 da Rua Paissandú e o 2º com 21,50m confrontando com a área cedida aquela Superintendência. PROPRIETÁRIO: LUIZ LOPES MUNOZ, comerciante, e sua mulher CONCEPCION / SAINZ ALVARES LOPES, do lar, espanhóis, residentes nesta cidade.-Adqui rido por compra a Reynaldo Machado Vieira e outros conforme do 9º Ofí cio, livro 1171, fls. 82v em 09.11.64 registrada em 28.12.65 no livro/ 3-DJ, nº 50878, fls. 158.-INDICADOR REAL: Livro 8-AR, nº 40635, fls. - 34v.-Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1993.-----  
O OFICIAL

R.01 ADJUDICAÇÃO - Pela carta de adjudicação datada de 27.04.93, contendo - sentença de 19.04.93 e aditamento de 25.08.93 da 8ª V.O.S., prenotada/ em 30.07.93 sob o nº 546782, às fls. 183v do livro 1-CX, extraída dos autos de inventário de LUIZ LOPES MUNOZ, falecido em 13.10.92, sem tes tamento e no estado civil de casado, em que foi inventariante a adqui rente, o imóvel foi adjudicado à CONCEPCION SAINZ ALVARES LOPES, SE / DPMAF nº W385680-9 e CL nº 021629837-70, já citada, pelo valor de CR\$ CR\$200.000.000,00.-O ITBI foi pago pela guia nº 964-228689-9 em ---- 14.06.93.-Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1993.-----  
O OFICIAL

00192005



R.02 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 07.10.93 do 6º Ofício, livro 5089 , fls. 135 prenotada em 29.11.93, sob o nº 556341, fls. 231 do livro --- 1-CZ, CONCEPCION SAINZ ALVARES LOPES, antes qualificada, vendeu o imó vel à MARIA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO FERRADEIRA, brasileira, viúva, do lar, identidade 1496790/IFP, CIC 307644167-15, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$2.500.000,00.-O ITBI foi pago pela guia nº 178218 em

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLXMJ-6A8KM-F7G5F-2TZC2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0192005-54

MATRICULA  
192005

FICHA  
01  
VERSO

06.10.93.-Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1993

O OFICIAL

R - 3 **PENHORA:** Pelo ofício nº 221/2024 de 19/07/2024 da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado em 22/07/2024 com o nº 2205856 à fl.271 do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.666,44, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LAS PALMAS em face de ESPÓLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO FERRADEIRA e outro (Processo nº 0206689-78.2017.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$51.666,44. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EETR37925 WVO**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 192005, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 25 de maio de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCZ19420 KWQ**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48  
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66  
**Valor Total: R\$ 193,54**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLXMJ-6A8KM-F7G5F-2TZC2>